Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2025 г.

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области - Забиров Еркин Ергешович, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, БИН 060240004644

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10.08.2025 г. ТОО «Адина-СтройПроект» в лице директора Базарбаев Н.К., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН/ИИН 110940016734

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14.08.2025 г., ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс» инженер по техническому надзору - Кулбаев С.А., KZ59VJE00056947 от 01.09.2020 г., KZ33VJE00056930 от 01.09.2020 г., KZ33VJE00056930 от 08.05.2019 г., БИН 121140010611

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 14.08.2025 г. ТОО «ВИБО-строй» в лице эксперта авторского надзора - Мадешов Д.Т., БИН 040640015889

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в**

смену в населенном пункте Байтерек, Жетысайского района, Туркестанской области» II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Жетысайский район, н.п. Байтерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№18 от 07.02.2023 г. Решение Акимата с.о. Ж. Ералиев, Акт на земельный участок кадастровый номер 19-325-054-077 от 21.02.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ62REA00392021 от 24.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО-строй» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области", №55 н-к от 19.05.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в.том.числе	га	0,3		0,3	
Площадь застройки	м2	677,43		677,43	
Площадь покрытий	м2	1331		1331	
Площадь озеленения	м2	888,91		888,91	
Общая площадь здания	м2	468.74		468.74	
Общий строительный объем	м3	1 406,00		1 406,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Основной задачей Врачебная амбулатория является:- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно на ФАПе и на дому;- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;- обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;- информирования по ведению здорового образа жизни.

Врачебная амбулатория расположена в одноэтажном здании и включает следующие кабинеты лечебно-профилактического приема: кабинет детского врача общей практики, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет стоматолога терапевта, кабинет врача общей практики для взрослых пациентов, кабинет врача гинеколога и планирования семьи с помещением процедурной с гинекологическим креслом, кабинет до врачебного приема, плата дневного стационара на 4 койки, изолятор для инфекционных больных. Вспомогательные помещения: стерилизационная; комната химизатора; кабинет для забора мокроты, вестибюль, регистратура. Бытовые помещения: санузлы, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств и помещение хранения медицинских отходов. Проектом предусматривается прием больных в Врачебной амбулаторий детей и взрослых для оказания медицинской помощи. Кабинет стоматолога является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет гинеколога и планирования семьи. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как, внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами соответствующих кабинетов и процедурной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **405 710,000** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **265 198,558** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 179,361** тысяч тенге;

прочие расходы **69 332,081** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **394 658,807** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **307 694,961** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **86 963,846** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в населенном пункте Байтерек, Жетысайского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Забиров Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулбаев С.А., KZ59VJE00056947 от 01.09.2020 г., KZ33VJE00056930 от 01.09.2020 г., KZ33VJE00056930 от 08.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Оңтүстік күрделі құрылыс» Директор Курмашев Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ВИБО-строй» Директор – Атабаев М.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ВИБО-строй» авторский надзор Мадешов Д.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Адина-СтройПроект»
Базарбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00247576975 | Тіркеу № 325-054-077

Тіркелген күні 26.09.25

Кадастрлық № 19:325:054:077 | Тіркелген уақыты 10:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с.о.Ж.Ерошев, с. Байтерек, ул. Достык, д.2

Тіркеуші (маман) Даулетшиев Б.К

Бөлім басшысы Дильдабаев Б.М

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сеитбеков

Күні 2025 ж. «23» 09