Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» БИН: 970940001289, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» декабря **2021 года ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv» в лице директора Мустафинова Марата Кайдаровича, г. Павлодар, ул. М. Горького, 55-77, БИН: 030240007336**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ **2021 года ТОО «Аркада KZ» Эксперт Ноженко В.А. Аттестат №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года, БИН: 080440022900**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____»_____ **2021 года ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в лице директора Аркенова Ф. Б., государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар, БИН: 100740007121**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации, ремонт санузлов, бойлерной КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3»**
II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) - задание на проектирование от 03 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации, ремонт санузлов, бойлерной КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

- дефектные акты от 18 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации, санузлов, бойлерной КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», утвержденные директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

- заключение №2020.08.21 по техническому обследованию бойлерной, санитарных узлов, водопроводно-канализационной системы КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра 3, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н. Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СтройТехЭксперт пв» № 06-0023/21 от 20.01.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **август 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** месяца
фактически, месяц: **2** месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жила

						я
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:
- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- система горячего водоснабжения Т3, Т4;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Трубопроводы поэтажной разводки, стояки и магистральные трубопроводы системы холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм; 25 мм; 32 мм и 40 мм по СТ ГОСТ Р 32415-2013. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована с нижней разводкой.

Трубы, прокладываемые в подвальном этаже, изолируются «Misot-flex HT RL» толщиной 13 мм.

На вводах водопровода, у основания стояков, на отводах к санитарнотехническим приборам предусмотрена запорная арматура.

Замена труб горячего водоснабжение предусмотрена от теплового пункта. Магистральный трубопровод, стояки и подводки к санитарнотехническим приборам предусмотрена из труб напорных полипропиленовых труб диаметрами 20 мм; 25 мм; 32 мм и 40 мм по СТ ГОСТ Р 32415-2013. Стояки прокладываются аналогично системе холодного водоснабжения в коробах.

Система бытовой канализации К1 предназначена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Выпуски канализации существующие предусмотрены чугунные трубы диаметром 110 мм по ГОСТ 6942-98 в футляре диаметром 325х4,0 мм.

Трубы канализационной сети выполнены из труб ПВХ диаметрами 50 мм и 110 мм по ГОСТ 32412-2013. Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки. Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках через 3 м предусматриваются компенсационные патрубки. Вытяжную часть системы К1 выводится на отметку 0,5 м выше обреза вентиляционной шахты. Во избежание повреждений, трубы (стояки) проходят в коробе. Стояки канализации зашиты в коробах, предусмотрены пластиковые люки с дверцами для доступа к ревизиям.

В помещении теплового узла предусмотрен дренажный приямок для удаления случайных стоков с установкой в нем погружного насоса марки SGPS-1100 с параметрами: производительность - 16 м3/ч, макс. подъем – 9,5м, мощность – 1100 Вт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **26 326, 353** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **19 283, 942** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **7 042, 411** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 436 936, 46** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **19 492 626, 38** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **944 310, 08** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно **99**%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации, ремонт санузлов, бойлерной КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сыздыков А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ноженко В.А. Аттестат №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация

ТОО «Аркада KZ», Ноженко В. А.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО научный институт
проектирования и экспертизы «Апогей»
Директор Аркенова Ф. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО научный институт
проектирования и экспертизы «Апогей»
Директор Аркенова Ф. Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аркенова Ф. Б.
Лицензия ГСЛ №001588-1

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
Мустафинов М. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)