Д О Г О В О Р
купли-продажи
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск
Пятнадцатого октября две тысячи двадцать пятого года

Мы нижеподписавшиеся, гр. гр. **Сарсенбаева Алия Сабировна**, 27.11.1982 г.р., уроженка России, ИИН 821127402017 (с согласия супруга гр. Сарсенбаева Замира Алибековича, 09.01.1983 г.р., ИИН 830109300709, урож. ЗКО), проживающая по адресу: ЗКО, город Уральск, улица Анатолия Скоробогатова, дом 65/1, кв. 37, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»**, БИН 060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру, общей площадью – 45,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:2 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 2 (два)** за цену в размере 14 688 000 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:5 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 5 (пять)** за цену в размере 14 944 000 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:8 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 8 (восемь)** за цену в размере 14 816 000 (четырнадцать миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:11 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 11 (одиннадцать)** за цену в размере 14 880 000 (четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:14 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 14 (четырнадцать)** за цену в размере 14 880 000 (четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:17 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 17 (семнадцать)** за цену в размере 14 592 000 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:52 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 52 (пятьдесят два)** за цену в размере 14 560 000 (четырнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,2 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:55 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г.**

Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 55 (пятьдесят пять) за цену в размере 14 464 000 (четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:58 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 58 (пятьдесят восемь)** за цену в размере 14 496 000 (четырнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:61 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 61 (шестьдесят один)** за цену в размере 14 496 000 (четырнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:64 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 64 (шестьдесят четыре)** за цену в размере 14 528 000 (четырнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:67 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 67 (шестьдесят семь)** за цену в размере 14 560 000 (четырнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:70 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 70 (семьдесят)** за цену в размере 14 752 000 (четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:73 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 73 (семьдесят три)** за цену в размере 14 720 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,2 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:76 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 76 (семьдесят шесть)** за цену в размере 14 784 000 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,2 кв.м., в том числе с жилой площадью - 20,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:79 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 79 (семьдесят девять)** за цену в размере 14 784 000 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:82 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 82 (восемьдесят два)** за цену в размере 14 624 000 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:85 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 85 (восемьдесят пять)** за цену в размере 14 656 000 (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 46,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:88 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 88**

(восемьдесят восемь) за цену в размере 14 720 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:91 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 91 (девяносто один)** за цену в размере 14 560 000 (четырнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:94 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 94 (девяносто четыре)** за цену в размере 14 528 000 (четырнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:97 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 97 (девяносто семь)** за цену в размере 14 592 000 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:100 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 100 (сто)** за цену в размере 14 624 000 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:103 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 103 (сто три)** за цену в размере 14 656 000 (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:106 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 106 (сто шесть)** за цену в размере 14 592 000 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 45,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:109 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 109 (сто девять)** за цену в размере 14 560 000 (четырнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге, , именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 4450 от 25.09.2025 года и продается Покупателю за общую сумму в размере 381 056 000 (триста восемьдесят один миллионов пятьдесят шесть тысяч) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет «Продавца» в срок до шестнадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 15.10.2025 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сарсенбаева Алия Сабировна

Жумалиев Абзал Гиниятулы

«15» октября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. **Сарсенбаева Алия Сабировна** проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4637

Взыскано: 66 844 тенге.

Нотариус: _____

AF89072212510151157401403 98C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Тіркелді, нөмірленді
Прошнуровано, пронумеровано
бетте
листах
Нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

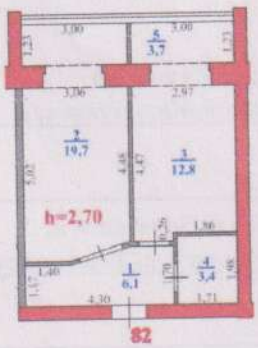
1.	Облысы Область	**Батыс Қазақстан** **Западно-Казахстанская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Орал қ., Зачаганск к.** **г. Уральск, п. Зачаганский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**4 ш.а., 15/1 ү., 82 п.** **мкр. 4, д. 15/1, кв. 82**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500012751281**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**08:130:154:3641:1:82**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0801/211828**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен кірпіш/кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 1 Қабаттылығы / Этажность 5+подвал

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	6.1		6.1			4)санитарлық торап санузел	3.4		3.4		
2)тұрғын бөлме жилая комната	19.7	19.7				5)оттық топочная	3.7		3.7		
3)ас бөлме кухня	12.8		12.8								
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							45.7	19.7	26		
Қорытынды / Итого							45.7	19.7	26		
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							45.7				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							45.7	19.7	26		

Берілген күні **2025 жылғы «3» қыркүйек**
Дата выдачи **«3» сентября 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 00227[illegible]

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области