Форма в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08.02.2022 года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области " БИН 970440001200 Тел 87182-671177, Павлодарская область, г.Павлодар , ул.Академика Чокина , 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 26.09 2022 года ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» лицензия № 0051 от 28.12.2015 года директор Кусаинов А.Р. г. Нур-Султан, Проспект Ракымжан Кошкарбаев дом 32/3, 154 БИН 051240019099,Тел.: 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.09 2022 года ТОО "Бестау-С", эксперт Султанов С. М. аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 БИН 061240009707, сот 87182-224070

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 26.09 2022 года ТОО НИПиЭ "Апогей" эксперт Абенов Е. К. БИН 100740007121 телефон 87019212509

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ"Средняя общеобразовательная школа имени Бауржана Момышулы"»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Павлодарская область, ул.Академика Чокина , 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2022 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного пользования земельного участка №0328301 от 08 мая 2013 года, с кадастровым номером 14-218-191-1398, площадью 2,5363 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ32REA00274027 от 11.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПиЭ "Апогей"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; май 2022

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;

фактически, месяц:___4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь здания	М2	9694,1	9694,1	9694,1	9694,1
Объем здания	М3	36593	36593	36593	36593
Площадь застройки	М2	2934,9	2934,9	2934,9	2934,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено проектом замена керамических полов, стены и потолки - сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе, потолки подвесные из гипсокартонных листов , окраска водоэмульсионными составами, стены - панель из глазурованной плитки на высоту 1,8 м, двери - замена деревянных дверных блоков на перегородки в санузлах – замена старых перегородок на перегородки из ПВХ;устройство вентканалов, монтаж конвекционной печи КЭП67Э

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 28025 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23502 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1574 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26680 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22374 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 987 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82,87 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт внутренних помещений в ГУ"Средняя общеобразовательная школа имени Бауржана Момышулы"»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара" отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области Руководитель Мамбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Султанов С.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО "Бестау-С" Мусин С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт Султанов С. М. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО НИПиЭ "Апогей" директор Аркенова Ф.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии) _____.

2) организация ТОО НИПиЭ "Апогей" директор Аркенова Ф.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

ТОО НИПиЭ "Апогей" Абенов Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО НИПиЭ "Апогей" Абенов Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс»

директор Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)