Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867
Форма

с.Борылы «12» августа 2025г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай" руководитель Сайлаубеков Жандос Жасуланулы, БИН: 050240008249, тел: +77225291877, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2025 года, **ТОО «СТИК Star», в лице директора Шепелев Алексей Анатольевич, область Абай, г.Семей, Закарии Белибаева, 2А , БИН 051040000147 , тел:87222334151**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2025 года выданное организацией **ТОО "DIA Import" БИН 191040028930** в лице директора **Шакуова Берика Алтаевича KZ14VJE00034768 от 07.02.2018г., эксперта технического надзора Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы, телефон: +7 777 855 2117, №KZ12VJE00041109 от 19.09.2018г., № KZ23VJE00041008 от 17.09.2018г., № KZ82VJE00041110 от 19.09.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) « » 2025 года выданное **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ» БИН 110940011179 в лице директора Жаксыбаева Айдына Мадияровича, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Увалиева, 34/4, 311 офис, телефон: +77779891190,** в лице **руководителя проекта Жаксыбаева Айдына Мадияровича, лицензия №23004022 от 10.02.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода в селе Борылы Каскабулакском сельском округе Абайского района области Абай», *объект относится к второй – нормальный уровню ответственности. (новое строительство)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Абайский район, Каскабулакский сельский округ, село Борылы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор на временное **безвозмездное землепользование №5 от 14.03.2025, Земельно-кадастровый план земельного участка №2025-3960699, кадастровый номер №23:236:005:407, выданный отдела Абайского района по регистрациям и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение **Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай", талон KZ94REA00477872 от 11.06.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ» «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода в селе Борылы Каскабулакском сельском округе Абайского района области Абай».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Аппарат акима Каскабулакского сельского округа Абайского района области Абай» № 16 от 20.05.2025 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2025 года; окончание работ октябрь 2025 года;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	*М²*	44,80		44,80	
Общая площадь	М²	100		100	
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3				
Этажность (высота)	М	55		55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100	100
Число этажей	этаж	55 м	55 м
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемое антенно -мачтовое сооружение высотой 55 м, отдельно стоящее, предназначено для расположения 4-х антенн. Антенно -мачтовое сооружение имеет вид четырехгранной усеченной пирамиды, состоящей из шести секций по высоте. Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования размещен между опорами АМС. Территория АМС имеет ограждение по периметру, размером 11 х 11 метров. Фундаменты под АМС сборные железобетонные, в виде 4-х отдельно стоящих столбчатых фундаментов, установленных под каждую ногу мачты. Фундаменты соединяются между собой при монтаже на строительной площадке швеллерами «П18» по ГОСТ 8240-89. Столбчатые фундаменты состоят из двух частей. Первая часть - монолитное основание ОС 1, изготовленное из бетона класса С 12/15 F50 W4, армируемое арматурными сетками по ГОСТ 23279-85, арматурными стержнями по ГОСТ 34028-2016. Вторая часть - железобетонный стакан СТ 1 изготовленный в заводских условиях, специализированной организацией, из бетона класса С 12/15 F50 W4, армируемый сетками и каркасами. Между собой основание ОС 1 и стакан СТ 1 соединяются с помощью закладных деталей Мн 2, равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, электродуговой сваркой , с последующим о бетонированием бетоном класса В 15 F50 W4. Для армирования принять арматурную сталь класса А 400 по ГОСТ 34028-2016, класса А 240 по ГОСТ 34028-2016. Свару арматурных изделий выполнять в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **98 988,583** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **73802,773** тыс. тенге, прочее **25184,81** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 386 714,78** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **87 386 714,78** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода в селе Борылы Каскабулакском сельском округе Абайского района области Абай», объект относится **к второй – нормальный уровню ответственности** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай", БИН: 050240008249, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14: Руководитель Сайлаубеков Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DIA Import" в лице директора Шакуова Берика Алтаевича, KZ14VJE00034768 от 07.02.2018г**

(наименование организации)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, №KZ12VJE00041109 от 19.09.2018г., № KZ23VJE00041008 от 17.09.2018г., № KZ82VJE00041110 от 19.09.2018 г.**

имеющей фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ», лицензия №23004022 от 10.02.2023г. Жаксыбаев Айдын Мадиярович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ», в лице директора Жаксыбаева Айдына Мадияровича,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СТИК Star г.Семей, Закарии Белибаева, 2, в лице директора Шепелев Алексей Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)