«Павлодар қ., Естай көш., 79 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттың кіре берісін және санитарлық торабын мүгедектер мен халықтың аз бейімделген тобының кедергісіз кіруін қамтамасыз ету мақсатында күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2015 ж. № 16-0350/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы
денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ
«Павлодар облыстық қан орталығы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ирге Тас ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Естай көш., 79 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттың кіре берісін және санитарлық торабын мүгедектер мен халықтың аз бейімделген тобының кедергісіз кіруін қамтамасыз ету мақсатында күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 16-0350/15 от 11.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови»
управления здравоохранения Павлодарской области,
акимата Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ирге Тас ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» за № 1-26/505 от 09 июля 2015 года и в соответствии с договором № 6/0340 от 06 авгста 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ирге Тас ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Сембаев Б. Д., приказ № 2 от 01 июня 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79» от 01 июня 2015 года, утвержденное директором КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;

дефектный акт от 05 мая 2015 года по «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79», директором КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;

техническое заключение от 17 апреля 2015 года № 17/5 по обследованию технического состояния строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области», выполненное ТОО «Ирге Тас ПВ» (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение на «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79» №1-21/766 от 24 июля 2015 года, выданное ГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта является обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Естая,79.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 3.02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.01-01-2008 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Компоновка генерального плана решена исходя из существующей градостроительной ситуации и предложения заказчика.

Подъезды к участку существующие, с возможностью проезда пожарных машин вокруг здания.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения. Предусмотрено одно парковочное место на парковке для временного хранения автомобилей с установкой знака «Только для инвалидов».

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с нормативно-техническими документами:

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Проектом предусмотрено устройство пандуса, с целью беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения и обеспечения максимально комфортных условий для пребывания в здании инвалидов разных категорий.

Наружная отделка (пандус) – керамическая плитка.

Внутренняя отделка (санузел)

стены – керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная покраска;

двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Основные решения по капитальному ремонту:

на входе предусмотрено устройство звуковых маяков и контрастная маркировка дверей и лестничных маршей для инвалидов по зрению;

расширение помещения санитарного узла для малобильных групп населения: перенос перегородки в санузле, расширение проема,установка специального унитаза, угловой раковины и поручней;

устройство пандуса предусмотрено в юго-западной части здания;

устройство металлических пандусов в здании в местах перепада высот.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания и сооружения по капитальности - II.

Степень долговечности - II.

Пандус

Стены – камень бетонный по ГОСТ 6133-99;

Перекрытие – бетонные кл. В12,5;

Покрытие – керамическая плитка нескользящая, армированная сетка диаметром 5 Вр 100х100.

Ограждение – металлическое.

Антикоррозийные мероприятия

Металлические конструкции ограждения и бортик пандуса огрунтованы ГФ-021,за один раз, окрашены масляной краской МА-015, за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм и положений, согласно ППБ РК-2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

Производственные отходы - строительный мусор.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывозен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство (СН РК 1.02-03-2011 г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02.2002 с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 24-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект на «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-7. Указаны размеры санузла.
2. Лист АС-11. Предусмотрен бортик высотой не менее 0,05 м по продольному краю марша пандуса.
3. Лист АС-11. Предусмотрено покрытие пандуса сплошным, ровным, без выступов и шероховатой поверхностью.
4. Лист АС-11,12. Поручни пандусов расположены на высоте 0,7 м и 0,9 м.
5. Лист АС-11,12. Откорректирована спецификация, разрезы по пандусу.

Раздел СД

6. Локальная смета 2-1-1. Позиция 69 – откорректирована стоимость керамической плитки.
7. Локальная смета 2-1-1. Учтена стоимость угловой стали и листового проката.
8. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 0,468 0,461 0,007	 0,478 0,471 0,007	 +0,010 +0,010 -
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1,649 1,179 0,470	 1,654 1,204 0,449	 +0,005 +0,025 -0,021
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 0,005 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыльца и санитарного узла с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в здание, расположенное по адресу г. Павлодар, ул. Естая, 79» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	– 0,478 млн.тенге
в том числе СМР	– 0,471 млн.тенге
прочие затраты	– 0,007 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 г.,	– 1,654 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,204 млн.тенге
прочие затраты	– 0,449 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования письма КГП на ПХВ «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 06 августа 2015 года № 6/0340.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Естай көш., 79 мекенжайы бойынша орналасқан ғимараттың кіре берісін және санитарлық торабын мүгедектер мен халықтың аз бейімделген тобының кедергісіз кіруін қамтамасыз ету мақсатында күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 0,478 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,471 млн.тенге
басқа шығындар	– 0,007 млн. тенге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 1,654 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,204 млн.тенге
басқа шығындар	– 0,449 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 06 тамыздағы № 6/0340 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Павлодар облыстық қан орталығы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	
Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Глущенко Л.И.	Руководитель сметной группы	
Жабаева А.К.	Эксперт	
Баширов Р.К.	Директор	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>