Д О Г О В О Р
купли-продажи
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск
Пятнадцатого октября две тысячи двадцать пятого года

Мы нижеподписавшиеся, гр. **Жумагазиева Анаргуль Муратовна**, 31-08-1987 г.р., урож. ЗКО, ИИН 870831400262 (в браке не состоит), проживающая по адресу: ЗКО, город Уральск, ул. Красная, дом 4, кв. 3, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»**, БИН 060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру, общей площадью – 59,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:1 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 1 (один)** за цену в размере 19 136 000 (девятнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:4 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 4 (четыре)** за цену в размере 19 136 000 (девятнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:7 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 7 (семь)** за цену в размере 19 136 000 (девятнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 60,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:10 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 10 (десять)** за цену в размере 19 232 000 (девятнадцать миллионов двести тридцать две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:13 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 13 (тринадцать)** за цену в размере 19 136 000 (девятнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:18 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 18 (восемнадцать)** за цену в размере 19 040 000 (девятнадцать миллионов сорок тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:21 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 21 (двадцать один)** за цену в размере 19 168 000 (девятнадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м. с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:51 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 51 (пятьдесят один)** за цену в размере 19 040 000 (девятнадцать миллионов сорок тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:54 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 54 (пятьдесят четыре)** за цену в размере 18 912 000 (восемнадцать миллионов девятьсот двенадцать тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:57 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 57 (пятьдесят семь)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:60 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 60 (шестьдесят)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 58,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:63 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 63 (шестьдесят три)** за цену в размере 18 848 000 (восемнадцать миллионов восемьсот сорок восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:68 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 68 (шестьдесят восемь)** за цену в размере 19 008 000 (девятнадцать миллионов восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 58,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:71 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 71 (семьдесят один)** за цену в размере 18 816 000 (восемнадцать миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:74 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 74 (семьдесят четыре)** за цену в размере 19 008 000 (девятнадцать миллионов восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:77 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 77 (семьдесят семь)** за цену в размере 18 880 000 (восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 58,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:80 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 80 (восемьдесят)** за цену в размере 18 784 000 (восемнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:81 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 81 (восемьдесят один)** за цену в размере 18 880 000 (восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:84 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 84 (восемьдесят четыре)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:87 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 87 (восемьдесят семь)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:90 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 90 (девяносто)** за цену в размере 19 040 000 (девятнадцать миллионов сорок тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:93 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 93 (девяносто три)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:98 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 98 (девяносто восемь)** за цену в размере 19 040 000 (девятнадцать миллионов сорок тысяч) тенге

квартиру, общей площадью – 59,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:101 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 101 (сто один)** за цену в размере 19 008 000 (девятнадцать миллионов восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:104 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 104 (сто четыре)** за цену в размере 18 976 000 (восемнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 59,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:107 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 107 (сто семь)** за цену в размере 19 008 000 (девятнадцать миллионов восемь тысяч) тенге

квартиру, общей площадью – 59,2 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:110 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 110 (сто десять)** за цену в размере 18 944 000 (восемнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) тенге, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 4441 от 24.09.2025 года и продается Покупателю за общую сумму в размере 513 056 000 (пятьсот тринадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет «Продавца» в срок до шестнадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 15.10.2025 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Жумагазиева Анаргуль Муратовна

Жумагалиев Абзал Галиаскарович

«15» октября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. Жумагазиевой Анаргуль Муратовне проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4646

Взыскано: 66 844 тенге.

Нотариус: _____

AF41072212510151510 33K40714D

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Тіркелді, нөмірленді
Прошнуровано, пронумеровано
10 3л бетте
листах
Нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

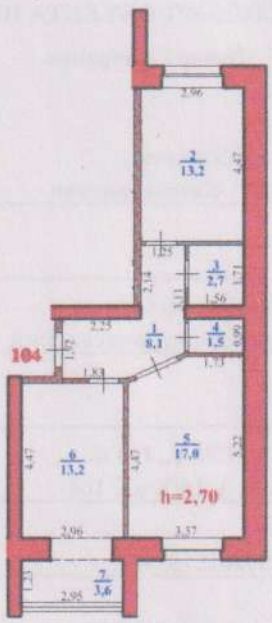
1.	Облысы Область	**Батыс Қазақстан** **Западно-Казахстанская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Орал қ., Зачаганск к.** **г. Уральск, п. Зачаганский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**4 ш.а., 15/1 ү., 104 п.** **мкр. 4, д. 15/1, кв. 104**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500012753480**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**08:130:154:3641:1:104**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0801/211876**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен кірпіш/кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 3 Қабаттылығы / Этажность 5+подвал

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	8.1		8.1			5)тұрғын бөлме жилая комната	17	17			
2)тұрғын бөлме жилая комната	13.2	13.2				6)ас бөлме кухня	13.2		13.2		
3)санитарлық торап санузел	2.7		2.7			7)оттық топочная	3.6		3.6		
4)санитарлық торап санузел	1.5		1.5								
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							59.3	30.2	29.1		
Қорытынды / Итого							59.3	30.2	29.1		
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							59.3				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							59.3	30.2	29.1		

Берілген күні **2025 жылғы «3» қыркүйек**
Дата выдачи **«3» сентября 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 00227495813 9

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес,қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

2025-0801/176303