ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4536 «22» 12 20 21 ж.

01-01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№142 нд «21» 12 20 21 года

Заказчик***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства»акимата города Кызылорда, 120016, Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай, 147***
Руководитель ДалабаевБиржан Далабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от « » 2021 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ер-Канат Сервис»Кызылординскаяобласть,г.Кызылорда, ул.С.Садакбаева, №17
Директор Сапабеков М.Д.
Датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2021 г.**
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақбозат LTD»Женсикбаев С.К., аттестат №KZ29VJE00046914 от 27.05.2019 года, аттестат №KZ02VJE00046915 от 27.05.2019 года, аттестат №KZ72VJE00046916 от 27.05.2019 года
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2021 г.**
Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Мулан» Бахраддинова Д.А., ГСЛ №19018577 от 09.09.2019 года
Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотрготовностипредъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в поселке Белкуль-2 Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительнойтехническойдокументацииподтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
26 января 2018 года за №9 выданный решением акима поселка Белкуль

наименование органа вынесшего решение

либорешенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординскойобласти» KZ14REA00238849 от 26.08.2021 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мулан», № 004/2018-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, приказ №10 от 30.01.2018 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2021г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь2021г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1***
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Численность населения	чел	90		90	
Общая протяженность водопроводных сетей d=110 мм и d=25 мм	м	1935		1935	
Гидрант пожарный	шт	4		4	
Счетчик воды	шт	21		21	
Задвижка клиновая FAF6000	шт	2		2	
Водопроводный колодец д1500мм	шт	8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение объекта предусматривается от водозаборного сооружения. Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб диаметрами 110х6,6 мм и 25х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001.***

Водоснабжение жилых домов предусматривается от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями труб диаметром 25х2,3 мм с установкой водомерных счетчиков в жилых домах, согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Соединение труб – фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2,0 метра в каждую сторону. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети с помощью передвижных автонасосов. Пожарные гидранты устанавливаются в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии (не более 5 гидрантов одновременно). В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентными или

светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек, на внутреннее не предусмотрено.
Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа: предварительное испытание, приемочное испытание. Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Перед вводом водопроводной сети в эксплуатацию должна быть произведена промывка трубопроводов гидропневматическим способом. Промывка осуществляется по схеме, разработанной в ППР и согласованной с эксплуатирующей организацией.
Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования безопасности водных объектов», Приказ Министра национальной экономики республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209 водопроводные сети подвергаются дезинфекции.
Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***17 156,972*** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных ***работ 13 614,192*** тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***206,549*** тыс.тенге; прочие затраты ***3 542,780*** тыс.тенге.

8. Сметнаястоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***15 441,274*** тыс.тенге.

втом числе:стоимость строительно-монтажных работ ***11 898,495*** тенге;стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря ***206,549*** тенге;прочие расходы ***3 542,780*** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***80,5*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***нет***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) итребованиямигосударственныхнормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в поселке Белкуль-2 Кызылординской области» принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства»акимата города Кызылорда
Руководитель Далабаев Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Женсикбаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Ақбозат LTD»**
ДиректорЕртаев Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Мулан»**
Директор Бахраддинова Д.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата
М.П.

2) **организация ТОО «Мулан» Директор Бахраддинова Д.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Ихиев Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

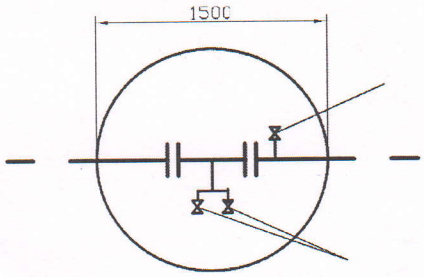
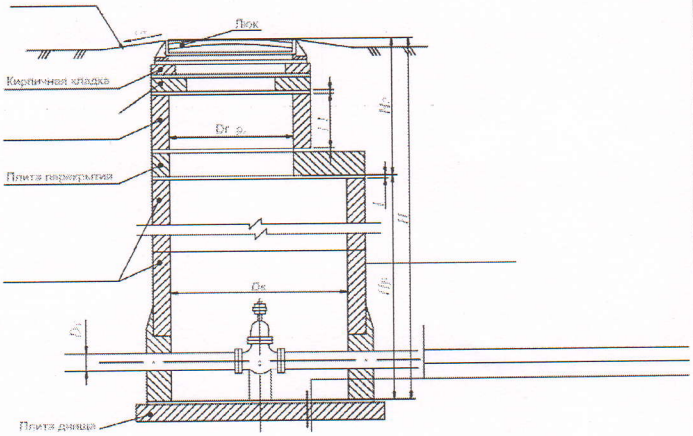
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО СК «Ер-Канат Сервис» Сапабеков М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 6 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (водопроводные и канализационные сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1935	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Задвижки, d-100 мм	шт	2	
	d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран, d-25 мм	шт	65	
	d-40 мм	шт	2	
	d-	шт		
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр *(мм)* *(размеры)*	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 17	полиэтилен	д110х6,6	880	
2	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 13,6	полиэтилен	д25х2	1055	
3	Задвижки	Тип FAF	чугун	д100	2	
4	Кран шаровый	Тип FAF	сталь	д25	65	
5	Кран шаровый	Тип FAF	сталь	д40	2	

6	Плиты днищ	ПН15	железобетон	д1500	8	
7	Кольца стеновые	1ПП15-1 2ПП15-1	железобетон	д1500	16	
8	Плиты перекрытий	1ПП15-1 2ПП15-1	железобетон	д1500	8	
9	Кольца опорные	КО6	железобетон	д700	8	
10	Кольца стеновые	КС7.3	железобетон	д700	8	
11	Люк чугунный	Тип Л (А15)	чугун	д600	8	
12	Фланцы	PN 16	сталь	д100	34	
13	Фланцы	PN 16	сталь	д200	4	
14	Гидрант пожарный	ГОСТ 8220-85	чугун	h=1250 м	4	
15	Счетчик холодной воды	СВУ-15И	металл	д15	21	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***Руководитель коммунального государственного учреждения «Кызылординский городской отдел» акимата города Кызылорда Далабаев Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***Директор ТОО «Мулан» Бахраддинова Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.