Бекітемін
«Мемсаралтама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласы, Ак. Чокин көшесі 40, мекенжайындағы «№120 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2017 ж. № 16-0122/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «№120-мемлекеттік тілде оқытатын этномәдени тәрбие беру орталығы - сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ІРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Ак. Чокин көшесі 40, мекенжайындағы «№120 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0122/17 от 07.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120»
по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №120 - центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990540002246/170023/00 (42) от 16 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №120 - центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Сембаев Б.Д., приказ №3 от 15 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №120 - центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

постановление акимата города Павлодара №897/25 от 26 ноября 2003 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования №0076532 (кадастровый номер 14-218-191-332) от 29 января 2004 года, выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 16 мая 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №120 - центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

отчет №ТО-18/17 от 06 февраля 2017 года о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций (мягкая кровля) ясли-сада №120 по ул. Ак. Чокина, 40 в городе Павлодаре, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года, аттестат эксперта Асанбаева С.Ш. КДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года, аттестат эксперта Синицына Ю.И. КДС и ЖКХ №00542 от 13 марта 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №120 - центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 16 мая 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S103-03/00076 от 07 марта 2017 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00269/2 от 07 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ак. Чокина, 40, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, сложной конфигурации с размерами в плане 61,6х61,85 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж кровли из рулонных материалов, разборка цементно-песчаной стяжки;

устройство мягкой кровли из двух слоев: один слой Рукана СКП-3.5 и один слой Рукана СПП-3.0 класса «Стандарт» по ГОСТ 30547-97, выполнена огрунтовка битумом нефтяным кровельным БНК 45/180, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, в качестве утеплителя применены плиты минераловатные ППЖ-160 толщиной 220 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - бетонные.

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные, из силикатного кирпича.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Кровля - мягкая рулонная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в т.ч. щебня, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №120 города Павлодар Отдела образования г.Павлодар» Макан А.Е. от 16 мая 2017 года, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 17.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2-го квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015, 2017-2019 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы от 31 августа 2016 года, протокол №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Снеговая нагрузка принята согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
2. Лист 1. Разработаны ТЭП согласно техпаспорта здания.
3. Лист 6. Выполнен план демонтажных работ.
4. На узлах и разрезах откорректирован масштаб элементов, проставлены оси и размеры. Изображение узлов и разрезов выполнено согласно п. 5.17-п. 5.19 ГОСТ 21.101-97.

Раздел СД

5. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и на экспертизу в соответствии с расчетом.
6. Представлена справка заказчика о сроках строительства.
7. Смета пересчитана в текущих ценах 2-го квартала 2017 года.
8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 22,008 14,949 7,059	 21,830 14,793 7,037
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №120» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 40» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –21,830 млн.тенге
в том числе СМР –14,793 млн.тенге
прочие затраты –7,037 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №120-центр этнокультурного воспитания с государственным языком обучения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 16 марта 2017 года №990540002246/170023/00(42).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Ак. Чокин көшесі 40, мекенжайындағы «№120 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –21,830 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –14,793 млн.теңге
басқа шығындар –7,037 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы –2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 16 наурыздағы №990540002246/170023/00 (42) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «№120 - мемлекеттік тілде оқытатын этномәдени тәрбие беру орталығы - сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Самат К.М.

Главный специалист

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт