ДОГОВОР
купли-продажи
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск
Шестнадцатого октября две тысячи двадцать пятого года

Мы нижеподписавшиеся, гр. **КАРТМАГАМБЕТОВА МАРИЯ ИСПОЛОВНА**, 08-03-1959 г.р., урож. ЗКО, ИИН 590308401397 (в браке не состоит), проживающая по адресу: ЗКО, город Уральск, пр. Абулхаир Хана, дом 177, кв. 94, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»**, БИН_060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру, общей площадью – 83,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 53,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:3 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 3 (три)** за цену в размере 26 752 000 (двадцать шесть миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 53,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:6 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 6 (шесть)** за цену в размере 26 752 000 (двадцать шесть миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:9 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 9 (девять)** за цену в размере 26 688 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:12 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 12 (двенадцать)** за цену в размере 26 656 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,2 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:15 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 15 (пятнадцать)** за цену в размере 26 624 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:16 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 16 (шестнадцать)** за цену в размере 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:19 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 19 (девятнадцать)** за цену в размере 26 496 000 (двадцать шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:53 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 53**

(пятьдесят три) за цену в размере 26 496 000 (двадцать шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:56 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 56 (пятьдесят шесть)** за цену в размере 26 432 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:59 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 59 (пятьдесят девять)** за цену в размере 26 464 000 (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:62 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 62 (шестьдесят два)** за цену в размере 26 432 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:65 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 65 (шестьдесят пять)** за цену в размере 26 368 000 (двадцать шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,6 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:66 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 66 (шестьдесят шесть)** за цену в размере 26 432 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:69 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 69 (шестьдесят девять)** за цену в размере 26 464 000 (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:72 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 72 (семьдесят два)** за цену в размере 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:75 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 75 (семьдесят пять)** за цену в размере 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) тенге

квартиру, общей площадью – 82,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:78 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 78 (семьдесят восемь)** за цену в размере 26 528 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:83 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 83 (восемьдесят три)** за цену в размере 26 528 000 (двадцать шесть миллионнов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:86 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 86**

(восемьдесят шесть) за цену в размере 26 528 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:89 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 89 (восемьдесят девять)** за цену в размере 26 656 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:92 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 92 (девяносто два)** за цену в размере 26 656 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 83,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:95 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 95 (девяносто пять)** за цену в размере 26 560 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:96 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 96 (девяносто шесть)** за цену в размере 26 400 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:99 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 99 (девяносто девять)** за цену в размере 26 528 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:102 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 102 (сто два)** за цену в размере 26 368 000 (двадцать шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:105 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 105 (сто пять)** за цену в размере 26 528 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч) тенге,

квартиру, общей площадью – 82,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 51,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:108 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4 (четыре), д. 15/1 (пятнадцать дробь один), кв. 108 (сто восемь)** за цену в размере 26 464 000 (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) тенге, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 4441 от 24.09.2025 года и продается Покупателю за общую сумму в размере 716 576 000 (семьсот шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет «Продавца» в срок до шестнадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 16.10.2025 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Картмагамбетова Мария Исполовна

Нурмолиев Абзал Гиниятула

«16» октября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. Картмагамбетовой Марие Исполовне проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4649

Взыскано: 66 844 тенге.

Нотариус: _____

AF6607221251016094830F971577

Уникальный номер нотариального действия

Тігілді, нөмірленді
Прошнуровано, пронумеровано
на 3 (үш) парақта
Нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

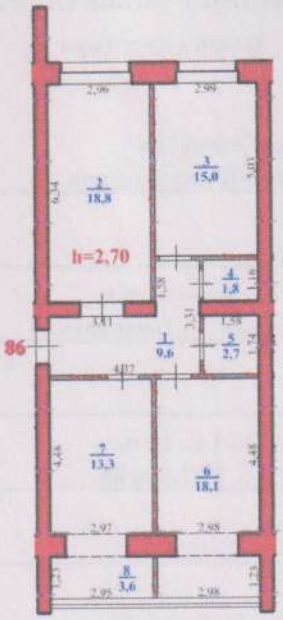
1.	Облысы Область	**Батыс Қазақстан** **Западно-Казахстанская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Орал қ., Зачаганск к.** **г. Уральск, п. Зачаганский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**4 ш.а., 15/1 ү., 86 п.** **мкр. 4, д. 15/1, кв. 86**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500012751686**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**08:130:154:3641:1:86**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0801/211849**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен кірпіш/кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 2 Қабаттылығы / Этажность 5+подвал

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	9.6		9.6			5)санитарлық торап санузел	2.7		2.7		
2)тұрғын бөлме жилая комната	18.8	18.8				6)тұрғын бөлме жилая комната	18.1	18.1			
3)тұрғын бөлме жилая комната	15	15				7)ас бөлме кухня	13.3		13.3		
4)санитарлық торап санузел	1.8		1.8			8)оттық топочная	3.6		3.6		
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							82.9	51.9	31		
Қорытынды / Итого							82.9	51.9	31		
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							82.9				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							82.9	51.9	31		

Берілген күні **2025 жылғы «3» қыркүйек**
Дата выдачи **«3» сентября 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 002274951726

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области