приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" декабрь 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», и.о. руководителя-Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____**2024 г.**

ТОО «СК АЙБАР», в лице директора Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы, г.Шымкент, КОКЫМБАЯ ЭССЕНИЯЗОВА, 27А, БИН 060640006655, Тел.: 87001002627

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«_____»_____**2024 г.**

ТОО «Pride group», в лице директора Мұрат Мақсат, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Уалиханова, 225/15, БИН 130940015472, Тел.: 87775569123,87059510734. Инженер-эксперт технического надзора Ерзаков Акбар Дониерұлы, Аттестаты №KZ81VJE00073526 от 08.04.2022; №KZ11VJE00073525 от 08.04.2022; №KZ70VJE00023284 от 26.05.2020; №KZ79VJE00054841 от 24.02.2017; №KZ00VJE00023283 от 24.02.2017; №KZ54VJE00073527 от 08.04.2022; №KZ52VJE00054842 от 26.05.2020; №KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«_____»_____**2024 г.**

ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора – Байдылдаев Дәулет Абайұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон ОТЫРАР, 16, 49, БИН 130740016483, Тел.: +87775313232. Инженер авторского надзора Абдурахманов Сержан Абдыкалыкович согласно приказу №4 от 19.08.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)». Новое строительство. разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Кожатогай, город Арыс, Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение №21 «Аппарата акима сельского округа Кожатогай» города Арыс Туркестанской области от 27.12.2022 г.; Акт на земельный участок за №2301251020707818 от 25.01.2023 г., выданный отделом города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области области»; архитектурно-планировочное задание № KZ67VUA00816486 от 06.01.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Арыс»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ13REA00416280 от 05.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к от 12.03.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года;**

окончание работ: **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	м²	2600		2600	
Протяженность трубы ПЭ Ø25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.	м	44		44	
Протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	м	34		34	
Протяженность трассы	м	49		49	

КЛ-0,4кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выгреб 10 м³. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона С16/20 по ГОСТ22266-76 с армированием сварными сетками по ГОС18478-81 и отдельными арматурными стержнями на сульфатостойком цементе Класс бетона – С16/20, марка по морозостойкости F100 марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения – 2. Перекрытие резервуара из ж/б монолитных плит Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиПЗ.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации». Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности. После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух. Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного

раствора М 100, толщиной 10 мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М 100.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями. СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СН РК 4.01-03-2011 – «Канализация. Наружные сети и сооружения». ТУ выдан ТОО «Акаба Сервис» от 19.12.2022 г. Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г. Водоснабжение Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с. Кожатогай. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=2атм. (20 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки РЕ100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные.

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 25м3. Канализационной и водопроводной колодцы выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых и стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,2м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25827,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10445,117 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10967,894 тысяч тенге, прочие затраты 4414,187 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество

должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестат №KZ81VJE00073526 от 08.04.2022; №KZ11VJE00073525 от 08.04.2022; №KZ70VJE00023284 от 26.05.2020; №KZ79VJE00054841 от 24.02.2017; №KZ00VJE00023283 от 24.02.2017; №KZ54VJE00073527 от 08.04.2022; №KZ52VJE00054842 от 26.05.2020; №KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г.

Ерзаков Акбар Дониерұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Pride group»

(наименование организации)

Директор

Мұрат Мақсат

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ALPHA PROJECT»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация Директор

Байдылдаев Дәулет Абайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный аттестат

Абдурахманов Сержан Абдукалыкович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «СК АЙБАР»

Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_04_»декабрь_ 2024 г.

Технический надзор **ТОО «Pride group», в лице директора Мұрат Мақсат, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Уалиханова, 225/15, БИН 130940015472, Тел.: 87775569123,87059510734.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт(ы) технического надзора Ерзаков Акбар Дониерұлы, Аттестаты №KZ81VJE00073526 от 08.04.2022; №KZ11VJE00073525 от 08.04.2022; №KZ70VJE00023284 от 26.05.2020; №KZ79VJE00054841 от 24.02.2017; №KZ00VJE00023283 от 24.02.2017; №KZ54VJE00073527 от 08.04.2022; №KZ52VJE00054842 от 26.05.2020; №KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договора №85 на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 20.05.2024 года

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», и.о. руководителя Турханов А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «СК АЙБАР», ГСЛ №21014228 от 05.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Байтерек Брок», ГСЛ №24025972- 14.08.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Муслимова Айгерим Маратовна**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в)субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ №20010942 от29.07.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Асем-Жарық», ГСЛ №16004798 от 06.05.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Таңатар Азат Асилханұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации, № лицензии и дата получения

д) субподрядными организациями **ТОО «СМК и Ж-7». ГСЛ №24013122 от 11.03.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Ракитский Евгений Владимирович** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 25827,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10445,117 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10967,894 тысяч тенге, прочие затраты 4414,187 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ALPHA PROJECT»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к от 12.03.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Pride group»** Директор – **Мұрат М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Ерзаков А.Д.**
подпись, дата М.П.
Аттестат №KZ81VJE00073526 от 08.04.2022г.
Аттестат №KZ11VJE00073525 от 08.04.2022г.
Аттестат №KZ70VJE00023284 от 26.05.2020г.
Аттестат №KZ79VJE00054841 от 24.02.2017г.
Аттестат №KZ00VJE00023283 от 24.02.2017г.
Аттестат №KZ54VJE00073527 от 08.04.2022г.
Аттестат №KZ52VJE00054842 от 26.05.2020г.
Аттестат №KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_04_декабрь__2024 г.

Авторский надзор **ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора – Байдылдаев Дәулет Абайұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон ОТЫРАР, 16, 49, БИН 130740016483, Тел.: +87775313232**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Абдурахманов С. А. согласно приказу №4 от 19.08.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №323 от «17» июля 2024 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», и.о. руководителя Турханов А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «СК АЙБАР», ГСЛ №21014228 от 05.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Байтерек Брок», ГСЛ №24025972- 14.08.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Муслимова Айгерим Маратовна**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в)субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ №20010942 от29.07.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Асем-Жарық», ГСЛ №16004798 от 06.05.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Таңатар Азат Асилханұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации, № лицензии и дата получения

д) субподрядными организациями **ТОО «СМК и Ж-7». ГСЛ №24013122 от 11.03.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Ракитский Евгений Владимирович ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ALPHA PROJECT»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к от 12.03.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ALPHA PROJECT», Директор– Байдылдаев Д. А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
в лице авторского надзора Абдурахманов С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28марта 2023 года №183
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_04_» _декабрь_2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК АЙБАР», г.Шымкент, КОКЫМБАЯ ЭССЕНИЯЗОВА, 27А**
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», и.о руководителя Турханов А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

б) субподрядными организациями **ТОО «Байтерек Брок», ГСЛ №24025972- 14.08.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Муслимова Айгерим Маратовна**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в)субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ №20010942 от29.07.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Асем-Жарық», ГСЛ №16004798 от 06.05.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Таңатар Азат Асилханұлы**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации, № лицензии и дата получения

д) субподрядными организациями **ТОО «СМК и Ж-7». ГСЛ №24013122 от 11.03.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Ракитский Евгений Владимирович** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ALPHA PROJECT»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к от 12.03.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	2600		2600	
Протяженность трубы ПЭ Ø25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.	м	44		44	
Протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	м	34		34	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	49		49	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выгреб 10 м³. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона С16/20 по ГОСТ22266-76 с армированием сварными сетками по ГОС18478-81 и отдельными арматурными стержнями на сульфатостойком цементе Класс бетона – С16/20, марка по морозостойкости F100 марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения – 2. Перекрытие резервуара из ж/б монолитных плит Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиПЗ.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации». Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности. После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух. Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М 100, толщиной 10 мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М 100.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями. СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СН РК 4.01-03-2011 – «Канализация. Наружные сети и сооружения». ТУ выдан ТОО «Акаба Сервис» от 19.12.2022 г. Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г. Водоснабжение Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с. Кожатогай. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=2атм. (20 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки PE100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные.

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 25м3. Канализационной и водопроводной колодцы выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых и стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,2м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с

герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически: 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК АЙБАР»** считает объект: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай, сельского округа Кожатогай, города Арыс, Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК АЙБАР»**

Директор – **Бейсенбаев Ернұр Амангелдіұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
СК АЙБАР
БСН/БИН 060640006655
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ