Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » августа 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области БИН 060140009959 тел.: 87183891473 индекс 140800 Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе, ул. Аблайхана 32/1. Руководитель Енсебаев Руслан Ерікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» августа 2025 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 Директор Жумадилов Рашит Булатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» августа 2025 года ТОО «РУБИН С.Т.С.» БИН 001140004503, Павлодарская область, г. Павлодар, Донентаева, 42. Директор Даирбаев Жанат Рамазанович, Эксперт Садыков Калауиден Кабаевич аттестат KZ41VJE00040102 от 06.08.2018г. тел: +7 7019178853

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» августа 2025 года ТОО " СП-SELFISH " БИН 110140009049, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Астана 7, директор Постолатина Валерия Олеговна, инженер конструктор Постолатин Илья Александрович тел.: +7 7778666880

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Каратерекская СОШ» по ул. Жамбыла Жабаева, 17/3 в с. Каратерек, Майского района, Павлодарской области Объект II уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарской область, Майский район, с. Каратерек, ул. Жамбыла Жабаева 17/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» августа 2025 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»____20__года №____---_ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» декабря 2024года № б/н Маслихат Павлодарской области

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ64REA00466869 от 30.04.2025.г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СП-SELFISH" ГСЛ №001472-1 от 16.11.2018г., Рабочий проект № 101/22, Альбом 1-4, СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1–07/61 от 12.04.2023г. ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025г.
месяц, год

окончание работ август 2025г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	м2	2378,6		2378,6	
Число этажей					
1 блок	этаж	1		1	
2 блок	этаж	2 и подвал		2 и подвал	
Общий строительный объем	м3	10645	-	10645	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____-----_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными существующие здания школы состоят из двух блоков. Блоки соединены между собой галереей. Первый блок 1-но этажный «П» образной формы размерами 37,21м х 54,61м. Второй блок 2-х этажный прямоугольный в плане размерами 43,4м х 16,74м, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II.

Проведены следующие виды работ: Кровля. Демонтаж асбестоцементных листов, разборка слуховых окон, деревянных элементов конструкции и обрешетки кровли. Возведение новой жесткой кровли из стропил, деревянных элементов с проведением огнебиозащиты. Устройство покрытия из металлочерепицы с прокладкой пароизоляций. Устройство водосточной системы, устройство слуховых окон. Выполнения бетонной отмостки по всему периметру зданий. Внутренние отделочные работы: Улучшенная штукатурка и окраска стен и потолков, облицовка стен керамической плиткой. Полы: засыпка грунта до отметки, устройство щебеночного слоя, устройство стяжки, покрытие пола керамогранитными плитками, покрытие линолеума по USB основанию. Частичная замена оконных блоков, подоконников, наружных водоотливов, внутренних межкомнатных и наружных дверей. Облицовка фасада фиброцементными термопанелями с последующей фасадной покраской.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 264 905,581 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221 878 134 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 243 533,43988 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 217 440,571 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий КГУ «Каратерекская СОШ» по ул. Жамбыла Жабаева, 17/3 в с. Каратерек, Майского района, Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Еңсебаев Руслан Ерікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Садыков Калауиден Кабаевич Аттестат №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО «РУБИН С.Т.С.» БИН 001140004503», директор Даирбаев Жанат Рамазанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Эксперт Садыков Калауиден Кабаевич

Аттестат №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018г. – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО "СП-SELFISH" БИН 110140009049 директор Постолатина Валерия Олеговна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Организация

ТОО "СП-SELFISH" БИН 110140009049 директор Постолатина Валерия Олеговна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер конструктор Постолатин Илья Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

27.08.2025г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жумадилов Рашит Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

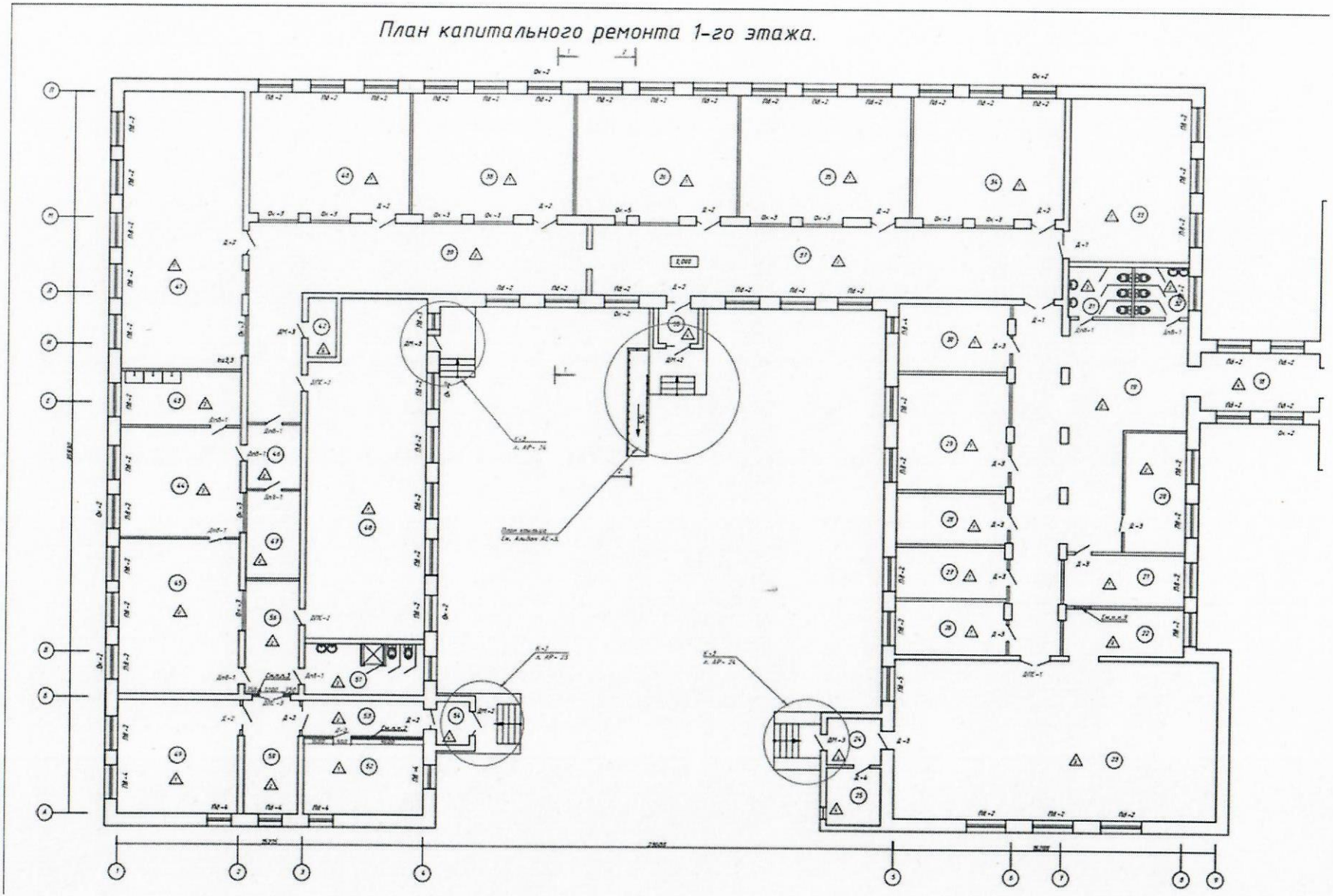
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

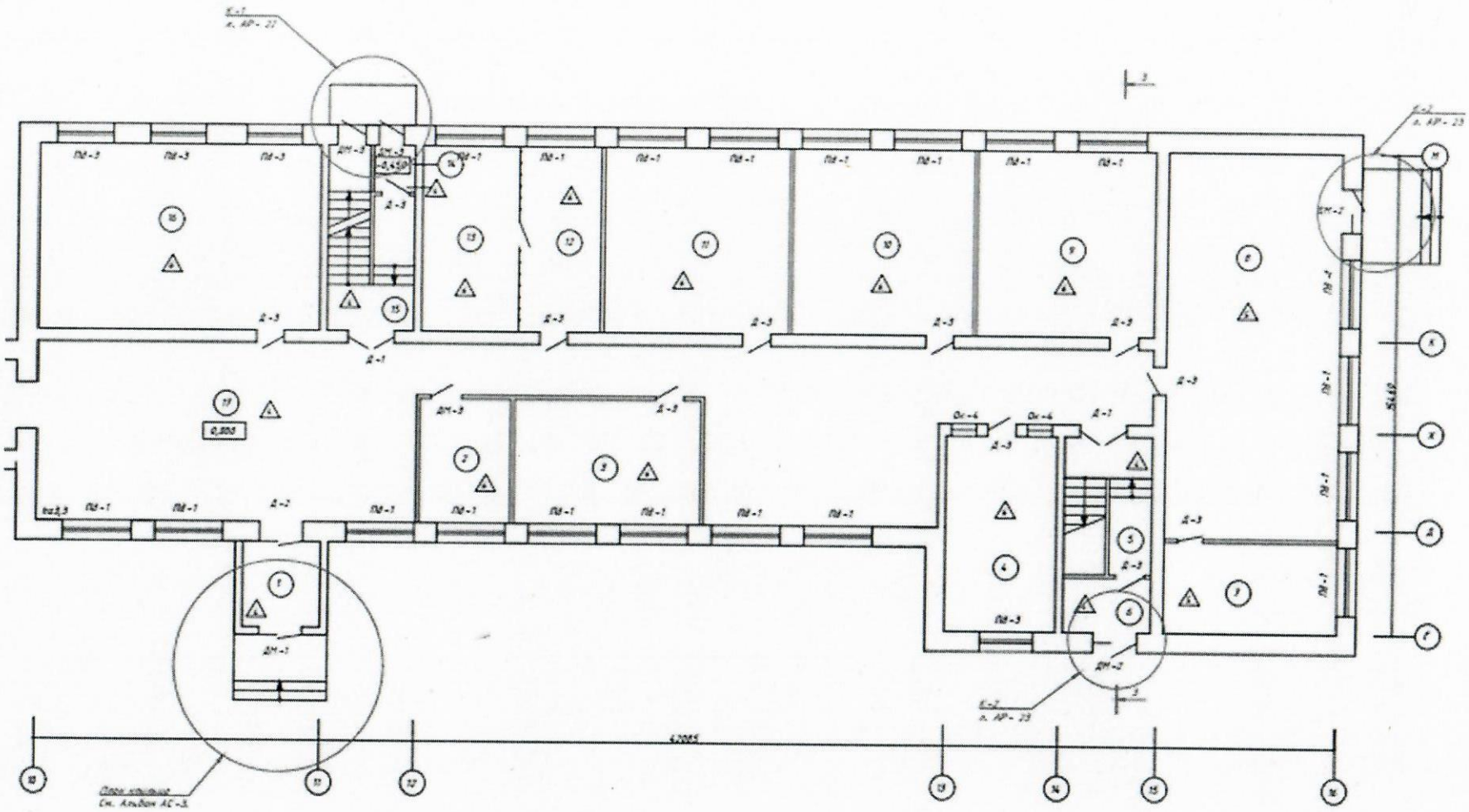
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	**17**
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

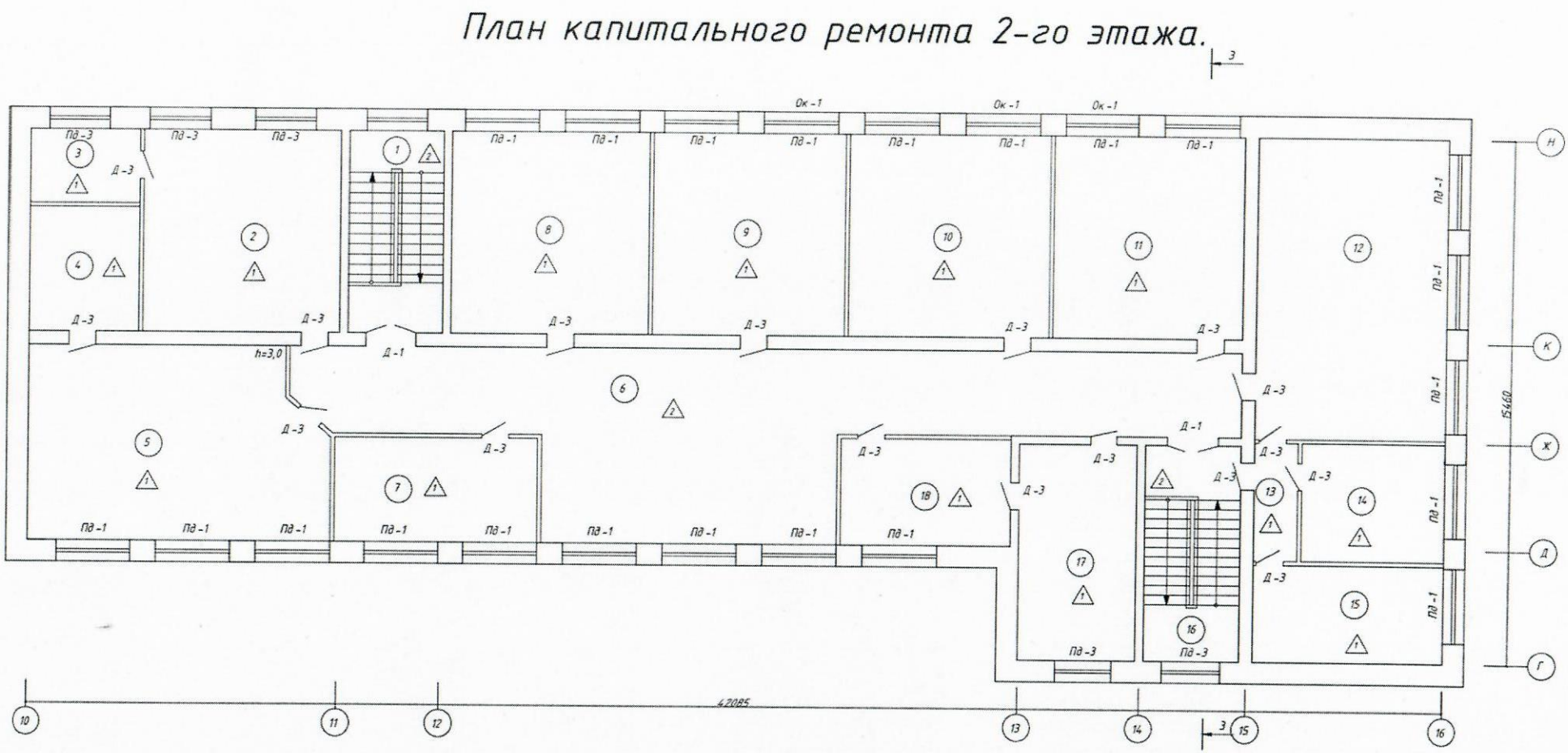
1. **Поэтажные планы: <u>1-го этажа на отм. 0.000</u>**



Поэтажные планы: продолжение <u>1-го этажа на отм. 0.000</u>



Поэтажные планы: <u>2-го этажа на отм. 3.600</u>



2. Экспликация к поэтажным планам 1-го этажа

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Категор. помещения
1	Тамбур	6,9	
2	Кабинет для хранения оружия	11,6	
3	Кабинет начальных классов	23,9	
4	Мебтумка	23,0	
5	Лестничная клетка	12,3	
6	Тамбур	5,0	
7	Подсобное помещение	16,6	
8	Кабинет технологии мальчиков	71,8	
9	Кабинет начальных классов	33,4	
10	Кабинет начальных классов	34,1	
11	Кабинет начальных классов	34,5	
12	Приемная	15,2	
13	Кабинет директора	17,9	
14	Тамбур	3,9	
15	Лестничная клетка	12,6	
16	Кабинет биологии	53,8	
17	Холл	149,7	
18	Коридор	17,4	
19	Холл	95,4	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Категор. помещений
20	Гардероб	18,2	
21	Кабинет тренера	14,8	
22	Инвентарная	13,8	
23	Спортивный зал	128,8	
24	Тамбур	6,3	
25	Подсобное помещение	7,7	
26	Раздевалка мальчиков	14,9	
27	Раздевалка девочек	14,2	
28	Склад	14,1	
29	Кабинет НВП	31,7	
30	Подсобное помещение	18,6	
31	Туалет девочек	7,9	
32	Туалет мальчиков	6,7	
33	Библиотека	48,0	
34	Кабинет русского языка	45,2	
35	Кабинет математики	49,6	
36	Кабинет казахского языка	47,1	
37	Коридор	85,7	
38	Кабинет казахского языка	47,8	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Категор. помещений
39	Коридор	79,4	
40	Кабинет истории	47,4	
41	Кабинет подготовки нач. классов	81,6	
42	Щитовая	4,2	
43	Моечная	15,0	
44	Горячий цех	31,8	
45	Столовая	46,7	
46	Коридор	8,6	
47	Подсобное помещение	11,8	
48	Актовый зал	95,8	
49	Комната отдыха мальчиков	33,9	
50	Коридор	15,33	
51	Туалет	14,3	
52	Комната отдыха девочек	22,2	
53	Коридор	10,5	
54	Тамбур	3,6	
55	Тамбур	3,5	
56	Коридор	14,86	
	Итого по 1-му этажу	1801,16	

Экспликация к поэтажным планам 2-го этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	16,6	
2	Кабинет химии	34,2	
3	Техническое помещение	6,9	
4	Архив	11,7	
5	Кабинет информатики	49,1	
6	Коридор	102,6	
7	Кабинет домбры	18,1	
8	Кабинет технологии девочек	34,6	
9	Кабинет робототехники	33,0	
10	Кабинет иностранного языка	33,9	
11	Кабинет иностранного языка	33,9	
12	Кабинет физики	50,0	
13	Коридор	16,2	
14	Подсобное помещение	14,9	
15	Архив	16,6	
16	Лестничная клетка	17,8	
17	Кабинет завуча	22,8	
18	Кабинет шахмат	15,2	
	Итого по 2-му этажу	529,4	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

			квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	--	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	Да
		междуэтажное	-
4	Крыша		Жесткая кровля. Стропильная система. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
5	Полы	1-го этажа	Устройство засыпки грунта, подстилающего слоя из щебня, утепление по периметру здания, бетонная подготовка, цементно-песчаная стяжка, покрытие полов из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью на клее из сухих смесей, линолеум, спортивное покрытие.
		последующих этажей	2 этаж. Устройство покрытий полов из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью на клее из сухих смесей. Устройство цементно-песчаной стяжки, покрытие OSB листами, линолеум.
6	Проемы	окна	Замена подоконников из ПВХ в кол-ве 21шт, внутренние пластиковые откосы.
		двери	Внутренние двери - деревянные. Наружные двери – стальные дверные блоки.
7	Отделочные	внутренние	Облицовка стен керамическими плитками. Вытягивание и окраска водоэмульсионной краской

	работы			внутренних поверхностей стен и потолков.
		наружные		Облицовка наружных стен фасадной фиброцементой плиткой (термопанели), смонтированной на дюбель гвозди и клей-пену.
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Устройство бетонной отмостки.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытие	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-						
-						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

частей строения	земли до пола подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик _____ Еңсебаев Руслан Ерікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Постолатин Илья Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)