Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Н. Бердіқұлов көшесіндегі Әйтек каналының жағалауын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2025 ж. № ШС-0028/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты" комуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «ПроектГруппСервис»

Кызылорда каласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Н. Бердіқұлов көшесіндегі Әйтек каналының жағалауын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0028/25 от 16.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ПроектГруппСервис»

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Благоустройство набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова».

Дополнительные сведения: ШС-0025-03, 20.03.2025, заявления 18.03.2025

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=95911367-793e-4408-b147-9bbdbd8d0973

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», II -категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №01/2025/ПГС от 03 февраля 2025 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2025 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

решение акима поселка Теренозек от 31 мая 2024 года №46 «О проведении работ по благоустройству»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 января 2025 года №02, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 22 января 2024 года, утвержденный КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект Групп Сервис» (лицензия №23028147 от 29 декабря 2023 года, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:

от 18 марта 2025 года №05-1/136-4 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» Теренозекский РЭС от 08 января 2025 года №01 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

план наружного освещения, согласованный АО «КРЭК» Теренозекский РЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Электротехнические решения
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрены работы для улучшения внешнего и эстетического облика набережной канала Айтек.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположено в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III А.

наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 29,6°С;

наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) - минус 33,1°С;

Район по весу снегового покрова - III (S0=150 кгс/см^2);

Район по скоростному напору ветра - III (W0=56 кгс/см^2).

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок работ расположено в поселке Теренозек по набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова.

В административном отношении поселок Теренозек расположено в Сырдарьинском районе Кызылординской области Республики Казахстан.

Высотные отметки колеблется от 111,45 м до 112,70 м.

Проектом генерального плана предусматриваются благоустройство набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова в поселке Теренозек.

По существующему положению на проектируемом участке расположены тротуарные плитками, которые подлежат демонтажу согласно дефектному акту выданный заказчиком.

По проектным решениям предусматривается благоустройство территории укладкой тротуарных плит, установкой скамеек и урн, установкой пергол, установкой парковых светильников, арычных лотков, а также озеленение.

Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плит (с заполнение швов из песка) по ГОСТ 17608-2017 h=60мм, песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014. h=40мм, щебень фракции 40-70 М600 по способу заклинки из мелкофракционного 20-40 мм щебня по ГОСТ 8267-93 h=50мм, Дренирующий слой из крупнозернистого песка по ГОСТ 8736-2014. h=50мм, уплотненный грунт К=0,95.

Бордюры предусмотрены по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.20.8.

Основания бордюров из бетона В 7,5/М100 ГОСТ 26633-91 и щебеня фракции 20-40 М600 h=80мм

Обеспечение условий доступности для МГН

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «Проект Групп Сервис» в январе месяце 2025 года. М1:1000;

Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки. Размеры даны по осям в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям тротуаров. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 111,45 м до 112,70 м. Все отметки даны в местах.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	$м^2$	4150,0	100%
2	Площадь покрытий	$м^2$	1377,3	33,2%
3	Площадь арычного лотка	$м^2$	70,2	1,7%
4	Прочая площадь	$м^2$	2702,5	65,1%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Данный проект выполнен на основании:

Технического задания.

Технических условий №01, выданных 08.01.2025 г. АО «КРЭК» Теренозекский РЭС.

Топографической съемки.

В объем настоящего проекта входит разработка наружного электроосвещения РП «Благоустройство набережной канала Айтек по улице Н. Бердикулова».

Система наружного освещения.

Система наружного освещения (ЭН) обеспечивает:

Автоматическое и ручное включение/выключение. Ручное управление работой освещения с кнопки щита объекта;

Равномерную освещенную полосу шириной 3-4 м;

Изделия рассчитаны на круглосуточную работу в условиях открытого пространства и сохранять свои характеристики при температуре от -50С до +50С и относительной влажности воздуха до 95 %.

Установка щита наружного освещения в составе автоматов, контактора, промежуточного реле прибора учета на стороне 0,4кВ.

Наружное освещение выполнена светильником РТУ 04-125-021-У1.

Опоры освещение устанавливается вдоль автомобильной дороги.

Установка опоры производится на железобетонный фундамент. Фундамент состоит из армированного бетона.

Питание опор освещения выполнено воздушной и кабельной линией. Марка провода СИП-4 сечением 4х16мм² и АВБбШв 4х4мм².

Прокладку провода разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

Заземление

Для заземления опор освещения проектом предусмортрено повторное заземление на каждой опоре.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена круглая сталь ∅ 10мм, в качестве горизонтального контура сталь круглая ∅ 16мм в качестве вертикального элеткрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к горизонтальному контуру.

В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители к опорам.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	м^2	4150,0	4150,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе	млн.тенге	55,690	51,685
	СМР	млн.тенге	40,743	37,273
	Прочие затраты	млн.тенге	14,947	14,412
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция торгового дома под СТО и пристройка торгового дома по адресу г.Кызылорда, ул.Абулхаир хан №90» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Әбілқайыр хан көшесі № 90 мекенжайы бойынша сауда ғимаратын ТЖО-ға қайта жаңғырту және сауда үйінің жапсаржайы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
2	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Сметный раздел Ведущий эксперт	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	a26ae3b6-80e8-4495-8f5c-f5423c595974
Номер и дата документа	ШС-0028/25 от 16.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.04.16 15:03:16 116F356E3154E10DE15412263C83CA0B1BEE040F КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.04.16 15:07:18 593513B6DFC77A8F50C709D92E49FC5207EC19E5 МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.04.16 15:10:12 51842D64759EA71FE64B0C364589E39EB18348A7 **Подписано:** АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.04.16 15:14:09 53A8B7A492E84D4691412493F06BEB809C228D8D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»