Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 ноября 2018года

Заказчик:Филиал Республиканскго государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Костанайской области ,110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дощанова 43, директор - Кузьмина Лариса Владимировна

фамилия,имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основаниидекларации о соответствии от 23 ноября 20018 г., ТОО «И.В.А.» , Костанайская область , п. Затобольскмкр. Дорожник 17-5 , директор Бурлаев Алексей Николаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 23.11.2018 года ТОО «TenderConsultingCompany», КаррамовАзаматТалгатович, аттестат № KZ87VJE000028895 от 19.07.2017 года, специализация – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 ноября 2018 года, ТОО «СпецПроектСервис», эксперт авторского надзора – СыздыковАбзалГалимович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ_А»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Костанайская область, г. Костанай, ул Высокая 9А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акт на право постоянного землепользования № 3340972, кадастровый номер земельного участка 12-193-030-3024, выдан ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»,

от«11» мая 2012 года № 2-06/72102

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акиматаКостанайской области», дата выдачи «25» октября 2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецПроектСервис», лицензия № 15009845 от 26.05.2015 года III категория, стадийность – РП, заказ 27-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказ РГП «Казгидромет» № 111Q от 21.01.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 октября 2018 г.

месяц, год

окончание работ 23 ноября 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: один

фактически, месяц:один

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	147,9		147,9	
Объем здания	м3	488		488	
Общая площадь	м2	107		107	
Полезная площадь	м2	107		107	
Объемный коэффициент К2	-	4,56		4,56	
Этажность	-	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание аэрологической станции находится в климатическом районе 1, подрайоне 1В и характеризуетсярезкоконтинентальным климатом,
Уровень ответственности здания II
Степень огнестойкости здания II
Класс функцианальной пожарной опасности II
Общестроительные работы выполненные при ремонте здания:
- Устройство кирпичного парапета,
- Замена мягкого рулонного покрытия кровли,
- Монтаж опоры под антенну АВРК МАРЛ-А,
- Монтаж стремянки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего4 472,554тысяч тенге00тиын, в том числе строительно-монтажных работ3 592,52 тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 179,674 тысяч тенге00тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ3 179,674 тысяч тенге00тиын;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Выполнение работ по «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ_А» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кузьмина Лариса Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

КаррамовАзаматТалгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор

СыздыковАбзалГалимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бурлаев Алексей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, М.П.