Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайы бойынша орналасқан «АРВК МАРЛ-А антеннасына арналған ғимарат шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

28.10.2017ж. № QSE-0237/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Энергетика
министрлігінің «Казгидромет» ШЖҚ РМК,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецПроектСервис» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайы бойынша орналасқан «АРВК МАРЛ-А антеннасына арналған ғимарат шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0237/17 от 28.10.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецПроектСервис»,
г. Петропавловск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А**, выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza»**.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 24 июля 2017 года № 110 между ТОО «Qazstroyexpertiza» и РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» МЭ РК, город Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецПроектСервис» (государственная лицензия ГСЛ № 15009845 от 26 мая 2015 года и приложение к лицензии от 26 мая 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области, проектная деятельность III категории), СКО, город Петропавловск.

ГИП – Шелудкова С.М. (приказ от 31 октября 2016 года №7-16).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетный средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2016 года, утвержденное заказчиком;

приказ от 19 сентября 2016 года №66-0/1 о создании рабочей комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 31 октября 2016 года, утвержденный заказчиком;

письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК от 2 августа 2017 года №28-01-14/887 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК от 2 августа 2017 года №28-01-14/886 об источнике финансирования и о сроках реализации проекта;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации от 31 октября 2016 года №210, между РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК (Заказчик) и ТОО «СпецПроекСервис» (Исполнитель);

справка о государственной перерегистрации юридического лица РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК, выданная Управлением юстиции Есильского района Департамента юстиции города Астаны от 2 августа 2017 года у/н 10100215766386;

справка о зарегистрированном юридическом лице ТОО «СпецПроекСервис», выданная Министерством юстиции Республики Казахстан от 2 августа 2017 года у/н 10100215768235;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости, выданный Комитетом регистрационной службы и оказание правовой помощи МЮ РК РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области, паспорт составлен от 20 июля 2009 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Высокая, 9А, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельства об аккредитации от 23 мая 2016 года №00043, аттестат эксперта Бугаев Ю.П. от 2 июня 2017 года № KZ30VJE00027108) от 7 июня 2017 года заказ №51-17;

заявление об экологических последствиях.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ 2. Сметная документация (СД).
ТОМ 3. Рабочие чертежи, в составе.
Альбом 3.1 Архитектурно-строительные чертежи (АС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание аэрологической станции, по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Высокая, 9А.

Обследуемое здание метеостанции – бескаркасного типа, одноэтажное, без подвала, в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 16,2х8,78 м.

Год постройки – не определен.
Общая площадь – 107,0 м2.
Основная площадь – 56,0 м2.
Вспомогательная площадь – 51,0 м2.
Площадь застройки – 147,9 м2.
Строительный объем – 488,0 м3.
Число комнат – 9.

Наружная отделка:
Цоколь – расшивка швов кирпичной кладки.
Стены – расшивка швов кирпичной кладки, известковая побелка.
Окна и двери – деревянные.
Кровля – мягкая рулонная с торцевыми парапетами.

Внутренняя отделка:
Потолок – левкас, водоэмульсионная окраска.
Стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска.
Полы – дощатые.

Конструктивное решение

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания метеостанции обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты здания – ленточные гранитные.
Наружные стены – кладка из кирпича толщиной 380 мм.
Внутренние стены – кладка из кирпича толщиной 250 мм.
Перегородки – кладка из кирпича толщиной 120 мм.
Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – плоская совмещенная.
Кровля – мягкая рулонная.
Окна и двери – деревянные.
Полы – дощатые.

Результаты технического обследования

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания метеостанции, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы.

Фундаменты

При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные гранитные. Антикоррозионная защита имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. Просадки фундаментов не выявлено. Присутствует шелушение граней и ребер фундаментов, подвергавшихся замораживанию.

Общее состояние фундаментов соответствует Категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Стены и перегородки

При обследовании кирпичных наружных, внутренних несущих стен и кирпичных перегородок здания метеостанции установлено отсутствие видимых деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Категория I (исправная конструкция): Потери несущей способности нет. Конструкции стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется.

Состояние кирпичных наружных, внутренних несущих стен и перегородок метеостанции удовлетворительное.

Плиты покрытия

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Смещения плит покрытия, а так же отклонения от проектного положения не выявлено.

Общее состояние железобетонных плит покрытия соответствует Категории I (исправная конструкция): необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Окна и двери

При обследовании деревянных оконных блоков установлено, что оконные блоки находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют, закрывание плотное, герметичное, следы от промерзания отсутствуют.

При обследовании наружных и внутренних дверных блоков выявлено, что двери находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют закрывание плотное, перекосов коробок, а так же провисания полотен нет.

Внутренняя отделка

При обследовании внутренней отделки установлено, что вследствие длительной эксплуатации внутренняя отделка стен и потолка пришла в негодность, на поверхности

стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и известковой окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков здания метеостанции неудовлетворительное.

Полы

В ходе обследования дощатых полов установлено, что дефекты и повреждения отсутствуют. Просадки полов не выявлено. Общее состояние полов удовлетворительное, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

В ходе обследования крыши (кровли) здания установлено, что крыша выполнена плоская совмещенная, кровля - мягкая рулонная, водосток наружный неорганизованный. Вследствие длительной эксплуатации, а так же воздействия низких температур в зимнее время и высоких температур в летнее время, целостность рулонного ковра нарушена. На поверхности мягкой рулонной кровли имеются дефекты в виде трещин, прорывов, вздутий, а так же выявлено отклеивание рулонного ковра по швам, вследствие чего происходит попадание влаги в виде талого снега и атмосферных осадков внутрь здания. Примыкания кровли к антенне, находящейся на крыше здания, нарушены, вследствие чего влага попадает внутрь помещений здания метеостанции. Вследствие длительной эксплуатации, наклеиванием дополнительных слоев на отдельных участках при проведении текущих ремонтов нарушен уклон для стока воды, на кровле присутствуют следы от луж. Парапетные плиты отсутствуют. Отсутствует лестница с наружной стороны здания для выхода на кровлю. На внутренней поверхности плит покрытия присутствуют следы от протекания.

Общее состояние крыши (кровли) - аварийное, рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши.

Выводы и рекомендации технического обследования

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания аэрологической станции, по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Высокая, 9А, можно сделать следующие выводы:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания метеостанции удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания метеостанции по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания метеостанции в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания метеостанции, по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Высокая, 9А, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

Разобрать старую кладку парапета в осях «1» и «5».

Произвести снятие рулонного ковра из 3-х слоев рубероида на битумной мастике, цементно-песчаной стяжки, разобрать утеплитель из керамзитового гравия, пароизоляции из 1-го слоя рубероида, очистить поверхность плит покрытия, расчистить и тщательно заделать швы между плитами мелкозернистым бетоном кл. В15.

Произвести кирпичную кладку парапета в осях «1», «5», «В» из кирпича КР-р-по 1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе 100 марка по морозостойкости F35.

Через проем люка в перекрытии провести кабель-канал из трубы полиэтиленовой ГОСТ 22689-2014. После этого проем заделать монолитным участком из бетона марки В15.

Выполнить пароизоляцию из 1-го слоя рубероида по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МКБ-А-55.

Опору под антенну монтировать после устройства пароизоляционного слоя из рубероида и перед устройством теплоизоляционного слоя. Опору крепить к плите покрытия анкерными болтами.

По верх пароизоляции произвести утепление покрытия согласно теплотехнического расчета, предусмотреть уклон для стока воды, а также предусмотреть выравнивающую цементно-песчаную стяжку по уклону, стяжку армировать сеткой из проволоки Вр-1.

Кровельное покрытие выполнить из рулонного материала Бикрост: нижний слой Бикрост ТПП, верхний слой Бикрост ТКП. Произвести примыкание горизонтальной поверхности рулонной кровли к вертикальной поверхности дымовой трубы и парапета.

По окончанию кровельных работ произвести монтаж антенны АРВК МАР Л-А на опору.

Выполнить восстановление внутренней отделки помещения, после устройства монолитного участка.

Деревянные конструкции выполнить из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% ГОСТ 24454-80*, обработать антисептиками. Выполнить пропитку всех деревянных конструкций от гниения и возгорания.

После обработки щит и люк окрасить масляной краской по ГОСТ 1050371.

В местах соприкосновения между деревянными щитами и металлоконструкциями проложить слой рубероида.

Произвести устройство металлической лестницы снаружи здания для выхода на крышу.

Необходимо разработать рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А, проектной организацией с прохождением вневедомственной экспертизы.

Для определения объёмов капитального ремонта кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А, была создана комиссия, в состав которой вошли: начальник ОГМН – Виткалова Н.И., специалист 1 категории – Кушмурзин Н.М. и начальник АЭ Костанай – Северина Т.А. По результатам работы данной комиссии была составлен дефектный акт, утвержденный и.о. директора филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК – Кузьминой Л.В. от 31 октября 2016 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно техническому заключению о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Высокая, 9А, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельства об аккредитации от 23 мая 2016 года №00043, аттестат эксперта Бугаев Ю.П. от 2 июня 2017 года № KZ30VJE00027108) от 7 июня 2017 года заказ №51-17.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание аэрологической станции, расположено по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица Высокая, 9А.

У

Рельеф города представляет собой слабоволнистую равнину, с общим уклоном к реке Тобол. Вся территория города располагается на надпойменных террасах реки.

Для климата города Костанай и прилегающих районов характерна резко выраженная засушливость и высокая степень континентальности.

Самый жаркий месяц - июль (средняя температура от +13,5^{0}С до +20,2^{0}С) с абсолютным максимумом температур +41^{0}С. Средняя температура января от -12,9^{0}С до -22,2^{0}С, с абсолютным минимумом температур -46^{0}С. С 15 ноября по 27 марта или 133 дня сохраняются устойчивые морозы, в апреле температура воздуха достигает положительных значений, а в мае они уже превышают +100С. Продолжительность безморозного периода равна 115 - 180 дням. Число ясных дней 130 - 155 за год, пасмурных 45 - 55.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	– I, подрайон – 1В
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	– мин. 36°С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 0.100 кПа.
Нормативное ветровое давление	– 0.30 кПа.
Господствующее направление ветра	– юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено:

- замена рулонного покрытия кровли с устройством уклона в одну сторону;
- ремонт кирпичных торцевых парапетов
- устройство металлической рамы для антенны АРВК МАРЛ-А;
- устройство наружной металлической стремянки;
- устройство наружного организованного водостока с кровли.

6.2.1 Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий.

Стяжка выравнивающая цементная. Разборка. Толщина 50 мм.

Теплоизоляция из сыпучих теплоизоляционных материалов. Разборка. Толщина 200мм.

Пароизоляция прокладная. Разборка.

Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Здание аэрологической станции - бескаркасного типа, одноэтажное, без подвала, в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 8,78х16,2 м. Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания метеостанции обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Высота помещений – 3,30 м. Год постройки – не определен.

В здании имеются следующие помещения: тамбур, коридор, 2 кабинета, подсобное и топочное помещение, раздевалка, склад и комната отдыха.

Общестроительные работы

- замена рулонного покрытия кровли с устройством уклона в одну сторону;
- ремонт кирпичных торцевых парапетов
- устройство металлической рамы для антенны АРВК МАРЛ-А;
- устройство наружной металлической стремянки;
- устройство наружного организованного водостока с кровли.

Наружные отделочные работы

кровля – укладка пароизоляции, утеплителя толщиной 150-300 мм, цементно-песчаная стяжка по уклону и три слоя Бикроста;

парапеты – устройство фартуков из оцинкованной кровельной стали;

карнизы крыши – подшивка листовой оцинкованной сталью.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнение деревянных элементов крыши предусмотрено с обеспечением защиты от увлажнения, коррозии и возгорания.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с деревянными щитами и металлоконструкцией опоры, защищены слоем рубероида.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Класс ответственности здания – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А».

Материалы разработаны: филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Костанайской области.

Общие сведения

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А», расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9а.

Продолжительность строительных работ составляет 1 месяц.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации объекта определяется санитарная зона размером 50 метров (5 класс), IV категория природопользования.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

При проведении строительных работ основные работы выбросы в атмосферный воздух будут происходить при пересыпке пылящих материалов, лакокрасочных работах, сварочных работах, газорезочных работах, работе по гидроизоляции при укладке кровли. Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Объект в период строительных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Наименование ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
			период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	8	9	10
Неорганизованные источники							
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо /274/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.06423	0.0238524	0.06423	0.0238524	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.002277	0.0003715	0.002277	0.0003715	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) /4/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.030912	0.0117206	0.030912	0.0117206	2018
(0304) Азота (II) оксид (Азота оксид) /6/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.0021307	0.0000293	0.0021307	0.0000293	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) /584/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ /618/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.0001667	0.0000011	0.0001667	0.0000011	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) /203/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.6888	0.05935	0.6888	0.05935	2018
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.4382	0.048832	0.4382	0.048832	2018
(1210) Бутилацетат /110/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.22487	0.0422665	0.22487	0.0422665	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.2056	0.0255925	0.2056	0.0255925	2018
(2752) Уайт-спирит /1294/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.4644	0.01554	0.4644	0.01554	2018
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.0044291	0.0011773	0.0044291	0.0011773	2018
(2902) Взвешенные частицы /116/							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.0448	0.01048	0.0448	0.01048	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)							
Стройплощадка	6001	неорг.	0.1345111	0.0043137	0.1345111	0.0043137	2018
Итого по неорганизованным источникам:			2.3229266	0.2549369	2.3229266	0.2549369	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Наименование ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
			период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	8	9	10
Всего по предприятию:			2.3229266	0.2549369	2.3229266	0.2549369	

Период эксплуатации

В период эксплуатации нормируемых источников нет.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период строительства

На период строительно-монтажных работ для питьевых целей планируется использовать воду из внутренних сетей существующего объекта. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в сети существующей канализации.

Период эксплуатации

Водоснабжение – сети городского водоснабжения.

Канализация – в сети городской канализации.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забор воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

Период строительства

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Для временного хранения отходов, предусматривается установка металлических контейнеров. Вывоз будет осуществляться по мере необходимости.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	6.19694	-	6.19694
в т.ч. отходов производства	6.16614	-	6.16614
отходов потребления	0.0308	-	0.0308
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.0015	-	0.0015
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.0308	-	0.0308

Инертный строительный мусор (GG170)	6.1644	-	6.1644
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00024	-	0.00024
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: твердые бытовые отходы (зеленый список); люминесцентные отработанные лампы (янтарный список).

Без нормативов на период эксплуатации.

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории намечаемой деятельности отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

При строительно-монтажных работах и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался на основании задание на проектирование.

Строительный генеральный план разработан на основной период строительства с указанием постоянных зданий и сооружений, мест размещений временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных дорог для транспортирования конструкций, материалов и изделий, мест установки кранов, опасных зон действия машин и механизмов и опасных зон вблизи строящихся зданий, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром, складских площадок, грузоподъемных кранов и других основных строительных машин, ограждения строительной площадки и опасных зон, мест установки мачт освещения.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное. Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2, нормативная продолжительность составляет 1,0 месяц, без подготовительного периода.

Капитальный ремонт кровли планируется в 1-2 квартале 2018 года, согласно письму заказчика от 2 августа 2017 года №28-01-14/886.

Разбивка по годам составляет: 2018 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 2;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции

согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А, внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Представлен технический паспорт.
2. Согласно требованию п.1 РДС РК 1.04-07-2002 выполнена оценка и расчет физического износа здания.
3. В общих данных АР приведена ссылка на техническое заключение по обследованию объекта.
4. Представлены теплотехнические расчеты.
5. Проектом предусмотрены мероприятия по защите металлических и деревянных конструкций.

<u>Охрана окружающей среды</u>

6. Представлена пояснительная записка к ЗЭП с расчетами выбросов, отходов и потребляемой воды.

Сметная документация

7. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

8. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	4,537 3,389 - 1,148	4,473 3,593 - 0,880	-0,064 +0,204 - -0,268
2	В том числе: 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тг		0,236 4,237	
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта, всего	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2017, 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,064 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания и устройство основания для антенны АРВК МАРЛ-А» расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Высокая 9А, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов, всего, - 4,473 млн. тенге;
в том числе: СМР - 3,593 млн. тенге;
прочие затраты - 0,880 млн. тенге;
нормативная продолжительность
капитального ремонта, всего - 1,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 24 июля 2017 года № 110.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қостанай қаласы, Высокая көшесі, 9А мекенжайы бойынша орналасқан «АРВК МАРЛ-А антеннасына арналған ғимарат шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылғы ағымдағы және болжамдық бағамен	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы,	- 4,473 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 3,593 млн. теңге;
өзге шығындар	- 0,880 млн. тенге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 24 шілдедегі № 110 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Энергетика Министрлігінің «Казгидромет» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела