Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Сарыжар «30» декабря 2024 г

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, БИН 160140010537,Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр хана, 40, 8(7132)54-84-58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «СК Самұрық-құрылыс», №24017880 от 03.05.2024 г. директор Танырберген Назым Нұрлыханұлы, БИН 030240004996, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана , ул.Маресьева, 95, 8(7132)56-52-14*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Прайм Капстрой» директор Қасымова Ләйла Көпболқызы, БИН 221140023822, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат 35, 87766655777, эксперт Муканов К. Ж. KZ04VJE00065600 от 19.05.2021г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Экависмут», директор Дошниязов Нурбол Самалыкович, БИН 121040020883, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, пр.Санкибай батыра 1, 87054940533. Эксперт Сапарбаев Е. Ж. KZ16VJE00074696 от 02.06.2022г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство школы на 300 мест в с.Сарыжар Мартукского района (Наружные инженерные сети)». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, Мартукский район, село Сарыжар*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *ГУ «Аппарат акима Сарыжарского с/о Мартукского района» №273 от 08.12.2023г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ88REA00433651 от 25.11.2024 г.*

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Мунайгазпроект- Сервис» №17020736*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №490 от 09.10.2024 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *26.11.2024г;*

месяц, год

окончание работ *26.12.2024г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети связи:					
Колодец КОД	шт	9	-	-	-
Колодец ККС	шт	-	-	9	-
Консоль ККЧ	шт	-	-	18	-
Кронштейн ККП	шт	-	-	18	-
Труба ПЭ д 110 SDR 17	м	850	-	-	-
Кабель ОКЛ-8	м	1775	-	1753	-

Газоснабжение:					
Труба стальная д 89х4 мм	м	215,8	-	-	-
Труба стальная д 108х4 мм	м	0,5	-	-	-
Труба стальная д 159х4 мм	м	20	-	-	-
Труба ПЭ д 63 SDR	м	-	-	3	-
Труба стальная д 60х2,8	м	-	-	2,5	-
Труба ПЭ д 110 SDR 11	м	2	-	1,5	-
Кран ДУ 65	шт	-	-	1	-
Электроснабжение 10 кВ					
Ячейка силовая КРУ-КРН 4	шт	1	-	1	-
Кабель АСБ2л 3х50 (ок) - 10	м	275	-	75	-
Стойка для опор СВ105	шт	8	-	10	-
Стойка для опор СВ164	шт	2	-	-	-
Провод АС 1х70/11 мм2	м	33	-	33	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети связи.

Сети связи выполнены оптической кабельной линии марки ОКЛ-8 – 1753м,в полиэтиленовой трубе Ø110 SDR 17 – 684,11 м, креплениями кабелей марки ККЧ – 18 шт, кронштейны марки ККП – 18 шт, кабельные колодцы связи марки ККС из сборных железобетонных элементов – 9 шт.

Наружные сети газоснабжения.

Подводящий газопровод низкого давления выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø 63 – 3 м и стальных труб 2,5м.

Наружные сети электроснабжения.

Электроснабжение выполнено от установленной ячейки КРУ-КРН 4 кабельной линией марки АСБ2л-3х50 – 75м, воздушная линия выполнена проводом АС 1х70/11 мм2 – 33м, опоры из железобетонных стоек СВ105 – 10 шт.

Наружные сети водоснабжения.

Сети водопровода выполнены путем врезки в существующий водопровод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 66 621,811 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47 176,405 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 279,939 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 131,229 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 230,414 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 7 900,815 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство школы на 300 мест в с.Сарыжар Мартукского района (Наружные инженерные сети)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Прайм Капстрой»

Директор Қасымова Ләйла Көпболқызы М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

Эксперт Муканов К. Ж. KZ04VJE00065600 от 19.05.2021г М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ М.П.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация __*ТОО «Экависмут»*_

*Директор Дошниязов Нурбол Самалыкович*_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

*Сапарбаев Е. Ж. KZ16VJE00074696 от 02.06.2022 г.*_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СК Самұрық-құрылыс»,директор Танырберген Назым Нұрлыханулы _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя