Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: теплоснабжение
деректер базасына енгізілді
№ 1535 21. 12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2017 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии:***от*** 22.11 ***2017 года,*** **ТОО «Сункар», руководитель – Булекбаев Виктор Ертасович, г.Алматы, ул. Ангарская, 141**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:***от*** 20.11 ***2017 года, ТОО «*****ТОО «Мегалиты Алматы»,директор Баймухамедов Б.С, Танкаев К.Т., аттестат КДСиЖКХ №06078 от 08.10.2013г., Ибраймов Е.А.,аттестат КДСиЖКХ № 06595 от 28.01.2014г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:***от*** 17.11. ***2017*** *года,* ***фИП«Сат»,директор Салимов К.Н., лицензия №14018031 от 12.02.2014г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство наружных сетей теплоснабжения к производственной базе ТОО «ДСП Центр» расположенной по адресу: мкр. Айнабулак-2, дом 56 В в Жетысуйском районе города Алматы».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **мкр. Айнабулак-2, дом 56 В в Жетысуйском районе города Алматы.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение КГУ «Управление строительства г. Алматы» №1/872 от 0.02.2011г.;***
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий:***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 10.08.2017года KZ42REA00067625***
наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 10.08.2017года KZ42REA00067625

наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ИП«Сат», 13-ТС**
утвержденныйКГУ «Управление строительства города Алматы», утвержденным ,
приказ **№22-П от 01.06.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***:июнь 2017 года;***
месяц, год
окончание работ:***октябрь 2017 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**_;
фактически, месяц: __**3**__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий метраж (теплотрассы)		**317**		**317**	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Строительство наружных сетей теплоснабжения к производственной базе ТОО «ДСП Центр» расположенной по адресу: мкр. Айнабулак-2, дом 56 В в Жетысуйском районе города Алматы».**

Наружные сети теплоснабжения

Предусмотрен подземный способ прокладки тепловых сетей в непроходных железобетонных каналах с применением изолированных пенополиуретановых труб, в оболочке из полиэтилена.

Прокладка тепловых сетей выполнена на скользящих опорах. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. В соответствии с требованиями СП РК 4.02.-04-2003 выполнена система оперативного дистанционного контроля ОДК для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя.

Каналы тепловых сетей выполнены из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-2.87.1-7; 3.006.1-2.87.1-8.

Выполнены тепловые камеры из сборных бетонных блоков, дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов (стеновые кольца, плиты перекрытия) по серии 3.900.1-14 вып.1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве9 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего**103 924 ,00**тыс.тенге, в том числе
а) строительно-монтажныхработ **98 606,9**тыс. тенге,
б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **4 339,42**тыс. тенге,
в) оборудования, инструмента и инвентаря **977,68** тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 463,13**тыс. тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **77 397,38**тыс. тенге,
б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **1185,83**тыс. тенге,
в) оборудования, инструмента и инвентаря **879,92**тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных сетей теплоснабжения к производственной базе ТОО «ДСП Центр» расположенной по адресу: мкр. Айнабулак-2, дом 56 В в Жетысуйском районе города Алматы».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Нурсагатов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Технический надзор
Баймухамедов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Авторский надзор:
Салимов К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Булекбаев В.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____, М.П.