«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (43 дана).(су құбыры мен дербес кәріздерді қосу) (Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2024 ж. № АЭГ-0068/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бұланды ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхИнжПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (43 дана).(су құбыры мен дербес кәріздерді қосу) (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0068/24 от 13.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка))»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства» Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка))» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (43 дана).(су құбыры мен дербес кәріздерді қосу) (Түзету)»,
«Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0078-03, 20.11.2024, заявления 12.11.2024 г
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=89e45aac-1717-454b-a959-bedc43b81da9

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект», государственная лицензия № 22016114 от 02.09.2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00152 от 12.11.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 22.08.2024 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA01187514 от 25.07.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

Акт на право постоянного землепользования №2024-2264236 от 23.07.2024 года;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)», выполненный ТОО «АрхИнжПроект» (государственная лицензия №22016114 от 02.09.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)», ТОО «АрхИнжПроект» (государственная лицензия №22016114 от 02.09.2022 года);

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» за исх. №01-07/336 от 08.11.2024 года о согласовании рабочего проекта, о согласовании принятого уровня ответственности объекта.

Письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» за исх. №01-07/336 от 08.11.2024 года об источнике финансирования, вывозе твердо-бытовых отходов, водоснабжений.

Письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» за исх. №01-07/377 от 04.12.2024 года о начале строительства.

Письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» за исх. №01-07/387 от 10.12.2024 года о вывозе лишнего грунта.

Письмо ГУ «Отдел строительства Буландынского района» за исх. №01-07-388 от 07.12.2024 года о причине корректировки сметной документации.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи НВК;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта Акмолинская область, Буландынский район, с.Журавлевка. (подключение водопровода и автономной канализаций)»:

1) Строительство ограждении к ранее построенным жилым домам согласно программе финансирования 004 Проектирование, и развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры;

2) Для улучшения и изменения жилищно-бытовых условий, и как следствие повышение стандарта жизни;

3) Целесообразность строительства определена Заказчиком;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении территория объекта расположена в селе Журавлевка, Акмолинской области.

Административно село граничит:

- на юго-востоке со селом Львовское,
- на юго-западе и западе с Амангельдинским районом Костанайской области,
- на севере с Костычевским сельским округом и со селом Гастелло.

Со столицей, городом Астана, и областным центром городом Кокшетау, с.Журавлевка связан автодорогой с грунтовым покрытием, по которой круглогодично осуществляется пассажирское автобусное движение и грузовые перевозки.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IВ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,5°С;

Глубина промерзания суглинков до 170см, супесей до 205см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «АрхИнжПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1.Представлен глиной бурого цвета аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста, (aQII-III). Мощность слоя от 1,8м до 5,8м.

ИГЭ-2. Глина бурого цвета аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста, (aQII-III). Мощность слоя 6,0м.

Коррозионная активность грунта к углеродистой стали: «высокая».

Коэффициент фильтрации грунта 2-ИГЭ колеблется от 0,00003977 м/сутки до 0,00004256м/сутки и характеризует грунт 2-ИГЭ как неводопроницаемый.

Удельное электрическое сопротивление грунта 2-ИГЭ колеблется от 7,60 Ом.м до 8,20 Ом.м, грунт 2-ИГЭ проявляет высокую коррозионную активность к стальным конструкциям.

По коэффициенту сжимаемости грунт 2-ИГЭ при природной влажности и водонасыщении классифицируется как среднесжимаемый грунт.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «ГУ «Отдел строительства Буландынского района»» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №01-07/377 от 08.11.2024 года планируемый срок начала строительства – декабрь месяц 2024 года.

6.2.1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектом предусмотрено подключение к существующей сети водоснабжения. Проектные работы были произведены для обеспечения жильцов данных домов питьевой водой. Существующая сеть водопровода – кольцевое.

Категория водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.7.4 - III.

Расход на наружное пожаротушение - 5 л/с.

В настоящем разделе проекта предусмотрено:

- Проектирование водопроводных сетей из полиэтиленовых труб соответственно по СТ РК ISO 4427-2004.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 2670 м.

Основные показатели по системе водоснабжение на один дом

Наименование системы	Расчетный расход воды.		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Хозяйственно-питьевые нужды	0,7	0,4	0,2
Наружное пожаротушение			5,0
Канализация	0,7	0,4	0,2

Прокладка полиэтиленовых трубопроводов:

Строительство трубопровода из полиэтилена выполнять согласно СН РК 4.01-05-2009. Трубопровод уложить на подсыпку из песка толщиной 10 см, подбивку пазух труб производить вручную, над верхом трубы на высоту 0,3м предусмотреть засыпку мягким местным грунтом без твердых включений (суглинок).

Перед началом производства строительно-монтажных работ, необходимо получить разрешение на строительство в территориальных органах государственного архитектурно-строительного контроля. Производство земляных и других вскрышных

работ следует производить только после согласования производства работ с организациями, на балансе которых находятся подземные коммуникации и сооружения.

Производство работ по укладке сети водоснабжения вести согласно СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01.03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", с составлением Акта освидетельствования скрытых работ (п. 3.17 СП РК 4.01-103-2013), Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта о проведении промывки и дезинфекции.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 1 месяц. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на декабрь месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметного раздела проектно-сметной документации и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 приказа №304 от 02.04.2015года с изменениями и дополнениями и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Первоначальная сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы №АЭГ-0066-03 от 15.10.2024.

Корректируемая сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 15.10.2024 года №АЭГ-0066-03 и составлена в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года) с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022) ;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 39;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 39.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 6);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 4;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 выпуск 39 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.01-13-2023 выпуск 39.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, НДЦС РК 8.01-05-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- методические рекомендации по расчету индексов стоимости строительства , НДЦС РК 8.01.06-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 38;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ (Приложение А, п. 8.11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 (таблица 2) введенными в действие приказом №23-НК с 02.02.2024года : коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал – 1,0557; IVквартал – 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии 2024.5 на дату предоставления в экспертизу.
2. В сводном сметном расчете учтены затраты ПИР и экспертизы до корректировки сметной документации.

Рабочий проект **«**Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей водоснабжения	м	2670	2670
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен -2024 год,в том числе	млн. тенге	76,317	84,713
	СМР		68,140	72,461

	Оборудование			-
3	Прочие затраты		8,177	12,252
4	Из них по годам:			
5	2024 г 4квар -100%,к=1,0000		76,317	84,713
6	Продолжительность работ	мес	1	1

Сравнительный анализ основных экономических показателей по ранее утвержденному и по откорректированному рабочим проектам.

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 год. в том числе:	млн. тенге	54,194	84,713
2	СМР		47,024	72,461
3	Оборудование		-	-
4	Прочие затраты		7,170	12,252

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 год принятая в сумме 44,079 млн. тенге, увеличена на сумму 84,713 млн. тенге относительно стоимости строительства ранее утвержденной ПСД.

Увеличение ранее утвержденной стоимости строительства после корректировки сметного раздела рабочего проекта составило 56,3%, в связи с пересчетом объемов работ в текущих ценах 2024 года, в редакции 2024.11 программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации .

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилых домов (43шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка.(подключение водопровода и автономной канализаций)(Корректировка)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 2670 м;
В текущих и прогнозных ценах 2024 год – 84,713 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 72,461 млн.тенге;
- Прочие затраты – 12,252 млн.тенге;
Из них: ПИР, – 1,161 млн.тенге;
IV квартал – 75,636 млн.тенге.
Продолжительность работ – 1 месяц;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района в соответствии с условиями договора №АЭГ-0078-03 от 20.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (43 дана).(су құбыры мен дербес кәріздерді қосу) (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Қоршаудың жалпы ұзындығы – 2670 м;
2024жылдағы ағымды және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 84,713 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 72,461 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 12,252 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары,
сараптама – 1,161 млн.теңге;
IV тоқсан – 75,636 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 1 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.11.2024 жылғы №АЭГ-0078-03 шартының талаптарына сәйкес Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные водопровод и канализация	Тойғожа Жомарт Бекболатұлы	Инженерные сети	KZ00VJE00068776	Соответствует
2	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Тойғожа Ж.Б. (Эксперт)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Документ Id	ac0c908b-d8e1-4fbe-87e7-7e03b7b1e137
Номер и дата документа	АЭГ-0068/24 от 13.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.13 16:30:01 37E680936E9320F47C0EB9F08361D81600D29606 ТОЙҒОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.13 16:34:08 6831A995D8B5355979B964890C563041BBE7B9CA МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.13 17:50:27 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382 **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.12.13 17:51:22 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.