Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2024г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, БИН060140005420, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, НЕКРАСОВА, 19 И.о. руководителя Джакупова Гульнара Балгужиевна, 87164622810**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «09» декабря 2024г., **ТОО «МэлсКомпани - НС», Акмолинская область, Коргалжынский район, СабундинскийСО, с.Сабынды, К.Шымырулы, 35, - Жумагулов Нурлан Каирбекович, БИН 060440001954, 87770770401.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» декабря 2024г. **ТОО «ДжаКС», РК, г.Астана, р-н Алматы, Жумабаева, 16, эксперт технического надзора Джармухамбетов Канат Сержанович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ59VJE00076056 от 27.08.2022г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» декабря 2024г. **ТОО «КазСетьПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17014666 от 05.04.2023 года, (Проектная деятельность I категория), Рабочий проект: в лице Фенина В.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Журавлевка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский СО, с. Журавлевка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» декабря 2024 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок: **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом Журавлевского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 24.07.2024 года № 22**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются илипрекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ87REA004329 от 21.11.2024года** .

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КазСетьПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17014666 от 05.04.2023 года, (Проектная деятельность I категория), Рабочий проект: №10-2021** ,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел строительсва» Буландынского района, №74 от 15.11.2024 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024г.**

окончание работ **декабрь 2024г.**

при продолжительности строительства: 2 месяца
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца
фактически: 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Установка опор СВ95-3 с устройством заземления	шт	26		26	
Крепление стальных конструкций на опоры	шт	32		32	
Установка линейной арматуры на опоры	шт	707		707	
Подвеска провода СИП -4 2х16	м	605		650	
Битумная гидроизоляция опор	М2	44		44	
Устройство заземления опор	1 заземлит	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается:
Установка стоек опор марки СВ-95/2А с креплением стальных конструкций, установкой и монтажом линейной арматуры, с устройством гидроизоляции и заземления.
Подвеска и монтаж самонесущего изолированного, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена марки СИП -4 2х16 и СИП -4 4х35.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 10 736,006 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 855,875 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 187,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 952,668 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 907,16 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с. Журавлевка, Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение).**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, И.о. руководителя Джакупова Гульнара Балгужиевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: ТОО «ДжаКС»,

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___ **Джармухамбетов Канат Сержанович, аттестат №KZ59VJE00076056 от 27.08.2022г.**_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор **ТОО «ДжаКС»** __**Бейсен Қуаныш Аділбекұлы** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

___эксперт ___ **Джармухамбетов Канат Сержанович, аттестат №KZ59VJE00076056 от 27.08.2022г.**_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ___**ТОО «КазСетьПроект», директор Фенин В.**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____**ТОО «КазСетьПроект», директор Фенин В.**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __**ТОО МэлсКомпани - НС», в лице директора Жумагулов Нурлан Каирбекович**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)