Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО Тайынша ауданының Тайынша қаласындағы Крыжановский көшесі, 72 бойындағы «Тайынша ОАА» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратының шатырын (жұмсақ жабын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2016 ж. № 12-0441/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Тайынша орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ-дағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Тайынша ауданының Тайынша қаласындағы Крыжановский көшесі, 72 бойындағы «Тайынша ОАА» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратының шатырын (жұмсақ жабын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0441/16 от 29.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) здания поликлиники по адресу: СКО Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского,72 КГП на ПХВ "Тайыншинской ЦРБ»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница"
акимата Северо-Казахстанской области
Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) здания поликлиники по адресу: СКО Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского,72 КГП на ПХВ "Тайыншинской ЦРБ»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) здания поликлиники по адресу: СКО Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского,72 КГП на ПХВ "Тайыншинской ЦРБ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2016 года №090640013059/160357/00/335, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, на основании пп. 36 ст. 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, г.Тайынша

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №14010485 от 21 июля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 21 июля 2014 года).

ГИП - Ковальчук С.А., приказ от 14 июля 2016 года №31.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253047015 (Капитальные расходы медицинских учреждений) из республиканского бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" 16 мая 2016 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 мая 2016 года №12, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района»;

акт на право постоянного землепользования участком (кадастровый номер 15-175-001-1186) общей площадью 3,4766 га, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 02 октября 2012 года №494;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата СКО Управления здравоохранения СКО;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Стадия» в 2016 году (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 марта 2016 года №00006); (эксперт Литвинов В.Н., аттестат эксперта от 07 мая 2012 года года АДСЖКХ №01421, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" 22 июля 2016 года;

письмо заказчика от 29 августа 2016 года №16-02-1626 о вывозе мусора, сроках выполнения работ, командировочных затратах;

письмо заказчика от 06 января 2016 года №16-02-17 направление на экспертизу, источник финансирования;

письмо заказчика от 29 ноября 2016 года №16-02-2210 о том, что ранее работы не выполнялись;

устав КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, утвержденный постановлением акимата Северо-Казахстанской области 06 октября 2014 года №391;

договор о государственных закупках работ от 02 января 2016 года №090640013059/160248/00, заключенный между заказчиком и проектировщиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 сентября 2016 года №Т11-03/00270/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 14 сентября 2016 года №34.4-18/1554 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи по разделу АС;
паспорт рабочего проекта;
проект организации строительства;
книга прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания с целью восстановления работоспособности для дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание поликлиники Тайыншинской ЦРБ, подлежащее капитальному ремонту, расположено по ул.Крыжановского,72 в г. Тайынша Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36°С.
нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.
нормативный скоростной напор ветра – 0,30 кПа.
нормативная глубина промерзания грунтов – 1,90 м.
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание трехэтажное с теплым чердаком, эксплуатируемое, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х60,0м.

Основные технические показатели

площадь крыши – 726,0 м²
площадь застройки – 793,6м²
общая площадь – 1796,2 м²
строительный объем –11586,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

На основании отчета по техническому обследованию, выполненного ТОО «Стадия» в 2016 году, здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – из керамического и силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки

Крыша - плоская, совмещенной конструкции с кровлей из рубероида.

Водосток внутренний, организованный в две водосточные воронки.

Парапет крыши - из силикатного кирпича, сверху закрыт оцинкованным листом.

На крыше расположено девять вентиляционных шахт из керамического полнотелого кирпича с оштукатуриванием снаружи.

Перекрытие вентиляционных шахт - асбестоцементные плоские листы.

Шахта выхода на крышу – стены из полнотелого керамического кирпича с оштукатуренной наружной поверхностью.

Перекрытие шахты - железобетонное монолитное с рулонным гидроизоляционным ковром.

Рабочим проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

демонтаж существующей кровли до плит покрытия, очистка и грунтовка поверхности;

устройство пароизоляции из 1 слоя материала «Ризолин пароизоляция»;

утепление перекрытия из 1 слоя экструдированного пенополистирола ПСБ-С-50 ГОСТ15588-86 толщиной 50 мм;

разуклонка поверхности имеющимся керамзитовым гравием с добавлением нового толщиной 250 – 430мм;

устройство стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 35мм;

наклейка гидроизоляционного ковра из материала «Ризолин ФСа» с заведением на вертикальные поверхности;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием. По периметру крыши выполнен кирпичный парапет высотой 600мм.

Из лестничной клетки имеется эвакуационный выход на крышу здания.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 1,0 месяц, согласно письму заказчика КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата СКО Управления здравоохранения СКО №16-02-1626 от 29.08.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница".

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 сентября 2016 года №Т11-03/00270/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 14 сентября 2016 года №34.4-18/1554 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) здания поликлиники по адресу: СКО Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского,72 КГП на ПХВ «Тайыншинской ЦРБ» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В техническом заключении по обследованию здания указан материал и толщина утеплителя кровли.
2. Приведена общая схема комплекса зданий ЦРБ.
3. На плане кровли откорректировано количество вентиляционных шахт, обозначены водосточные воронки, указаны отметки и уклон кровли к водосточным воронкам, толщина слоя утеплителя в соответствии с теплотехническим расчетом, на узлах обозначены позиции элементов.
4. Откорректирован объем керамзита для выполнения разуклонки кровли.

Проект организации строительства

5. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
6. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

7. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
8. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
9. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 5.5.2.1) в цены 4 квартала 2016 года.
10. Добавлены виды и объемы работ по утеплению крыши согласно теплотехнического расчета.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	8,794 6,494 2,300	12,073 8,045 4,028	+ 3,279 + 1,551 + 1,728
	В том числе по годам 2016 год (экспертиза и ПИР) 2017 год (СМР)	млн. тенге		1,673 10,400	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости возникло в связи с добавлением видов и объемов работ по утеплению крыши согласно теплотехнического расчета и пересчета сметной документации в АВС-4 (редакция 5.5.2.1) в цены 4 квартала 2016 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) здания поликлиники по адресу: СКО Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского,72 КГП на ПХВ "Тайыншинской ЦРБ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего – 12,073 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 8,045 млн. тенге,
прочие затраты – 4,028 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Тайыншинская центральная районная больница" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 18 октября 2016 года №090640013059/160357/00/335.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Тайынша ауданының Тайынша қаласындағы Крыжановский көшесі, 72 бойындағы «Тайынша ОАА» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратының шатырын (жұмсақ жабын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада
және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 12,073 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 8,045 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,028 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 1,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 18 қазандағы №090640013059/160357/00/335 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Тайынша орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ-дағы КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист