Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 08 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович, 110000, Костанайская область, г. Костанай, улица Каирбекова 75, БИН 060140015369 тел. 513220

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» 08 2025 года ТОО «БарсСтройCompany», директор – Бекжанов Т. Р. Костанайская область г.Костанай, ул. Дулатова, 230, БИН 130940012130, тел. 8 778 240 4575

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» 08 2025 года ТОО «Елорда Инжиниринг», директор Ташмуллин Р.А. эксперт технического надзора Баймухамбетов Е.К. № аттестата №KZ37VJE00078489 от 19.04.2021 г., БИН 170340029884 тел. +77015239090

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 08 2025 года ТОО «Энергосервис ЭТЛ» лицензия ГСЛ № 14009755 от 13 сентября 2021 года авторский надзор директор Кабыш Н.С.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к 3-х секционному жилому дому №159 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, №159 в мкр. "Береке"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.03.2018 года № 672 акимата города Костаная Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 15.11.2024 г.№ KZ08REA00431599

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком «Энергосервис ЭТЛ», рабочий проект № 0220/22-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 170 от 29.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2024 г.;
месяц год
окончание работ: август 2025 г.;
месяц год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;
фактически, месяц: 9.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,608		0,608	
Строительная длина проектируемой телефонной канализации	м	13		13	
Протяженность наружных сетей канализации: труба OD 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	118,1		118,1	
Протяженность теплосети в две нити	км	0,0475		0,0475	
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм	м	54,5		54,5	
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	196,3		196,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение жилого дома предусматривается к вновь построенным внутриквартальным сетям водопровода Ø200мм мкр.Береке . Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.

Отвод стоков от здании запроектирован в самотечный канализационный коллектор Ø250 мм застройки мкр.Береке, точка подключения существующий канализационный колодец СКК-5 в районе КНС-10.

Выполнить прокладку оптического кабеля марки ОКЛ-24, от существующего шкафа ОРШ-50/19. От существующего шкафа ОРШ-50/19 до колодца кабель проложить в существующей телефонной канализации. От сущ. колодца до проектируемого жилого дома выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с толщиной стенок не менее 6мм, с установкой смотровых устройств.

Источник теплоснабжения -котельная мкр."Береке". Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая.

- прокладка в траншее кабельной линии (основной ввод) напряжением 0,4кВ от ячейки ЩО №7 I-СШ 2БКТП-1250/10/0,4кВ №2 до ВРУ-0,4кВ секции дома №159.

На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от 2КТПБ-1250/10/0,4кВ №2 устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока марки ВА.

Подключение автоматов предусматривается медной шиной 25х3мм.

Прокладка газопровода предусматривается:

- в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки PE100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

- в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80
- в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 57 453 245 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 51 740 349,82 тенге; прочие затраты – 5 712 895,18 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 50 725 833,16 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 50 725 833,16 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тенге, прочие затраты – тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Сети теплоснабжения – 20 974 868 тенге;
Сети газоснабжения – 7 722 172 тенге;
Сети электроснабжения –13 394 963 тенге;
Сети водопровода, канализации –7 880 357,16 тенге.
Сети связи – 753 473 тенге.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 3-х секционному жилому дому №159 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

(*наименование объекта (комплекса)*)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Байдаулетов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

18.08.2025г.

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО«Елорда Инжиниринг» _____ Ташмуллин Р.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

18.08.2025г.

Эксперт Баймухамбетов Е.К. - Специализация: инженерные сети № KZ37VJE00078489 от 19.04.2021 г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта

ТОО «Энергосервис ЭТЛ»_____ Кабыш Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

18.08.2025г.

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «Елорда Инжиниринг»_____ Баймухамбетов Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

18.08.2025г.

1) организации

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) атестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Бекжанов Т. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

18.08.2025г.

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,221
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×240	км	0,553
	3) АВБбШв 4×70	км	0,055
	4) АВБбШв 4×95	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б. _____ 18.08.2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор _____ Кабыш Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

18.08.2025г.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,013
	1) марка КС-ОКЛ 24-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,013
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том		

	числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3)асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочие устройства Шкаф оптический	шт	

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальныйразрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицыизмерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1						
2						
3						

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____ 18.08.2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

18.08.2025г.

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	196,3	
	Общая длина трубопровода	м	196,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	170,8	
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	4) по фасаду здания	м	170,8	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	25,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	25,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		

	d =	шт			
6	Вентили (клапан) d =	шт			
	d =	шт			
7	Кран шаровый d =50	шт	1		
	d =25	шт	12		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт			
9	Переходники	шт			
10	Затворыповоротные	шт			
11	Регуляторы давления	шт			
12	Скважины	шт			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. 18.08.2025г.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

18.08.2025г.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	47,5	В две нити
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	47,3	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный)	шт	4	DN100
			4	DN40

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб условный

Вертикальный разрез колодца

Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик Байдаулетов А.Б. 18.08.2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кабыш Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

18.08.2025г.

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	51,9	Ø90x5,4
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	51,9	Ø90x5,4
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	« d- 80	шт	1	
	« d- 65	шт		
	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик шт			
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м	92,7	DN/OD 160 SN8
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	92,7	DN/OD 160 SN8
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	Ø1500
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец	В				
2	Круглый канализационный колодец	К	ПН-15=6, КС15-9=8, КС15-6=8, 1ПП15-1=6, КО6=6,	Ø1500	6	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик Байдаулетов А.Б. 18.08.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П*

Авторский надзор Кабыш Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

18.08.2025 г.