«Қостанай облысы, Рудный қаласы бойынша Парк көшесі бойынша, Фролов көшесі, 56-дан ҚКС-ке дейін шаруашылық-тұрмыстық кәріздің бас коллекторын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2025 ж. № 12-0035/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қостанайсужоба" ЖІК ЖШС

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0035/25 от 07.02.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция главного коллектора хозяйственно-бытовой канализации по ул. Парковая, от ул. Фролова, 56 до ГКНС, Костанайская область, город Рудный»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция главного коллектора хозяйственно-бытовой канализации по ул. Парковая, от ул. Фролова, 56 до ГКНС, Костанайская область, город Рудный».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.11.2024 г. № 041240004108/240926/00 (881/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПИП "Костанайводпроект", лицензия от 03.04.1998 г. №ГСЛ № 000848 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 января 2024 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 13 декабря 2023 года №1196 о реконструкции главного коллектора хозяйственно-бытовой канализации по ул. Парковая, от ул. Фролова, 56 до ГКНС, Костанайской области, города Рудного;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 25 декабря 2023 года №1225 об установлении публичного сервитута ТОО «Рудненский водоканал» на земельный участок площадью 7,9336 га для прокладки и эксплуатации коммунальных сетей;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 06 февраля 2025 года №206 о выкопировки из генерального плана города Рудного (приложение: выкопировка генерального плана, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 февраля 2016 года №75);

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 07 февраля 2025 года №216 о том, что по рабочему проекту проект детальной планировки не разрабатывался;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 22 ноября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом архитектуры и строительства города Рудный 26 декабря 2023 года №KZ41VUA01048687;

техническое заключение по техническому обследованию объекта «Реконструкция главного коллектора хозяйственно бытовой канализации по улице Парковая, от улицы Фролова, 56 до ГКНС», расположенного по адресу: Костанайская обл., г. Рудный., выполненный в 2024 году ТОО «BATYS STROY ENGINEERING» (свидетельство об аккредитации от 06 ноября 2023 года №KZ43VWC00189262, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «LIMB» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года №13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 апреля 1998 года ГСЛ №000848, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

письмо заказчика от 17 июля 2024 года №05-2042 о начале строительства;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года №05-1063 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 09 января 2025 года №05-17 о том, что финансирование рабочего проекта будет осуществляться после получения положительного экспертного заключения по программе 065;

письмо заказчика от 22 января 2025 года №05-140 о том, что инженерные сети коммуникации не проходят через территории игровых площадок;

письмо заказчика от 28 октября 2024 года №05-9737 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 02 апреля 2024 года №05-1052 о прокладывании водопровода по существующей трассе;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №05-2044 о демонтаже существующих колодцев;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №05-2047 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №05-2046 о расстоянии до карьера для разработки песка;

письмо заказчика от 28 октября 2024 года №05-3738 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 28 октября 2024 года №05-3740 об отсутствие затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 06 февраля 2025 года №136 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 09 января 2025 года №11 о категории автомобильных дорог;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 01 ноября 2024 года № KZ56VDC00107121;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 29 октября 2024 года №745 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» при от 01 ноября 2024 года №3Т-2023-05782979 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 27 мая 2024 года №05-1688 ТОО «Рудненский водоканал» для разработки проекта;

от 13 мая 2024 года №13-24 ТУСМ-8 ОДС филиала АО «Казактелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 26 декабря 2024 года № KZ30VRC00021834;

согласование рабочего проекта ГУ «Рудненский городской отдел строительства» от 26 августа 2021 года №03-03/560;

согласование канализационной сети рабочего проекта ТОО «Рудненский водоканал» от 28 июня 2024 года, ТУСМ-8 ОДС филиал АО «Қазақтелеком» от 25 июля 2024 года, ТОО «ЭПК Atica» от 01 августа 2024 года, АО "QAZAQGAZ AIMAQ" от 06 августа 2024 года №4033-13/329, ТОО «Рудненские тепловые сети» от 09 июля 2024 года, АО «ССГПО» и ПК «Автогаражный кооператив №2»;

согласование рабочего проекта АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел сети магистральных связей и телевидения №8.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный, ул. Парковая, от ул. Фролова, 56 до ГКНС.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
4	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канализационного коллектора, в том числе: Д924х62мм Д1040х70мм Д1000х90,8	м	4804,0 7,0 1996,0 2801,0	4804,0 7,0 1996,0 2801,0
2	Расход стоков	л/с	357,5	357,5
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	2723,140	2351,272
3.1	СМР	млн. тенге	2195,030	1875,736
3.2	оборудование	млн. тенге	155,136	150,259
3.3	прочие затраты	млн. тенге	372,974	325,277
4	В ценах по годам строительства;			
4.1	в ценах 2024 года (ПИР экспертиза)	млн. тенге	-	15,671
4.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	2335,601
5	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция главного коллектора хозяйственно-бытовой канализации по ул. Парковая, от ул. Фролова, 56

до ГКНС, Костанайская область, город Рудный» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Рудный қаласы бойынша Парк көшесі бойынша, Фролов көшесі, 56-дан ҚКС-ке дейін шаруашылық-тұрмыстық кәріздің бас коллекторын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Татиева А.С.

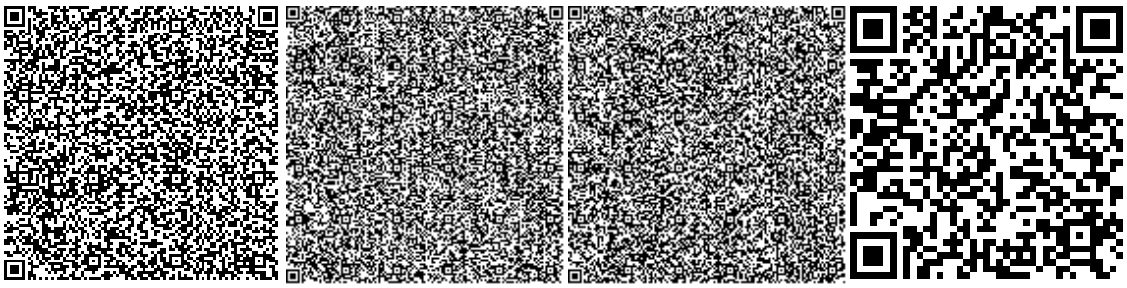
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

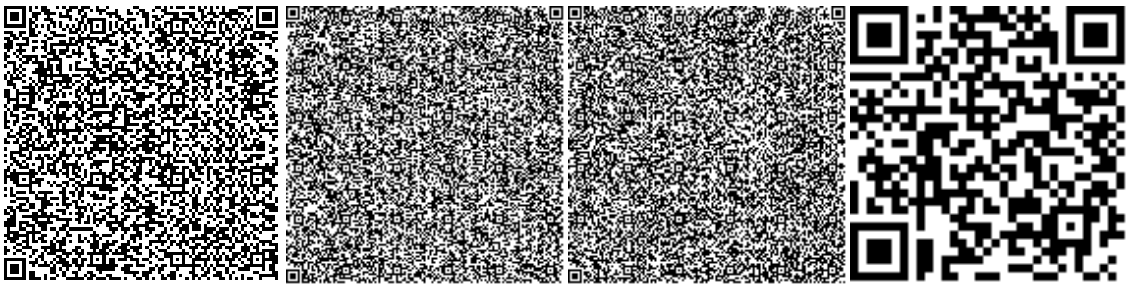
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

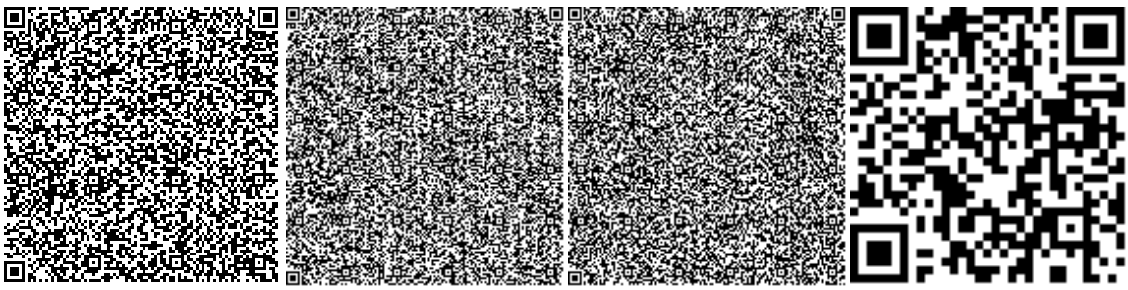
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

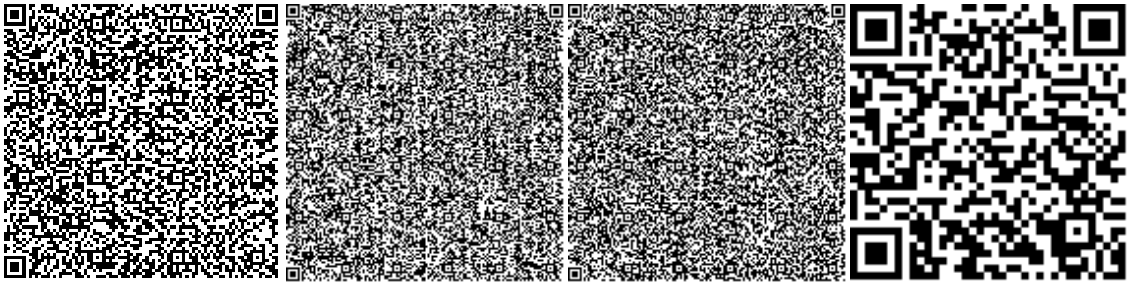
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

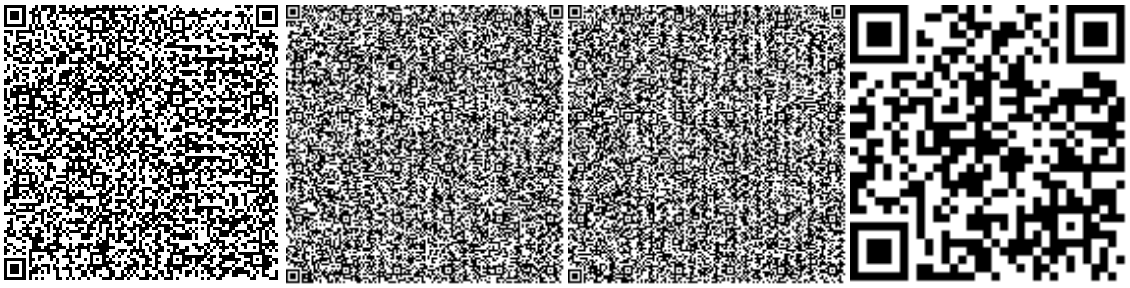
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону