Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29_" __07__ 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2,

И.о. руководителя Жантурин Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " 22 " 07 2024 года ТОО "Invest Stroy Construction" ГСЛ №18007244 от 11.04.2018 года, директор Стратан Д.Г. юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкр Батыс -2, 18Г/1, 44

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " 22 " 07 2024г. ТОО "Орда Техинжиниринг" в лице Костыров Е.К., KZ02VWC00198924, от 15.01.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " 22 " 07 2024 года ПрК «Актюбгражданпроект» Фахрутдинов Ш.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территории жилого массива малоэтажной застройки Нур-Актобе в микрорайоне 1 г.Актобе.3-х этажный жилой дом по генплану 47. Корректировка сметной документации»**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" 03 2017 года № 1043;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ42REA00391217 от 22.05.2024г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года. № проекта 18724771**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/5/1от 11.02.2024 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018;

месяц, год

окончание работ: июль 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2_____;

фактически, месяц:_____74_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Факти-

		проекту	чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3557,4	3557,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15901,40	15901,40
В том числе подземной части	м3	4252,7	4252,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	69	3557,40	3478,8	69	3557,40	3478,8
двухкомнатных	12	449,40	439,20	12	449,40	439,20
трехкомнатных	48	2453,00	2404,20	48	2453,00	2404,20
	9	654,00	635,40	9	654,00	635,40

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплением минплитой, наружной штукатуркой и окраской фасадной краской, крыша скатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 580 421,42 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 553 672 582,40 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 559 211 184 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 553 672 582,40 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.: «Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе". 3-х этажный жилой дом №47. Корректировка сметной документации.»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», И.о.руководителя Жантурин Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: .

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Орда Техинжиниринг" Директор Костыров Е.К.

Кужаниязова М.Ш. KZ69VJE00068601 от 02.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)

(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Invest Stroy Construction" Стратан Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)