Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «15» августа 2025 г.

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие "Дом культуры села Луганск аппарата акима Луганского сельского округа Павлодарского района", Павлодарская область, Павлодарский район, с.Луганск, Ленина,54, БИН 140140016949, тел. 87057078827**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ Builds Group", Павлодарская область, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 141240015957, директор Тыныбаев Р.М., тел. 87755999814.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» августа 2025года, Товарищество с ограниченной ответственностью "BAYANAS ENGINEERING", БИН 151040005280, эксперт технического надзора Тампилов Базарбек, аттестат №KZ08VJE00070378 от 04.11.2021г, Акмолинская область, г.Астана, Сыганак , 54а, тел. 87023803098**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «15» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроект2022", эксперт авторского надзора Кенжетаев М.Ж., аттестат №KZ27VJE00039093 от 26.06.2018 г, БИН 080840001368, Акмолинская область, г.Астана , Проспект Магжан Жумабаев , 12, тел. 87019932064**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт здания дома культуры с.Богдановка Павлодарского района Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, для обслуживания здания сельского клуба, кадастровый номер 14-211-084-190, по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Богдановка;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон №KZ06REA00479165 от 16.06.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройПроект2022», БИН 080840001368, лицензия ГСЛ №08923 от 21.12.2022 года. II категория, проект б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы ТОО "КазСпецСтройЭкспертиза", № КССЭ-0014/24 от 26.08.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2025;

месяц, год

окончание работ: август 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единицаиз мерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га				
Общая площадь (Дом культуры)	м2	129,5		129,5	
Площадь застройки (Дом культуры)	м2	165,7		165,7	
Строительный объем (Дом культуры)	М3	547		547	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единицаизмерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Высота этажа 3,2м. В "свету" высота этажа - 2,8м. Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщ. 380мм. Перегородки - из керамического кирпича толщ. 120 мм. Перекрытие - сборные многопустотные ж/б плиты толщ. 220 мм; Кровля здания - жесткая. Окна - ПВХ. Двери - наружные металлические глухие, внутренние деревянные глухие. При строительно-монтажных работах выполнено: Замена покрытия кровли из профнастила , Замена пластиковых окон, Замена дверных блоков наружных. Замена подвесных потолков “Армстронг”. Замена дерев конструкций. Замена дверных блоков внутренних. Замена теплоизоляционного слоя покрытия . Замена вручную стен от старой штукатурки с краской. Замена полов с покрытием из линолеума. Замена полов с покрытием из керамических плит. Замена пола сцена с покрытием из деревянных досок (сцена) .Замена брусчатки (крыльцо). Замена кровли козырька из профлиста. Замена потолка от старой шпаклевки. Замена подоконников. Замена сливов оцинкованных. Замена чугунных радиаторов на биметаллические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания икомплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 31,167 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 26,151 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 5,016 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31,167 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26,151 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат 5,016 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :**«Капитальный ремонт здания дома культуры с.Богдановка Павлодарского района Павлодарской области»**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГККП "Дом культуры села Луганск аппарата акима Луганского сельского округа Павлодарского района", БИН 140140016949, руководитель Татыбаева А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО "BAYANAS ENGINEERING", БИН 151040005280, директор Тампилов Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Тампилов Б., аттестат №KZ08VJE00070378 от 04.11.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "СтройПроект2022", БИН 080840001368, директор Кенжетаев М.Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кенжетаев М.Ж., аттестат №KZ27VJE00039093 от 26.06.2018 г..

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

3) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "QAZ Builds Group", БИН 141240015957, директор Тыныбаев Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)