Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2,

И.о. руководителя Жантурин Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " " 2024 года ТОО "Invest Stroy Construction" ГСЛ №18007244 от 11.04.2018 года, директор Стратан Д.Г. юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкр Батыс -2, 18Г/1, 44

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "___" 2024г. ТОО "Орда Техинжиниринг" в лице Костыров Е.К., KZ02VWC00198924, от 15.01.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "___" 2024 года ПрК «Актюбгражданпроект» Фахрутдинов Ш.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Трехэтажный жилой дом №50»**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" 03 2017 года № 1043;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ42REA00391712 от 23.05.2024г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» 004824, 11.05.2001 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/5/1от 11.02.2024 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018;

месяц, год

окончание работ: июль 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 75;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Факти-

		проекту	чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3557,4	3557,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15901,40	15901,40
В том числе подземной части	м3	4252,7	4252,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	69	3557,40	3478,8	69	3557,40	3478,8
двухкомнатных	12	449,40	439,20	12	449,40	439,20
трехкомнатных	48	2453,00	2404,20	48	2453,00	2404,20
	9	654,00	635,40	9	654,00	635,40

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплением минплитой, наружной штукатуркой и окраской фасадной краской, крыша скатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 574 067 260,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 544 747 642,72тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 549 935 492,35 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 544 747 642,72 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.:
«Строительство жилья на территории жилого массива малоэтажной застройки Нур-Актобе в микрорайоне 1 г.Актобе.3-х этажный жилой дом по генплану 50. Корректировка сметной документации.» наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г. Актобе», И.о.руководителя Жантурин Б.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО "Орда Техинжиниринг" Директор Костыров Е.К. KZ02VWC00198924, от 15.01.2024 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Кужаниязова М.Ш._ KZ69VJE00068601 от 02.09.2021г. _____
3)
_____
(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта: ПрК «Актюбгражданпроект» Аужанбаев А.Г. _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация
_____
(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата
Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Invest Stroy Construction" Стратан Д.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)