Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа2024 года

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 240140001901, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, Есет Котибарулы, 33, тел. 8(7133)-52-33-43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» августа 2024 года, ПТ«ЕРКЕН и К», Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, Мухтар Ауезова, 21, БИН970740003317, тел. 8(775)-656-55-51**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» августа 2024 года, ТОО «DAS Logistic», эксперт технического надзора Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, аттестат № KZ05VJE00055009; KZ32VJE00055008; KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., БИН 130840021846, тел. 87016639672**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» августа 2024 года, ТОО «ПроектБизнесИнвест», директор Нұғманов Жұбаныш Керейұлы, БИН 170840031399, тел.+77781874600**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительно-монтажные работы по обьекту «Строительство линии электроосвещения автомобильной дороги от северного железнодорожного переезда до села Жомарт города Шалкар Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар от северного железнодорожного переезда до села Жомарт города Шалкар Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№217 от 31.07.2023 г. ГУ «Аппарат акима города Шалкар»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ83REA00413759 от 23.08.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектБизнесИнвест», №23.013 (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 249 от 13.10.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«12» июля 2024 года;**

окончание работ **«26» августа 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5 месяц;**

фактически, месяц: **1,5 месяц.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1807	1807	1807	1807
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным разделом решается вопрос строительства сети уличного освещения от южного моста до автомобильной дороги до села Жомарт. По проекту уличное электроосвещение предусматривается на металлических опорах СТВ высотой 10 метров с антикоррозийным покрытием методом «горячего оцинкования». Стойки электроосвещения приняты с одним кронштейном КРГ 1,5/14-0,96. с вылетом 1,5м высотой 0,96м и углом наклона к поверхности 15°. В качестве осветительных приборов приняты консольные светодиодные светильники, мощностью 150ВТ, степень защиты IP67, КСС – широкая боковая. Закладные детали для установки стоек и устанавливается в сверленные котлованы с последующей заделкой бетоном марки М200.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 870,991** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 985,526** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты **1 885,465** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 138,873** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **26 326,513** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря прочие затраты **1 885,465** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __96__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линии электроосвещения автомобильной дороги от северного железнодорожного переезда до села Жомарт города Шалкар Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

Заказчик: **Руководитель Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «DAS Logistic», Директор Нурмагамбетова Сания Беркутовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

эксперт Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич аттестат № KZ05VJE00055009; KZ32VJE00055008; №KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «ПроектБизнесИнвест» директор Нұғманов Жұбаныш Керейұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация **ТОО «ПроектБизнесИнвест» директор Нұғманов Жұбаныш Керейұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Специалисты по авторскому надзору: **Нұғманов Жұбаныш Керейұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	56
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1807
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	56
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	56
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х35 напряжением 0,4кВ	км	1807
	2) марки АВБбШв 4х16 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)