Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__» _____ 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Invest Stroy Construction" ГСЛ №18007244 от 11.04.2018 года, директор Стратан Д.Г, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкр Батыс -2, 18Г/1, 44**

наименование организации, юридический адрес

в лице Стратан Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива малоэтажной застройки Нур-Актобе в микрорайоне 1 г.Актобе.3-х этажный жилой дом по генплану 50. Корректировка сметной документации.»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г Актобе», И.о. руководителя отдела Жантурин Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ПрК «Актюбгражданпроект» 004824, 11.05.2001 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/5/1от 11.02.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3557,4	3557,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15901,40	15901,40
В том числе подземной части	м3	4252,7	4252,7
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	69	3557,40	3478,8	69	3557,40	3478,8
однокомнатных	12	449,40	439,20	12	449,40	439,20
двухкомнатных	48	2453,00	2404,20	48	2453,00	2404,20
трехкомнатных	9	654,00	635,40	9	654,00	635,40

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: монолитный железобетонный ленточный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплением минплитой, наружной штукатуркой и окраской фасадной краской, крыша скатная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 ;
месяц, год

окончание работ июль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 75;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные сети по проекту не предусмотрены

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской обл.

Байшурзинов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата — Место печати

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты: пандус и поручень пандуса

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья на территории жилого массива малоэтажной застройки Нур-Актобе в микрорайоне 1 г.Актобе.3-х этажный жилой дом по генплану 50. Корректировка сметной документации.»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Invest Stroy Construction" Директор Стратан Д.Г. 2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)