Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«17» 07 2025г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» руководитель Омарова Сания Шайжановна, БИН 101240008312, телефон 87114531287, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 14***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «17» 07 **2025г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +77055159609***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17» 07 **2025г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Бисенгалиев Бекжан Берикович ИИН 860923302250, аттестаты № KZ94VJE00044871 от 27.02.2019 года, БИН 010640010139, телефон +77014336663***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «17» 07 **2025г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Nur-Stark», эксперт Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович, ИИН 830615300948, аттестат № KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г., БИН 220940010113, телефон 87769450009***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутрипоселкового водопровода с. Алакол Каратобинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) технически несложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Алакол***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» 07 **2025г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Қаракөл ауылдық округ әкімі аппараты от 18.01.2022 года № 3***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

бо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ52REA00461653 от 10.04.2025 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», рабочий проект № 22-22-02.07.2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 29/1 от 27.11.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	1,0	1,0	1,0	1,0
Площадь застройки	м²	370,1	370,1	370,1	370,1
Площадь покрытий	м²	1220,0	1220,0	1220,0	1220,0
Площадь озеленения	м²	4805,0	4805,0	4805,0	4805,0
Прочая площадь	м²	3604,9	3604,9	3604,9	3604,9
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение питания В 380/220					
Расчетная мощность	кВт	14,85	14,85	14,85	14,85
Коэффициент мощности cos φ		0,92	0,92	0,92	0,92
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	150	150	150	150
Протяженность наружных сетей освещения	м	570	570	570	570
Протяженность наружных сетей ВЛ-10 кВ	м	2419	2419	2419	2419
Установленная мощность	кВт	14,85	14,85	14,85	14,85
Численность населения	чел.	202	202	202	202
Максимальный суточный расход	м3/сут.	35,3	35,3	35,3	35,3
Максимальный часовой расход	м3/час	5,7	5,7	5,7	5,7
Секундный расход	л/сек.	1,6	1,6	1,6	1,6
Наружное пожаротушение	л/сек.	5,0	5,0	5,0	5,0
Внутрипоселковые					

Водопроводные сети:					
- новое строительство	м	3877,3	3877,3	3877,3	3877,3
- всего внутрипоселковых сетей	м	3877,3	3877,3	3877,3	3877,3
d=25 мм	м	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0
d=110 мм	м	1956,0	1956,0	1956,0	1956,0
d=160 мм	м	1921,3	1921,3	1921,3	1921,3
Внутриплощадочные сети – водопровод, всего:	м	192,0	192,0	192,0	192,0
d=63 мм	м	30,2	30,2	30,2	30,2
d=75 мм	м	47,0	47,0	47,0	47,0
d=90 мм	м	32,6	32,6	32,6	32,6
d=110 мм	м	71,0	71,0	71,0	71,0
d=225 мм	м	11,2	11,2	11,2	11,2
Насосная станция I подъема (новая) 1,15 м3/час	шт.	1	1	1	1
Водонапорная башня H=15 м (новая) V=25 м3	шт.	1	1	1	1
Установка ДЭС	шт.	1	1	1	1
Монтаж ограждения	м	400,0	400,0	400,0	400,0
Установка глубинного насоса GRUNDFOS SQE 2-55 на существующей скважине	шт.	1	1	1	1
Откачка скважины	шт.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство внутрипоселкового водопровода с.Алакол Каратобинского района Западно-Казахстанской области.

Источником водоснабжения населенного пункта «Алакол» является сущ. скважина с глубинным насосом ЭЦВ-6-6,3-85.
Общая численность населения – 202 чел.
Максимальный расчетный расход водопотребления – 35,3 м3/сут.
Система водоснабжения по обеспеченности относится III категории.
На сегодняшний день на участке водозаборе имеется скважина, стоящая на пустыре.

Данным проектом предусматривается установка глубинного насоса в сущ. скважину, строительство насоса I подъема, резервуаров для воды, насосной станции II подъема и водонапорной башни емкостью 25 м3, монтаж ограждения и благоустройство территории.

Технологическая часть

Система водоснабжения н.п. Алакол объединенная, хозяйственно-питьевая – производственная и противопожарная.
По степени обеспеченности подачи воды потребителям относятся III категорий.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, низкого давления.
Трассировка сети произведена вдоль улицы и проездов согласно проекта планировки и согласована с районным отделом градостроительства и строительства.
Сеть запроектирована из полиэтиленовых труб тип ПЭ100SDR 21 по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от Д=110-160 мм, при средней глубине заложения – 2,50 м.
На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500-2000 мм из сборных железобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84**.
На сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов с запорно-регулирующими арматурами, позволяющими отключать поврежденные участки сети на время аварии, с водоразборными колонками московского типа радиусом действия, не превышающим 100 м.
В проекте применены полиэтиленовые трубы, обладающие нижеследующими основными свойствами:
высокая прочность и жесткость позволяет трубам выдерживать внутреннее давление до 16 МПа и внешние нагрузки грунтов;
стойкость к химическому воздействию агрессивных грунтов и химических веществ;
высокие эксплуатационные свойства в суровых климатических условиях (от -45°С до -40°С);
благодаря низкому модулю упругости материала снижается максимальная величина динамического давления во время гидроударов, допустимы 1,5-2 кратное кратковременное превышение величины рабочего давления;
исключены химические и биологические образования на внутренней поверхности труб в течение всего срока эксплуатации;
отсутствие необходимости наружного изолирования трубопроводов от коррозии и обустройства электрохимзащиты;
использование электромуфтовых фитингов облегчает монтажные работы в стесненных условиях;
снижение гидропотерь при применении ПЭ труб в отличие от труб из классических материалов сокращает эксплуатационные расходы и увеличивает пропускную способность трубопроводов;
минимальная вероятность разрушения трубопровода при замерзании транспортируемого продукта;
плотность ПЭ более чем в 8 раз ниже плотности стали;
такие свойства, как гибкость, жесткость, легкий вес и высокая ударная прочность облегчают монтаж, снижают затраты, допускают разработку более узких траншей для укладки и сокращают количество дорогостоящих фитингов;
гарантированный срок эксплуатации полиэтиленовых трубопроводов составляет 50 лет.
На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски.
На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.
Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
предварительное испытание;
приемочное испытание.
Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление полиэтиленового напорного трубопровода равно 16 МПа. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняется все требования главы 6.8 СН РК 4.01-03-2013, главы 4.7 СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Объектами водоснабжения н.п. Алакол являются: население поселка, общественные здания, скот в личном пользовании, кроме того, учитывается подача воды на пожаротушение.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Водо-подающая насосная станция.

На насосной площадке устанавливается стальная модульная водо-подающая насосная Адмирал-9436-2В-2П-ПН.

Проектом предусмотрена подземная установка насосной.

Установка модульной насосной на фундаментную конструкцию производится после выполнения работ по изоляции наружных и внутренних поверхностей в соответствии с указаниями.

Над поддоном выполняется гравийно-песчаная подушка толщиной 600 мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить из ГПС с послойным уплотнением пневмотрамбовками.

Плотность уплотненного грунта засыпки должно быть не менее 2,16 гс/с.

Вокруг насосной устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м.

Над устраиваемой под землей насосной не допускаются какие-либо нагрузки, кроме собственного веса.

Работы производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Резервуары чистой воды V=50 м³ – 2 шт.

На резервуарной площадке устанавливается резервуар чистой питьевой воды поли-пластик РЧВ 22.00 50 м³.

Проектом предусмотрена подземная установка резервуара.

Установка резервуара на фундаментную конструкцию производится после выполнения работ по изоляции наружных и внутренних поверхностей в соответствии с указаниями.

Над поддоном выполняется гравийно-песчаная подушка толщиной 600 мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить из ГПС с послойным уплотнением пневмотрамбовками.

Плотность уплотненного грунта засыпки должно быть не менее 2,16 гс/с.

Вокруг насосной устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м.

Над устраиваемой под землей резервуаров не допускаются какие-либо нагрузки, кроме собственного веса.

Работы производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативов.

Все металлические элементы окрашиваются масляной краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***370720,92 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***288505,003 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26660,322 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***362171,943 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***282734,903 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26127,116 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутрипоселкового водопровода с. Алакол Каратобинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Омарова Сания Шайжановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Уразов Амангельды Фрунзеевич

«_____» _____2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бисенгалиев Бекжан Берикович, по виду технический надзор, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

«_____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Nur-Stark», директор Ипатов Нурлан Сагингалиевич

«_____» _____2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович, по виду авторский надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

«_____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)