Дополнительное соглашение №37-1 к договору о государственных закупках
Договор №37от 19 сентября 2025 года

с.Калбатау **«23» ноября 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района» именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице руководителя отдела ТӨЛЕУБЕКҰЛЫ СЕРЖАН, действующий на основании Положения, с одной стороны и Омаров Айдос Еркалиевич, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) пункта 6 статьи 27 и протокола итогов государственных закупок № 15856542от 19.09.2025 года заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«ПРОДАВЕЦ» Омаров Айдос Еркалиевич, ИИН 910203301011, лиц.счет KZ956010002003206920 в Акционерное общество "Народный Банк Казахстана", уд. личности №040750282 , выдано МВД РК от 22.02.2016 года обязуется продать двухквартирный жилой дом в с.Бирлик:

квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с.Бирлик, ул.Достык, д.62, кадастровый номер- 23-243-011-347, общая площадь квартиры 93,9 кв.м, земельный участок – 0,10 га; квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с.Бирлик, ул.Достык, д.62, кадастровый номер- 23-243-011-348, общая площадь квартиры 93,9 кв.м, земельный участок – 0,10 га;

2.Сроки и порядок поставки

2.1. «Продавец» обязуется продать двухквартирный жилой дом в селе Бирлик:

квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с.Бирлик, ул.Достык, д.62, кадастровый номер- 23-243-011-347, общая площадь квартиры 93,9 кв.м, земельный участок – 0,10 га;

квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с.Бирлик, ул.Достык, д.62, кадастровый номер- 23-243-011-348, общая площадь квартиры 93,9 кв.м, земельный участок – 0,10 га;

до «19» октября 2025 года

2.2. «Покупатель» обязуется произвести оплату за жилой дом до «31» октября 2025 года.

3.Цена и порядок расчетов

3.1.Сумма одного двухквартирного жилого дома, согласно ценового предложения «Продавца» составляет **37 400 000 (тридцать семь миллионов четыреста тысяч) тенге 00 тиын.** Поставщик не является плательщиком НДС. Общая сумма договора одного двухквартирного жилого дома составляет: **37 400 000 (тридцать семь миллионов четыреста тысяч) тенге 00 тиын.**

Затраты по настоящему договору осуществляется по программе

098 – «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 034 – «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов», со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет **29 920 000 (двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) тенге 00 тиын.**

098 – «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 028 – «За счет трансфертов из областного бюджета», со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет **7 480 000 (семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) тенге 00 тиын.** Оплата производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет «Продавца» указанный в договоре.

4.Имущественная ответственность

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора «Продавец» возмещает «Покупателю» прямой ущерб, вызванный нарушением условий договора.

5.Ответсвенность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательствам Республики Казахстан.

5.2.Задержка с продажей со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем Договора с выплатой неустойки за несвоевременную продажу.

5.3.За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может продать жилой дом в сроки, предусмотренные Договором, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1% от неисполненной или ненадлежащей исполненной суммы договора за каждый день просрочки.

6.Дополнительные условия

6.1.Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь, в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2.Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3.Все возникающие споры решаются сторонами по обоюдному их согласию.

6.4.При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются хозяйственной коллегией ВК областного суда.

6.5.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Имеющий одинаковую юридическую силу.

6.6.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства.

6.7.Договор действителен с «20» октября 2025 года до «31» декабря 2025 года.

7.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района области Абай»
Область Абай, Жарминский район, с.Калбатау ул.Достык, 105
Код 458E501
БИН 030440004448
ИИК KZ05070103KSN7106010
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель ТОЛЕУБЕКУЛЫ СЕРЖАН

Поставщик
Омаров Айдос Еркалиевич
Область Абай, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Ж.Келденов, 56Б
ИИН 910203301011
ИИК KZ956010002003206920
БИК INLMKZKA
АО "Народный Банк Казахстана"
уд. личности № 040750282,
выдано МВД РК от 22.02.2016 г.

Омаров А.Е.