«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі, № 1 үй

КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, улица
Бейбарыс Султан, дом № 1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ10REA00482876 01.07.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области», 120100, Аральск, Аральск, улица Муса Садибеков, 23Б, 87758037470
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт школы-лицея №14 им .Н.К.Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРАЛЬСКИЙ РАЙОН, АРАЛЬСКАЯ Г.А., Г. АРАЛЬСК
(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.07.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 02.11.2025 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима города Арал
от 02.07.2013 года № №80.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Аральским районным отделением Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан
(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)
от 05.07.2011 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**
_____
(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)
имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)
(наименование местного исполнительного органа)
от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» № 001818 15.02.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 28.10.2022 года № №59, **выданного** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования по ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.04.2023, Частная, ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА; ДЖАНГАБУЛОВ ЕРБОЛ КУАНЫШБАЕВИЧ;НИГМАТУЛЛИН НУРГАЛИ КАМИЛЬЕВИЧ;КУИМОВА МАРИНА МИХАЙЛОВНА;ТАЛИПОВ ЕРЖАН МЕРЕКЕНОВИЧ;Лыкова Галина Михайловна;ИСКАКОВ РУСТЕМ МАРАТУЛЫ;АРШАМОВ РУСТАМ АБДУКЕРИМОВИЧ, 87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221; 87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221;87172-221-221, KZ31VJE00034850;KZ43VJE00052967;KZ08VJE00057380; KZ75VJE00040169;KZ19VJE00024299;KZ07VJE00041781;KZ26VJE00055213;KZ05VJE00042690, Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Градостроительство;Инженерные сети и системы; Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы;Пожарная безопасность;Архитектура, Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company"; Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью " AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company";Товарищество с ограниченной ответственностью "AIM Company"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "НурТехСервис", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г. КЫЗЫЛОРДА, ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, 40, +77776130707, 13020931, 24.12.2013 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.02.2025 года № №42.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 13-П от 16.03.2025 года назначен (в случае назначения) Конысбаев Нурперзент Телагисович, Ответсвенный за строительство,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АРГУ им. К. Жубанова, 2020, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №3 от 11.03.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Байгазиев Абай Актаевич , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский государственный университет им. Коркыт Ата, 2005 г., Инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", ГСЛ № 001818, 15.02.2023 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г. ТУРКЕСТАН , Микрорайон ЖАНА КАЛА , 26/2 , 87014661690

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ахаев Арысбек Мусаханович , Эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.04.2025 года № №3-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом ТАБИКАБИЛОВ НУРИЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ;ТАБИКАБИЛОВ НУРИЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ;ТАБИКАБИЛОВ НУРИЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ KZ49VJE00090204;KZ22VJE00090205;KZ92VJE00090206 от 20.12.2024 0:00:00;20.12.2024 0:00:00;20.12.2024 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П.ТАСБУГЕТ; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., ТАСБУГЕТСКАЯ П.А., П. ТАСБУГЕТ , ул. Тауелсиздик;ул. Тауелсиздик;ул. Тауелсиздик , 35А;35А;35А , ;; , 87081276091;87081276091; 87081276091

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 16.02.2024 0:00:00;16.02.2025 0:00:00;16.02.2025 0:00:00 года № №47;№47;№47

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.