Договор № 1\1
по текущему ремонту жилого дома, пострадавшего от паводка 2024 г., расположенный в Кызылжарском районе СКО

с. Бесколь « 06 » января 2025 год

КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает и.о. руководителя Хаиржанов Жанбота Шолпанович, действующего на основании Положения, с одной стороны ИП «Батанов Г.С.», ИИН 011129551438, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Батанов Гумар Серикович, действующий на основании Талона, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.4 п.3 ст.39, п.7 ст.41 Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках», постановления акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области №356 от 12 декабря 2024 года заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору: по специфике 106-159 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера»;

2.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых услуг (Приложение 1);

3 Сумма Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет **3 057 967,0 (три миллиона пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) тенге** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан (далее – сумма Договора).

Сумма договора может изменится в зависимости от фактического количества выполненных работ, согласно актов выполненных работ.

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе 106000 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» - на 2025 год составляет **3 057 967,0 (три миллиона пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) тенге.**

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ. Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.

3.4 Объем выполняемых работ в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

3) отчет о местном содержании;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком/ Исполнителем Заказчику.

4. Обязательства Сторон

4.1 **Исполнитель обязуется:**

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по договору;

2) при исполнении своих обязательств по договору обеспечить соответствие выполненных работ, оказываемых услуг требованиям сметной документации, приложению 1 к настоящему договору и строительным нормам Республики Казахстан;

3) несет полную ответственность за растрату и целевое использование выделенных денежных средств и авансового платежа в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

4) предоставить отчет по выполненным работам (заявление от собственника, акт выполненных работ, утвержденный Заказчиком);

5) после выполнения работ по ремонту домов обязуется сдать Заказчику по акту выполненных работ и получить заявление от собственника об отсутствии претензий по произведенным работам;

6) после сдачи работ по текущему ремонту домов, предоставить отчет по выполненным работам с приложением акта выполненных работ и заявления от собственника, об отсутствии претензий по указанным работам к подрядчику на условиях настоящего договора при условии надлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по договору.

4.2 Исполнитель вправе:

1) Требовать от Заказчика оплату за выполненные работы, оказанные услуги по договору;

2) На досрочное выполнение работ, оказание услуг, указанных в сметной документации, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения работ;

2) при выявлении несоответствия работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Исполнителем в электронной форме посредством информационной системы электронных счет фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактур в электронной форме. Данный документ согласно п.1 ст.7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронно-цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество поставленных Работ;

2) в случае досрочной поставки Работ Заказчик вправе досрочно принять Работы и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка работ на соответствие сметной документации

5.1 Заказчик осуществляет контроль и проверку выполняемых работ на предмет соответствия требованиям, указанным в сметной документации.

5.2 Работы выполняются в соответствии со сметной документацией и в рамках настоящего договора, должны соответствовать или быть выше требований сметной документации и приложению 1 к договору, Заказчик вправе проверять и предъявлять претензии Подрядчику.

5.3 Если результаты выполненных работ, оказанных услуг при составлении акта выполненных работ будут признаны не соответствующими требованиям сметной документации, Подрядчик инициирует меры по устранению несоответствий требованиям сметной документации, в течение 5 (пять) календарных дней с момента обнаружения за счет собственных средств.

5.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по договору.

6.Выполнение работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем услуг Заказчику в точном соответствии требованиям, указанных в приложениях к настоящему Договору.

7. Гарантия

7.1 Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного выполнение работ Заказчику.

7.2 Исполнитель гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий работ сметной документации, приложению 1 к договору и строительным нормам.

7.3 Гарантийный период для выполненных Работ определяется в 12 (двенадцать) календарных месяцев со дня подписания акта выполненных Работ на склад Заказчика. Все расходы по устранению дефектов Работ несет Исполнитель. В том случае, если задержка в

устранении возникших дефектов будет происходить по вине Исполнителя, то гарантийный срок продлевается на соответствующий период времени.

8. Ответственность сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае отказа Исполнителем от выполнения работ или просрочки выполнения работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения работ по договору и сметной документации, но не позднее срока окончания действия договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.3 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.4 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых подрядчику для выполнения работ по договору, то сумма договора соответствующим образом корректируется, а в договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.5 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.6 Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех подрядных договоров, заключенных в рамках данного договора.

9. Срок действия и условия расторжения договора

9.1 Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками дома, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Исполнитель дает указание на остановку выполнения работ для проведения испытаний, не запланированных договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки выполнения работ добавляются к сроку выполнения работ;

9.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю при условии, если отказ от исполнения условий договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены заказчику.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

9.5 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего договора может расторгнуть

настоящий договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) Если Исполнитель не может выполнить работы в сроки, предусмотренные договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) Если Исполнитель не может выполнить свои обязательства по Договору.

9.6 Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) выявления нарушения выполнения работ от сметной документации, приложению 1 к Договору и строительным нормам;

2) нецелевого использования денежных средств Исполнителем;

3) завышения стоимости выполняемых работ;

10. Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством сервисов электронной почты.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

11.2 Для целей договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

11.3 При возникновении форс-мажорных обстоятельств подрядчик незамедлительно направляет заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от заказчика не поступает иных письменных инструкций, подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

12. Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан

13.2Любые изменения и дополнения к договору совершаются в той же форме, что и заключение договора

13.3 Внесение изменений в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы сметной документации;

2) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме выполняемых работ, при условии неизменности цены за единицу услуг, указанных в договоре. Такое изменение заключенного договора допускается в пределах сложившейся экономии и согласия сторон;

3) в случае, если подрядчик в процессе исполнения заключенного с ним договора предложил при условии неизменности цены за единицу работ более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия выполнения работ, являющихся предметом заключенного с ним договора.

13.4 Передача обязанностей одной из сторон по договору допускается только с письменного согласия другой стороны.

13.5 В части, неурегулированной Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.6 Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах.

Реквизиты Сторон

Заказчик:	**Исполнитель:**
КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищного коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» РК, СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь, ул.Институтская, 1 БИН 050140007544 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ41070103KSN4802000 РГУ «Департамент Казначейства по СКО Комитета Казначейства МФ РК» И.о. руководителя: Хаиржанов Ж.Ш. МП	ИП «Батанов Г.С.» ИИН 011129551438 СКО Кызылжарский район, с.Бесколь, ул. Степная, дом 32 KZ40998KTB0001744889 БИК: TSESKZKA АО "Alatau City Bank" КБе: 19 Руководитель: Батанов Г.С. БП

Приложение №1
к Договору №1\1 от 06 января 2025 года

Перечень закупаемых работ (работ /услуг)

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Стоимость, тенге	Общая сумма, тенге, без учета НДС
1	«Текущий ремонт жилого дома по адресу: с. Большая Малышка, ул. Школьная дом 2; Согласно сметной документации	работа	1	**3 057 967,0**	**3 057 967,0**
Итого					**3 057 967,0**