Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» 08 2025 г.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович.***
БИН 070540006702, 020000, Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Абая,89 ,тел.29-80-06

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **17 июля 2025**г. ***ТОО «Кокшеэлектромонтаж», директор Саржегитов Омар Муратович г. Кокшетау, Промышленная зона Северная здание 48***

БИН 050740005679, сот. телефон +7 (716 2) 41-02-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **17 июля 2025**г.,
Хамзин Тимур Габдулхаевич KZ84VJE00054945 от 01.06.2020 г. ,
приказ №3 от 14.03.2025г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **17 июля 2025**г., ***ТОО «АртМонолитПроект» Лицензия № 24015283 от 05.04.2024г.*** **,приказ №15-ан 02.05.2025г.**
в лице Гладышева Ксения Геннадьевна специалист авторского надзора

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внешних сетей электроснабжения для торгового центра по адресу г.Кокшетау, микрорайон центральный 24 Г»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Акмолинская область, г.Кокшетау, микрорайон центральный,24 Г***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **23.05.2023 года № А-5/906 выдано постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области №KZ80REA00467551 от 02.05.2025 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ ***ТОО «АртМонолитПроект» Лицензия № 24015283 от 05.04.2024г***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***утвержден(а)*** *) ГУ «Управление энергетикиии жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области №ССН-0062/23 от 13-03-2024 года*
Частная экспертиза, Воропай Павел Александрович ,KZ44VJE0003199,инженерные сети и систем, ТОО «СевСтройНадзор» от 30.05.2023год
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» **май 2025 год**
окончание работ «____»**июль 2025 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, 2 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**;
фактически,2 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
КЛ -10 кВ	метр	458		430	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-10 кв.L=0,430км,восстановление ячеек ПС 110/10 кВ Астра,замена трансформаторов тока ТОЛ-10,восстановление КЛ-10кВ «ПС -110/10 кВ,РП-10кВ « Жансая»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **57536,933**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28747,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19747,0** тысяч тенге;затраты технический надзор 1572,348 тысяч тенге;авторский надзор 543,528

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 394 177,14 **тыс тенге**

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 265 722 36 **тыс тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;затраты технический надзор _____тысяч тенге; авторский надзор _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания -;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внешних сетей электроснабжения для торгового центра по адресу г.Кокшетау, микрорайон центральный 24 Г»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".***

Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

проверил гл. специалист Рахимжанов Н.Р.

дописанному верить

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хамзин Тимур Габдулхаевич KZ84VJE00054945 от 01.06.2020 г.
приказ №3 от 14.03.2025г.

:

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

_____
имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

Хамзин Тимур Габдулхаевич KZ84VJE00054945 от 01.06.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта : ***ТОО «АртМонолитПроект» Лицензия № 24015283 от 05.04.2024г.*** (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

директор Зогала Наталья Александровна :

приказ №10 от 20.11.2024

2) Организация _ _____ ***ТОО «АртМонолитПроект» Лицензия № 24015283 от 05.04.2024г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____ ***директо Зогала Наталья Александровна***
_____

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _ **приказ №15-ан 02.05.2025г.**
в лице Гладышева Ксения Геннадьевна специалист авторского надзора

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, датаместо печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Кокшеэлектромонтаж»

Директор_____ Саржигитов О.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП3 1х70	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АПвБВ 3х240/50	км	0,941
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
16	Труба диаметр 110мм	км	

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".***

Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «АртМонолитПроект»*** ***Зогала Наталья Александровна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)