"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ96REA00422158 03.10.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

К е р и м ж а н о в М е р л а н А б д р а х м а н у л ы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО «Тұрғын үй Шымкент», 160000, Г.ШЫМКЕНТ, Г.ШЫМКЕНТ, Республика , 12 А, 87252773662

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №18 в мкр. Күншығыс, Аль-Фарбийского район в г.Шымкент"

160000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, микрорайон Күншығыс, 18 160000

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 04.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Шымкент

от 05.07.2023 года № 1664.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-01-17 года № 01.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ПМК-7 Ltd" 14009827 08.07.2014 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 05.06.2023 года № KZ20VWC0089821, **выданного** ТОО "RR Exspert"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "ПМК-7 Ltd" 14009827 08.07.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 18.09.2024, Частная, Рысымбетова Айнур Калдарбековна, 87059804848, KZ41VJE000374, Ведущий эксперт, ТОО "RR Exspert"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Боонис КС", 160000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, 8-МАРТ, Б/Н, 87022618630, 000797, 06.06. 2007 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 16.08.2024 года № КР-09.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 09.08.2023 года назначен (в случае назначения) Жакипбеов Гани Накыпбеович, Куратор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Арыс Темир Жол Колледж, 2001, Техник Миханик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № КР-09 от 16.08.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Инкарбеков Кайрат , Начальник Участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Халыктар Достыгы Унивирситет, 2015 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "ПМК-7 LTD", 14009827, 08.07.2014 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ , Самал-2 , 1026 , 87059804848

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алибаев А.С , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.09.2024 года № 06-24;
2) организацией ТОО "ПМК-7 LTD" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ , Самал-2 , 1026 , 87059804848

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Алибаева А.С 06-24 от 27.09.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.09.2024 года № 06-24;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Уалиханов А. , KZ18VJE00036927 , 16.04.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 16.08.2024 0:00:00 года № 1/2024,
2) организацией ТОО "ТСМ СТРОЙ" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А. , Казыбек Би , 123 , 87022618630

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Уалиханов А. KZ18VJE00036927 от 16.04.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.08.2024 0:00:00 № ТН-10,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.