«Қостанай қаласы, Шайсұлтан Шаяхметов – С. Баймағамбетов көшелерінің шекаралары, Әбілсай сайы, Н.С. Фролов көшесінің бойындағы өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

11.05.2022 ж. № 12-0131/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Шайсұлтан Шаяхметов – С. Баймағамбетов көшелерінің шекаралары, Әбілсай сайы, Н.С. Фролов көшесінің бойындағы өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0131/22 от 11.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова, г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова, г.Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова, г.Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 февраля 2022 года № 991240001001/220199/00 (199).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 апреля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 апреля 2022 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24 февраля 2021 года № 334 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,8402 га для прокладки и эксплуатации инженерных линий и сетей;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 30 июля 2021 года № 1549 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

инвестиционная программа государственного предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» услуги по подаче воды по магистральным трубопроводам и распределительным сетям, на 2022-2026 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 августа 2021 года № KZ59VUA00491486, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 октября 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 октября 2021 года;

заключение от 22 октября 2021 года № 24.3-809/21 по техническому обследованию самотечного канализационного коллектора, выполненное ТОО «Промстройпроект» (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ87VWC00055774, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 24 марта 2022 года № KZ63VDC00087401, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области»;

совместный приказ об утверждении инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 27 октября 2021 года № 211-ОД и согласованного Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 29 октября 2021 года № 159-ОД «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги государственного коммунального предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы.

Письма заказчика:

от 27 сентября 2021 года № 4215 о пропускной способности трубопровода;

от 14 октября 2021 года № 4488 о сроках реализации рабочего проекта;

от 25 октября 2021 года № 4599 о существующем состоянии коллектора;

от 08 февраля 2022 года № 29 о том, что стоимость материалов в рабочем проекте принята по сметно-нормативной базе;

от 31 марта 2022 года № 753 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

от 31 марта 2022 года № 754 об источнике финансирования; о том, что ранее работы не производились.

Письма:

от 03 сентября 2021 года № 4-5/2654 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии транспортировки ТБО;

от 19 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01585731 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

от 11 июня 2021 года № 2693 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 08 сентября 2021 года № 10/6425 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на перенос участка теплосети.

Согласования заинтересованных организаций:

план сетей согласован: ТОО «ЭПК-forfait» 29 сентября 2021 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 16 сентября 2021 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 21 сентября 2021 года; Северная региональная дирекция телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком» 17 сентября 202 года; Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 17 сентября 2021 года; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 01 октября 2021 года;

план наружных сетей канализации согласован ТОО «Межрегионэнерготранзит»15 октября 2021 года № 2530-17.

согласование на снос зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 мая 2022 года № 3-3/3594.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Самотечный канализационный коллектор расположен по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова в г.Костанай.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова, г.Костанай.

6.2.1 Технологические решения

Наружные сети канализации

Реконструкция самотечного канализационного коллектора предусматривает укладку нового самотечного коллектора Д-800 мм в непосредственной близости от существующего. Существующий трубопровод не выводится из эксплуатации до завершения строительства.

Наружные сети самотечного канализационного коллектора запроектированы из полиэтиленовых профилированных многослойных безнапорных труб с металлическим каркасом внутри КОРСИС АРМ SN16 ТУ 2248-017-73011750-2011. Соединение выполняются с помощью термоусаживаемой муфты снаружи и сваркой ручным экструдером изнутри DN/ID 800 мм - L=822 м. Из полиэтиленовых двухслойных безнапорных труб КОРСИС ПРОSN8 ТУ 2248-001-73011750-2005: с приварным раструбом DN/OD 315 мм - L=2 м, DN/OD 160 мм - L=6 м и DN/OD 110 мм - L=8 м. На сети для контрольного осмотра и присоединения существующих канализационных сетей предусмотрены канализационные колодцы диаметром 2000 мм – 23 шт. и

прямоугольные колодцы 2500х2500 мм – 2 шт. Канализационные колодцы также установлены в местах изменения направления трассы самотечного канализационного коллектора. Конструкция колодцев принята из унифицированных железобетонных элементов, по типовому проекту ТП 902-09-22-84 «Канализационные колодцы», колодцы прямоугольные приняты монолитного исполнения в точках подключения к существующей трассе. Все сборные элементы и монолитные колодцы выполняются на портландцементе по ГОСТ 22266-94 с маркой по водопроницаемости W4.

Пропускная способность коллектора 1041,5 м^3/сут.

Из-за стесненных условии (так как трасса проходит вблизи с существующими сетями водопровода и канализации, кабелей электроснабжения и связи, жилых домов) и невозможности производства земляных работ с откосами, принят способ разработки траншеи с креплением стенок вертикально-сплошным методом с применением инвентарных приспособлений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируется, установление СЗЗ/СР не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 3Т-2022-01585731 от 19.04.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,0 месяца.

Начало строительства – май месяц 2024 года, согласно письму заказчика № 4488 от 14.10.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 выпуск 2022.1.1 от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2024 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2024 года, всего, млн. тенге	290,798	294,010
	в том числе:		
	СМР	241,833	244,533
	оборудование	-	-
	прочие затраты	48,965	49,477

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Самотечный коллектор диаметром 800 мм	п.м	822,0	822,0
2	Пропускная способность коллектора	$м^3$/сут.	1041,5	1041,5
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2024 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	290,798 241,833 - 48,965	294,010 244,533 - 49,477
	в том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза) 2024 год	млн. тенге	8,135 282,663	7,005 1,187 285,818
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Н.С. Фролова, лог Абильсай в границах улиц Шайсултана Шаяхметова – С.Баймагамбетова, г.Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2022 года № 991240001001/220199/00 (199).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Шайсұлтан Шаяхметов – С. Баймағамбетов көшелерінің шекаралары, Әбілсай сайы, Н.С. Фролов көшесінің бойындағы өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 28 ақпандағы №991240001001/220199/00 (199) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону