Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28".12.2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области", руководитель Алтаев Габит Сергазиевич, БИН: 050240003228, 8(726)- 254-82-32, 80000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би, 57Б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28».12.2022г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор - Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28» 12 2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «KRG expert», директор - Амирханов Асхат Муратулы, эксперт - Кенесбекулы Даулет, аттестат №KZ73VJE00065910 от 28.05.2021г., БИН: 200340020571, 8 778 684 6404.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» 12 2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс инвест жоба», директор - Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, ГИП - Ли Сергей Александрович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №6-П от 23.12.2022г., БИН: 060240018268, 8(726)-246-05-01.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Расширение инженерных сетей магистрального и внутриквартального теплоснабжения 15 микрорайона, г.Тараз (1-этап)». Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **22.04.2022 года №220420132042777, Филиал НАО Жамбылской области**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года №** ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ90REA00312559 от 26.12.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс инвест жоба» №82-е от 28.10.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №82-е от 28.10.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___.___.**2022 года;**
окончание работ ___.___.**2022 года;**
при продолжительности строительства _____;
по норме или по проекту организации строительства, _____;
фактически, _____:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди		
мощность		-		-	
производительность	м3/час	-		-	
протяженность	м	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. *Техническая характеристика*

Демонтировано предизолированные трубы , проложенные в 2018 году , большая часть ,которых еще не использовалась и заменены на не предизолированные обычные трубы ГОСТ10704-91. Первым этапом заменены нижеперечисленные трубы:

· Диаметр 76 мм заменены на диаметр 159мм длинной 284м ;
· Диаметр 108 мм заменены на диаметр 219 мм длинной 442м ;
· Диаметр 133 мм заменены на диаметр 159мм длинной 348м ;
· Диаметр 159 мм заменены на диаметр 219мм длинной 680м ;
· Диаметр 159 мм заменены на диаметр 273мм длинной 1497,6м ;
· Диаметр 159 мм заменены на диаметр 325мм длинной 678м ;
· Диаметр 219 мм заменены на диаметр 273мм длинной 294м .

Итого 4223,6м

Способ прокладки канальный, трубы укладывали в существующие лотки, снимались только плиты перекрытия, которые отображены в проекте части КЖ. Перекладка канала менялся только на участке от УТ67 до Ут68.

В прокладка трубопроводов использовались стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 -70мм.

Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установили неподвижные и скользящие опоры. В месте примыкания канала к камере устраиваются деформационные швы.

Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрываются обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Воздушные вентили заменены на новые. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образными компенсирующими устройствами.

На трассе строительства были выполнены работы по восстановлению грунтового и асфальтового покрытия, а также восстановлены все мероприятия при пересечениям других коммуникаций, в частности , трубки для вывода газа из тепловых каналов, паронит при пересечении с электросетями , футляры ,предусмотренные на пересекаемых коммуникациях, которые были уже заложены в предыдущем проекте и построены их нужно восстановить все те же на места , где были выкопаны.

В реконструкции были выполнены слелующие работы: заменили трубопроводы трассы согласно расчета потребления в существующие лотки, заменили плиты покрытия, заменили скользящие опоры в зависимости от диаметра труб, заменили опорные подушки, заменили вентили и задвижки в существующих тепловых камерах.

На участке от УТ68 до УТ67 ширина лотков было не достаточна, в связи с этим заменили все элементы на данном участке за исключением песчанной подушки основания.

Демонтажные работы вели не разрушающим методом. После монтажа восстановили гидроизоляцию. В местах деформационных швов нарушенные стыки элементов заполнены битумом.

Нарушенные стыки между сборными железобетонными элементами каналов тщательно зачеканы цементным раствором марки 100.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение инженерных сетей магистрального и внутриквартального теплоснабжения 15 микрорайона, г.Тараз (1-этап)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алтаев Габит Сергазиевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «KRG expert», директор – Амирханов Асхат Муратулы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кенесбекулы Даулет, аттестат №KZ73VJE00065910 от 28.05.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственность «Курылыс инвест жоба», директор – Калкеев Ерлан Фрунзебаевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта - Ли Сергей Александрович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №6-П от 23.12.2022г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)