Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" августа 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице исполняющего обязанности руководителя Усаханов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,

на основании:

Декларации о соответствии от **« 02» августа 2019 г., ТОО «Грэсстрой», Жанкарин Е.М. Павлодарская обл., г. Аксу , ул. Промышленная 4А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«05» августа 2019 г., ТОО «Бестау-С» эксперт технического надзора Шакимов Е.К. аттестат № KZ96VJE00023301 выдан 24.02.2017г, аттестат №KZ52VJE00023899 выдан 13.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«05 » августа 2019 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», инженер по авторскому надзору Зайцев В. Я.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей мкр. «Достык» в г. Павлодаре. Строительство сетей ливневой канализации»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г Павлодар мкр. «Достык»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление от 21.02.2017года №194/6 выданное акиматом города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ50REA00097454 от 09.06.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» № 16-0155/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №8 от 03 августа 2017г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 г;**

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **13** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **5** месяц;

фактически, **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность Ливневой канализации (самотечная)	м	1693,4		1688,66	
Ливневая канализация напорная	м	364,0		361,7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Протяженность сети самотечной ливневой канализации составляет 1682,4м в том числе:**

-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN250- 262,2м
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN350-9,9м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN400- 178,5м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN500-262,2м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN600-360,0м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN700-138,3м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN800-49,3м.
-трубы полиэтиленовые SDR26 Ø800-33,1м
-трубы полиэтиленовые SDR21 Ø500-388,2м
Устройство канализационных колодцев Ø2000-1шт,Ø1500мм -32шт, Ø1000мм-4шт. Устройство дождеприемных колодцевØ1000-50шт. Монтаж задвижки чугунной фланцевой с обрезиненным клином со штурвалом Ду800, Ру=1,0МПа-1шт.
Протяжённость сети напорной ливневой канализации составляют 361,7м В том числе:
-трубы полиэтиленовые SDR21 Ø500357,7м. трубы полиэтиленовые SDR21 Ø355-4м.
Монтаж комплекса очистные сооружения поверхностных сточных вод-1комплекс. Монтаж КНС Ø3м. Н=6,7м, Q=820,8 м3/ч, Н=10,0м-1шт
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **298,350** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207,722** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **58,662** млн. тенге, прочие затраты **31,966** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатации 298744,772 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей мкр. «Достык» в г. Павлодаре. Строительство ливневой канализации»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Усаханов Даурен Сарсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (более)

Технический надзор

Шакимов Ерлан Капатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик);

Жанкарин Елдос Мейрашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы « 08 » тамыз.

Тапсырыс бер «**«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.о. Усаханов Д.С. атынан**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін,ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация: **2019 ж. 02 тамыз «ГРЭССТРОЙ» ЖШС-гі, Жанкарин Елдос Мейрашевич, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Промышленный к-сі 4А.**

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды: **2019 ж. 05 тамыз, «Бестау-С » ЖШС –гі, техникалық қадағалау сарапшысы Шакимов Е.К. аттестат № KZ96VJE00023301 24.02.2017 ж, аттестат № KZ52VJE00023899 13.03.2017 ж**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и күәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардын жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **2019ж 02 тамыз, Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды-автор. Зайцев В.Я.**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и күәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу:
«Павлодар қаласындағы «Достық» ықшамауданының магистралды және орамішілік инженерлік желілерін салу. Нөсерлі канализация желілерін салу» объектісі бойынша»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар облысы, Павлодар қаласы , «Достық» ықшан ауданы мекенжайы:
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус) атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) жерге тиісті құқығын беру туралы: **21.02.2017 ж., № 194/6 Павлодар қаласынын әкімшілігін шешімі бойынша**

шешім шығарған ұйымның атауы

2) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды:**"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі" KZ42REA00128929 06.05.2019 ж.**

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) **Казахстанский проектно-иследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС-нің жобасын(жобалау-сметалық құжаттамаларды) № 16-0155/17.**

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы: **2018 ж. шілде;**
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау: **2019 ж. тамыз;**
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, **13 ай:**
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 ай;**
нақты **13 ай;**
3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы еніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Нөсер кәрізінің ұзындығы (өздігінен ағатын)	метр	1693,4		1688,66	
Арынды нөсерлі кәріз	метр	364,0		361,7	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____
_____;
көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:
Протяженность сети самотечной ливневой канализации составляет 1682,4м в том числе:
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN250- 262,2м
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN350-9,9м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN400- 178,5м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN500-262,2м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN600-360,0м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN700-138,3м.
-трубы напорные с раструбом из ВЧШГ DN800-49,3м.
-трубы полиэтиленовые SDR26 Ø800-33,1м

-трубы полиэтиленовые SDR21 Ø500-388,2м
Устройство канализационных колодцев Ø2000-1шт,Ø1500мм -32шт, Ø1000мм-4шт. Устройство дождеприемных колодцевØ1000-50шт. Монтаж задвижки чугунной фланцевой с обрезиненным клином со штурвалом Ду800, Ру=1,0МПа-1шт.
Протяжённость сети напорной ливневой канализации составляют 361,7м В том числе:
-трубы полиэтиленовые SDR21 Ø500357,7м. трубы полиэтиленовые SDR21 Ø355-4м.
Монтаж комплекса очистные сооружения поверхностных сточных вод-1комплекс. Монтаж КНС Ø3м. Н=6,7м, Q=820,8 м3/ч, Н=10,0м-1шт

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарыменқабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны (жобалау-сметалық құжаттама): **298,350 мыңтеңге**, соның ішінде: құрылыс-монтаждау құрылысының құны **207, 722 млн. теңге**; жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны **58,662 млн. теңге** және басқа құны **31,966 млн.теңге** ;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 298744,772 млн теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____ млн. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: :«Павлодар қаласындағы «Достық» ықшамауданының магистралды және орамішілік инженерлік желілерін салу. Нөсерлі канализация желілерін салу» пайдалануға қабылданды
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші:
Усаханов Даурен Сарсенбаевич
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
ШакимовЕрланКапатаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
Зайцев Владимир Яковлевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
Жанкарин Елдос Мейрашевич
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей мкр. «Достык» в г. Павлодаре. Строительство сетей ливневой канализации»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Напорная (общая протяженность)	м	361,7	
	1) из полиэтиленовых труб	м	361,7	
2	Самотечная (общая протяженность)	км	1682,4	
	1) из полиэтеленовых труб	м	421,3	
	2) из чугунных труб	м	1261,1	
3	Канализационный колодец	шт	36	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка Ø800	шт	1	
	Выпуск	шт	1	
	Дождеприемных колодцев	шт	50	
4	Канализационная насосная станция КНС Ø3м. Н=6,7м, Q=820,8 м3/ч, Н=10,0м	шт	1	
5	Комплекс очистных сооружения поверхностных сточных вод	комплект	1	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П