Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«М. Жүсіп мұражайына мәжіліс залының қосымша құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша

12.02.2025 ж. № NORZ-0004/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасыньң Академик Қ. И. Сатбаевтьң Баянауыл мемериолдық музейі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

город Павлодар

АЛҒЫ СӨЗ

«М. Жүсіп мұражайына мәжіліс залының қосымша құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0004/25 от 12.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа»

ЗАКАЗЧИК:
"КГКП Баянаульский Мемориальный Музей Академика К.И.Сатпаева Управления Культуры, Развития Языков И Архивного Дела Павлодарской Области, Акимата Павлодарской Области."

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0003-03 от 14 января 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Баянаульский мемориальный музей академика К.И.Сатпаева» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AlmazStroy», государственная лицензия №15021481 от 11 декабря 2015 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», государственная лицензия №14007833 от 30 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа», утвержденное ГККП «Баянаульский мемориальный музей академика К.И.Сатпаева» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0412472 от 15 ноября 2021 года (кадастровый номер 14-205-030-025), выданный Отделом Баянаульского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ08VUA01262099 от 28 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2024 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ72VUA01262111 от 28 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Электроснабжение. Отопление и вентиляция. Пожарная сигнализация. Технологические решения.

Том 3. Сметы.

Том 4. Проект организации строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство пристройки конференц-зала к музею.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта:

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка сильно пересечен, осложнен выходами скальных грунтов на поверхность.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- -элювиальные отложения эоценового возраста.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описания которых приведено ниже.

ИГЭ-1 0,0 - 0,8 м Суглинок с включением дресвяно-щебенистого грунта до 25 %

ИГЭ-2 0,8-2,1м Разборная скала кварцево-известковистого песчаника серого цвета. Обломки средней прочности, грунт маловлажный.

ИГЭ-3 2,1-5,0м Кварцево-известковистый песчаник серого цвета, слаботрещиноватый, средней прочности.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство пристройки к существующему зданию музея. Участок строительства - рельеф ровный, распланированный. В разделе «Генеральный план» предусмотрено:

- устройство асфальтового покрытия проезда;
- устройство тротуара с укладкой брусчатки;
- устройство асфальтового покрытия парковки.

Покрытие брусчатки принято по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Озеленение территории не предусмотрено.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Система высот - Балтийская. Система координат - условная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баланс территории

Площадь участка – 0,13 га.

Площадь застройки – 401,5 м^2.

Площадь покрытия – 422,0 м^2.

Площадь озеленения – 476,5 м^2.

6.2.2 Технологические решения

Музей является самостоятельным общественным на основании:

- задания на проектирование, согласованного заказчиком.

Здание музея предназначено для туристического развития села Баянаул. Проектом предусмотрена пристройка к существующему зданию, а именно конференц зал, с кабинетом директора и подсобным помещением. Размещение технологического оборудования и мебели предусмотрено только в проектируемой части здания. В кабинете директора поз.12 предусмотрена установка существующего оборудования и мебели.

Технико-экономические показатели

Количество посетителей - не более 40 человек.

Количество работников - 3 человека.

Режим работы - односменный, 09.00 до 18.00.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание музея представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание.

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 15,2х15,1м. Высота помещений - 3,3 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений и их функциональное зонирование. Основная планировочная схема - коридорного типа, с размещением помещений здания и подсобных по обе стороны коридора.

Проектом предусмотрено строительство пристройки, а именно помещение конференц-зала и кабинета директора. Здание пристройки – прямоугольное, одноэтажное, с размерами в осях 7,5х15,2м. Высотой помещений – 3,3 м.

Вход в пристроенную часть выполнен через существующее помещение выстовочного зала с пробивкой проема под дверной блок в существующем оконном проеме.

В наружной отделке применены следующие отделочные материалы:

- цоколь - декоративный искусственный камень;
- стены - облицовочный кирпич с расшивкой швов;
- кровля - чердачная с покрытием из профнастила;
- отмостка - бетонная.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с современными требованиями с применением материалов отвечающих санитарным нормам и нормам пожарной безопасности:

- потолок - ГКЛ, затирка, водоэмульсионная побелка;
- стены - затирка, водоэмульсионная побелка;
- пол - керамогранит.

Технико-экономические показатели здания (после реконструкции)

Строительный объем	2206,6 м^3.
Площадь застройки	401,2 м^2.
Общая площадь	335,5 м^2.
Полезная площадь	324,8 м^2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.4 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания (проектируемая) с несущими продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается в поперечном направлении плитами покрытия, а в продольном направлении - несущими кирпичными стенами.

Конструкции здания приняты согласно конструктивного задания на проектирование, утвержденное заказчиком, а именно:

- Фундаменты - бетонные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-2016.
- Стены наружные - кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М125 толщиной 380 мм, армированные сетками, с облицовкой КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 на растворе М125 толщиной 120 мм. Утепление - из жесткой минплиты γ=100 кг/м³, λ=0,037 Вт/(m•град) толщиной 140 мм.
- Внутренние стены выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М125 толщиной 380 мм соответственно .
- Перегородки выполнены из кирпича КРГ-р 250-120-65/1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на растворе М50.
- Утеплитель - минплита г=140кг/м3, д=200 мм.
- Перекрытия - плиты железобетонные по ГОСТ 9561-2016.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.4;
- Кровля - стропильная из профлиста. Водоотвод - наружный организованный;
- Отмостка - бетонная, (деталь 53 по серии 22.110-1, в.1) шириной 1,0м.

Антикоррозионные мероприятия

Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствие с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на оснований технического задания на проектирование, а также в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 " Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 " Строительная климатология".

Отопление

Источник теплоснабжения - существующий котел КВр-0,25К на твердом топливе, с температурой 90-70°С.

Температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В пристройке разработана однотрубная горизонтальная система отопления.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы М -90-500 теплоотдача одной секции 140Вт. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Подводка к отопительным приборам - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводка горизонтальных магистральных ветвей по 1 этажу выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена терморегулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа "Маевского". Крыльях системы отопления предусмотрены балансировочные клапана.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляция

Вентиляция данным проектом не разрабатывался, согласно Технического задания на проектирование.

Монтаж систем отопления, вентиляции производить согласно СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающие нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах и над воротами, изолируются трубной изоляцией по ГОСТ 16381-77. Перед изоляцией трубы покрываются лаком БТ -577 за 2 раза.

Электроснабжение

Данным проектом предусмотрена электроснабжение проектируемой пристройки к музею на основании Задания на проектирование, а также в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 3-ей категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Точкой подключения является проектируемый автоматический выключатель на ток 25А, устанавливаемый на резервное место в существующем щитке ЩР.

Учет электроэнергии осуществляется от существующего эл. счетчика.

В качестве осветительного щитка принят модульный щит с автоматическими выключателями, для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании запроектировано светодиодными светильниками и с энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые и питающие линии выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, проложенные скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабе, трубах ПВХ.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел "Пожарная сигнализация" разработан на основании Задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО "НВП "Болид".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления "С2000-М" (ПКиУ "С2000-М"). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса "RS-485". ПКиУ "С2000-М" контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса "RS-485", отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ". Согласно паспорта на "С2000-КДЛ", количество адресных устройств в ДПЛС - до 127, длина ДПЛС (в режиме максимальной нагрузки) не более 500 м при сечении жил проводов 0,5 мм² (диаметр жил не менее 0,8 мм²), данным проектом указанные характеристики на прибор выдержаны. Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ", проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали "RS-485" сигналы событий "Пожар" и "Норма" на ПКиУ "С2000-М". Приборы пожарной сигнализации установить на пост круглосуточного дежурства. Приемно-контрольные приборы следует разместить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А", тепловых и адресных ручных извещателей "ИПР 513-3А". Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8", прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный Ø 16мм.

ПКиУ "С2000-М" осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера "С2000-КДЛ". На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".

Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", в свою очередь, выдает сигналы на:

- светозвуковые сирены "Маяк-12КП".

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002. Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации "С-2000-БИ".

Электроснабжение системы ПС

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени надежности электроснабжения здания относится к третей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы охранно-пожарной сигнализации. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.50» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме "Тревога" 3 часа.

Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель учтен в разделе ЭМО.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №2-05/58 от 05 декабря 2024 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.12 от 11 декабря 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Предоставлено обоснование толщины щебня 300 мм в основании фундамента между существующем зданием и пристройкой;
2. Предоставлено обоснование на отсутствие подбетонки под фундаменты;
3. Предоставлен конструктивный расчет фундамента;
4. Представлено конструктивное решение основании пола.

<u>Сметный раздел</u>

1. Исправлено расстояние перевозки строительного мусора с 5 км на 12 км согласно письма Заказчика;
2. Исправлена толщина минплиты согласно проекту

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	401,2	401,2
2	Общая площадь	$м^2$	335,5	335,5
3	Строительный объем	$м^3$	2206,6	2206,6
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	91,750 55,497 19,647 16,606	88,012 52,182 20,024 15,806
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г. (ПИР)	млн.тенге	3,390	3,390
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	88,360 55,497 19,647 13,216	84,986 52,182 20,024 12,779
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки конференц-зала к музею М. Жусупа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 401,2 $м^2$
Общая площадь - 335,5 $м^2$
Строительный объем - 2206,6 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-2025 гг., - 88,012 млн.тенге
в том числе СМР - 52,182 млн.тенге
оборудование - 20,024 млн.тенге
прочие затраты - 15,806 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Баянаульский мемориальный музей академика К.И.Сатпаева» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 14 января 2025 года №NORZ-0003-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «М. Жүсіп мұражайына мәжіліс залының қосымша құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	- 401,2 м^2
Жалпы ауданы	- 335,5 м^2
Құрылыс көлемі	- 2206,6 м^3
2024-2025 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 88,012 млн.теңге
жабдықтар	– 52,182 млн.теңге
басқа шығындар	– 20,024 млн.теңге
	– 15,806 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 14 қаңтардағы № NORZ-0003-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының «Академик Қ.И.Сәтбаевтың Баянауыл мемориалдық музейі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2592b775-feff-414e-a775-b410f3a24369

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
3	Генеральный план	Аманбай Кәмила Серікқызы		KZ61VJE00031594	Соответствует
4	Технологическая часть	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ37VJE00063454	Соответствует
5	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует
7	Электротехническая часть	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
8	Проект организации строительства	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	17184846-9e81-40ee-b686-5f14a9714e9d
Номер и дата документа	NORZ-0004/25 от 12.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛТАНОВ СУЛТАНБЕК МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:41:02 3D3672C2984824ED8B362E698631DA3DF0D4402B МУКУШЕВ СЕРИК КАЙРЕКСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:41:17 6BFED47465D836E8AE95D8F666A84A104852CAF4 АМАНБАЕВА КАМИЛА СЕРИКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:46:22 4E0082ECD5B741AB581DA26B2A93E828321F1A6C СУМЕКЕНОВА АСЕЛЬ ЖУМАШЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:50:45 613C0B0B30DBFF2CA8C9E6C119FEA7DA47CBA29F КУСАИНОВ НУРБЕК АДИЛУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:54:23 12E93B2DBDE1B6D1161F02FE6742E783FD05C625 **Подписано:** ИМАНКУЛОВ ЕРКЕБУЛАН ЗАМАНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2025.02.12 14:55:25 7F1DED12D946F77E07894DB7B9A9FDBC24A514E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»