«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл ауылы, Тұрғымбаев көшесі, 21-үй мекенжайындағы «Әулиекөл аудандық ауруханасы» КМК жертөле үй-жайын және баспалдақ алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

13.02.2024 ж. № 12-0059/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Әулиекөл аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПГС Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0059/24 от 13.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП "Аулиекольская районная больница " по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, улица Тургумбаева, дом 21"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП "Аулиекольская районная больница " по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, улица Тургумбаева, дом 21".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 950640000692/230368/00 (379).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Аулиекольская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания", лицензия от 15.03.2018 г. № 18005474 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 июля 2023 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное 25 января 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-188-001-476, площадью 5,2518 га для обслуживания здания Аулиекольской центральной районной больницы (имущественный комплекс), изготовленный Отделом Аулиекольского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по Костанайской области 28 апреля 2021 года № 3466245;
техническое заключение о техническом состоянии подвального помещения и здания, выполненное ТОО «ZIGMUND» 28 апреля 2023 года (свидетельство об аккредитации от 26 мая 2022 года № KZ37VWC00081506, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
справка по грунтам, выданная ТОО «Дар-Сый» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 июля 2023 года ГСЛ № 0001949, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);
дефектная ведомость, утвержденный заказчиком 27 июля 2023 года;
технический паспорт здания по состоянию на 12 января 2015 года;
письмо заказчика от 01 ноября 2023 года № 1585 о сроках начала строительства;
письмо заказчика от 10 ноября 2023 года № 1637 о количестве койко-мест;
письмо заказчика от 21 ноября 2023 года № 1684 по цоколю;
письмо заказчика от 23 января 2024 года № 85 о расстоянии вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 23 января 2024 года № 86 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;
письмо заказчика от 23 января 2024 года № 87 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 26 января 2024 года № 98 о бюджете;

письмо заказчика от 25 января 2024 года № 112 о функционировании объекта в период капитального ремонта;

письмо ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» от 12 февраля 2024 года № 06-13/814 об источнике финансирования;

письмо КГУ «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 22 января 2024 года № 30 об отсутствии сибиреязвенных очагов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 10 января 2024 года № KZ39VRC00018471, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Аулиекольский р-н, село Аулиеколь, ул. Тургумбаева, дом 21.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	200,430	203,585
1.1	СМР	млн. тенге	168,384	171,077
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	32,046	32,508
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	5,541
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	198,044
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП "Аулиекольская районная больница " по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, улица Тургумбаева, дом 21" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл ауылы, Тұрғымбаев көшесі, 21-үй мекенжайындағы «Әулиекөл аудандық ауруханасы» КМК жертөле үй-жайын және баспалдақ алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону