Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

"28" июль 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. А. Бейсеуов 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Даулетова Жандоса Даулетулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Габдулина в с.Абай, Карасайского района, Алматинской области» по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Абай**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области", Руководитель Еркимбаева А.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

**ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №132/2020-11/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ГУ " Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области ", № 174 от 11.03.2024 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ание | | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 3 | | 3 | |
| Строительный объем здания | м | 20549,02 | | 20549,02 | |
| Общая площадь | м2 | 3438,68 | | 3438,68 | |
| Расчетная площадь | м2 | 2978,84 | | 2978,84 | |
| Площадь застройки | м2 | 2017,04 | | 2017,04 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное разно уровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из шести блоков разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 метра.

«Блок 1» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,7х12,6 метра. Высота этажей от пола до пола составляет - 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. Выход на кровлю по металлической стремянки расположенных в лестничной клетке.

«Блок 2» 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,9х12,6 метра. Высота этажей от уровня пола до пола составляет - 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 1» и «блоке 2» располагаются вестибюль гардероб, пункт охраны, кабинет директора, приемная, учебные кабинеты, электро-щитовая и тепловой пункт, методический кабинет, санузлы.

«Блок 3» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,7 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до потолка составляет 3,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 3» располагаются учебные кабинеты и санузлы.

«Блок 4» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет 6,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 4» расположено спортивный зал.

«Блок 5» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,5 х 9,3 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет 3,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие

1-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 5» располагаются раздевалки, душевые, с/у, кладовая и технический помещения.

«Блок 6» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0 х 9,0 метра. Высота этажа от уровня пола до низа конструкций составляет – 5,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 640 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом. В «блоке 6» располагаются столовая, актовый зал со сценой и артистическим помещением, и технический помещения.

Конструктивные решения:

Усиление фундаментов здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в слое монолитного бетона класса С12/15 толщиной 150-500 мм. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Усиление наружных и внутренних кирпичных стен здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержневой арматурой диаметром 16 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Z-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 и Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Устройство новых перегородок из кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки монолитные железобетонные с размерами сечения 120х150 мм. Материал бетон класса С12/15. Армирование выполнено плоским каркасом из стержневых арматур класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сетками из арматурной проволоки диаметрами 5 и 3 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*, расположенные с шагом 700 мм по высоте.

Оконные проемы с двух сторон усилены металлическим обрамлением из стальных равнополочных уголков 75х5 мм по ГОСТ 8509-93 соединенные между собой стальными пластинами из полосовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 103-2006. Для уменьшения расстояния между поперечными стенами в блоках 1, 2, 3, 5 предусмотрено устройство металлических рам на собственных фундаментах. Фундаменты под металлические рамы – монолитные железобетонные столбчатые размерами 500х500х1000(h) мм из бетона класса по прочности С20/25. Стойки и балки рамы – коробчатого сечения из спаренных стальных горячекатаных швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97.

**Отопление.** Источник теплоснабжения котельная. Теплоноситель вода с параметрами Т=90-70°С. Подготовка горячей воды производится в котельной. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленный в тепловом пункте на первом этаже. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты: биметаллические радиаторы (150 Вт). Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к

нагревательным приборам. Воздуходувное через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы.

**Вентиляция.** Проектом предусматривается устройство систем общеобменной приточно вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная система, запроектированная механическим побуждением в помещениях: спорт зал, актовый зал, сан. узлах. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло влаг поступлений. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в вент камере. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещения в объемах, соответствующих санитарным нормам. Из санитарных узлов вытяжка воздуха предусматривается с механическим побуждением, приток естественный (через открываемые фрамуги и окна). В остальных помещениях предусмотренная приточно-вытяжная система с естественным побуждением. Для усиления действия вытяжной вентиляции приняты вентиляторы. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали.

**Противопожарные мероприятия.** Предусмотрено внутреннее пожаротушение, при общем строительном объеме здания 17735.7м3, в одну струю расходом - 2.5л/сек. У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка "Пуск". В каждом шкафу предусмотрено место для установки двух ручных огнетушителей. Трубопровод монтируются из стальных электросварочных труб Ø50мм по ГОСТ 3262-75. Ввод водопровода выполнен из труб Ø89х3.0 по ГОСТ 10704-91

**Насосная станция повышения давления для нужд пожаротушения.** Насосная станция предназначена для создания необходимого напора для пожарных нужд внутреннего пожаротушения. Для пожаротушения требуются 2 насоса, 1 рабочий и 1 резервный с техническими характеристиками: подача воды 11 м³/час и напором 6 м 2.9л/сек вн.п *3.6=10.44 м³/час. Потребный напор при пожаротушения составит 31.1м. Принимается Насосная станция противопожарного назначения, тип GFDK20/V-21-13-1739.1.2, производство ТОО "Vector 7" (Казахстан). В комплекте с насосами Xylem Lowara (Италия).

**Внутренние системы водоснабжения и канализации.** Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода, источником водоснабжения согласно технических условий является поселковый закольцованный водопровод. Ввод водопровода выполняется из стальной трубы диаметром (89х3.0)мм. по ГОСТ 10704-91".

**Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1, В2)**

Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком. Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковыми из стальных оцинкованных труб диаметрами (15-80)мм по ГОСТ 3262-75, подвод к приборам выполнен из полипропиленовых труб «питьевого» качества диаметром 20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

**Система горячего водопровода (Т3 Т4).** Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта (см. раздел ОВ). В тепловом пункте на сетях горячего водоснабжения установить водомерные узлы. Расчет водомерного узла: $h=Sq^2$ $h=0.5 \times 1.394^2=0,97$ м. Водомерный узел принимается диаметром 40мм.

**Канализация (К1, К3, К3н).** Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, производственная (столовая). Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов и от приямков в наружную сеть канализации.

**Система дренажной (напорной) канализации (К4Н).** Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков на отмостку от приямка теплового пункта. Для отвода стока предусмотрено дренажный насос Насос погруженной Pedrollo TOP 1 Q=9,6м³/час H=7,0м N=0.25квт. Пол в помещений теплового пункта выполнено с уклоном 0,01‰ сторону приямка.

трубопроводы производственной канализации прокладываются в конструкции пола. Трубопроводы и выпуск запроектированы из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91

**Наружные сети водоснабжения и канализации.** Водоснабжение существующей школы предусматривается от существующего внутрипоселкового стального водопровода диаметром 100мм. Водопровод закольцован. Гарантированный напор составляет 2,5 атм. В точке врезки установить отсекающую задвижку диаметром 100мм.

Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 21 диаметром (110х5.3)мм. Трубы стальные электросварные диаметром(89х3.00)мм. Трубы полипропиленовые DN/OD SN8 диаметром 160 мм.

**Основные технические показатели**

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Расход воды (общий) - 5596 м3/сутки.

Расход канализационных стоков (общий) - 5596 м3/сутки.

**Электроснабжение.** Точка подключения ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.30-42А и КТП-10/0,4 кВ фид. 6-42А. Проектом предусмотрено: -строительство ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.30-42И с установкой промежуточной опоры П10-1.2с и концевой анкерной опоры Ар10-1.2с с подвеской провода СИП3 1х50; -установка линейного разъединителя РЛНД-1-10/400У1 и разрядников РВО-10 на проектируемой концевой опоре ВЛ-10 кВ; -установка комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-160/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА; -демонтаж существующей ТП-356 и установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400/10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 400 кВА; -подключение комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400/10/0,4 кВ к существующей ВЛ-10 кВ фид. 6-42А ; -прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-3х70+1х35 мм2 в земляной траншее от проектируемой КТПГ-160/10/0,4кВ и КТПН-400/10/0,4 кВ до ГРЩ здания школы; -прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-5х6 мм2 в земляной траншее от ГРЩ здания школы до проектируемой насосной станции; -прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-5х6 мм2 в земляной траншее от ГРЩ здания школы до существующей котельной.

**Наружное освещение.** Точка подключения светильников наружного освещения – щит наружного освещения (ЩНО), установленный в помещении охраны и подключенный к ГРЩ здания школы. Управление освещением предусмотрено автоматическое – от ящика с программатором ЯУО 9601-3274-УХЛ4 и ручное – от автоматических выключателей ЩНО. Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем АВБбШв-5х6 мм2 с прокладкой в земляной траншее. Светильники и прожекторы внутри опор запитываются кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2.

**Основные технические показатели**

Категория надежности электроснабжения – III

Напряжение сети – 380/220 кВ

Расчетная электрическая мощность – 6,65 кВт

Протяженность КЛ-0,4 кВ – 1407 м

Коэффициент мощности – 0,95

**Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание школы**

Согласно техническому заключению исх. № 003 от 03.02.2021 г., выполненному ТОО «Tita Company», внутренние сети электроснабжения подлежат полной замене.

Проект выполнен на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ, состоящее из ВРУ1-11-10 УХЛ3 и ВРУ1-47-00 УХЛ3, расположенное в электрощитовой на первом этаже.

В качестве групповых распределительных щитов приняты щиты ЩРв. В распределительных групповых щитах предусмотрена установка автоматических выключателей, для защиты розеточных сетей – дифференциальных автоматических выключателей. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В. Ремонтное освещение предусмотрено от ящика ЯТП-0,25 220/24-3 36 УХЛ4 с понижающим трансформатором.

**Защитные мероприятия.** На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; стальные трубопроводы систем водоснабжения и теплоснабжения; металлические части строительных конструкций и системы молниезащиты.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевой жилы питающего кабеля путем ее присоединения к главной заземляющей шине (ГЗШ) ГРЩ. ГЗШ ГРЩ присоединяется к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполнен из горизонтальных заземлителей из стальной полосы сечением 40х4мм и вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16 мм. Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» для здания котельной предусматривается система молниезащиты по III категории. В качестве молниеприемника предусматривается молниеприемная сетка, уложенная на кровлю здания и выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм. Молниеприемник присоединяется токоотводами из стального прута диаметром 8 мм к наружному контуру заземления.

**Генеральный план.** Хозяйственная зона обособлена от других площадок и не пересекается с пешеходными путями для детей и посетителей. Вокруг здания школы предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 3,5 метра и 6,0 метра.

Предусмотрено по периметру участка решетчатое металлическое ограждения на металлических стойках с воротами и калитками. Проектом предусмотрено следующее малые архитектурные формы - скамьи, урны, столики, подставки для велосипедов, теннисный стол, качели, горки, качалки, беседки, детские спортивные комплексы, спортивные МАФы, навес для мусорных контейнеров, дорожные знаки и и.т.д. Проектом предусмотрено ограждения спортивных площадок. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и стоянки – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек и площадка для проведения торжеств и линеек тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. Площадки для отдыха – резиновое покрытие. Площадки для спортивных игр – резиновое покрытие. Покрытие из искусственного газона для футбольного поля. Площадка для прыжков – песчаное покрытие с бортовым камнем БР-8.20.100. По периметру зданий предусмотрено бетонная отмостка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.

месяц, год

окончание работ июль 2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __9__
фактически, месяц: __15__

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

Исполнительная схема. (см Приложение)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Карасайский РЭС АО "АЖК"** Жоржанов М.Б.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**ГУ "Карасайский районный отдел труда, занятости и социальной защиты населения"**

Нугамбаева А.Д.

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
**«Капитальный ремонт здания средней школы им. Габдулина в с.Абай, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор** **Даулетов Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Техно Снаб 2002"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Город Алматы
Республика Казахстан