ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г.Шу **«22» октября 2025 года**

КГУ "Аппарат акима города Шу Шуского района Жамбылской области", именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** от лица которого выступает руководитель Нуралиев Елдос Бекболатулы, действующий на основании Положения, утвержденного от 17 апреля 2018 года, и физическое лицо на оснаваний доверенности Молдашева Гульзира Муханкуловна, удостоворение личности №060891929 выданное МВД РК от 09.10.2025 г., ИИН 570710402436 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища №15494195-ЗЖ1 от 14.10.2025г., заключили настоящий договор купли продажи, принаджлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом натоящего договора является покупка квартиры, принадлежащая Лайля Махаевна Оспаналиевой решение Шуского районного суда №3166-24-00-2/967 от 02.10.2024 г. расположенный по адресу: Жамбылская область, Шуский р. г. Шу, улица С.Шакирова дом 9 кв 2 (РКА1202400029162335) кадастровый номер 06:100:006:000:1:2 квартира состоить из одной жилой комнаты, кухни, сан узла и прихожой, общей площадью - 29,8 кв.м, жилой площадью - 19,3 кв. м.

1.2. Цена продажи: 7 300 00 тенге 00 тиын. (Семь миллионов тристо тысяч) тенге 00 тиын

1.3. Жилой дом считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах, с оформлением на Покупателя правоустанавливающих документов жилого дома.

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1. настоящего Договора жилой дом никому не продан, не подарен, не заложен в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Договор заключается по бюджетной программе Администратор программы 124- «Аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа», программа 022 – Капитальные расходы государственного оргона, по подпрограмма 029 – за счет трансфертов из районоого бюджета (города областного значения), по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» (жилой дом Жамбылская область, Шуский р. г. Шу, улица С.Шакирова дом 9 кв 2)

1.7. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилого дом по настоящему договору составляет 16 7 300 00 тенге 00 тиын. (Семь миллионов тристо тысяч) тенге 00 тиын (продавец не является плательщиком НДС).

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Октябрь	022	029	412	7 300 000
Всего:				7 300 000

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданный жилого дома.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнение договора.

Передать Покупателюжилой дом по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки испонения договора.

4.4. Покупательобязуется:

Своевременно производит оплату за купленного жилого дома.

5. Ответственностьсторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарущения условий договора.

5.2. Покупательнесет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарущение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: анулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы натоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть измнены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Покупательв одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8 Гарантии. Качество

8.1 Продавец гарантирует Заказчику, что стройтельство жилого дома соответствовать требованиям стройтельстве жилого дома будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации.

В гарантию, предоставляемую Продавцом, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Продавцом, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

8.2 Продавец предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **24 месяцев**.

9. Прочие условия

9.1. Обязательства по данному договору не могут быть перданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

9.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и выступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и дейтствует до 31 декабря 2025 года.

9.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса сторон:

Покупатель	**Продавец**
Заказчик: КГУ " Аппарат Акима города Шу Шуского района Жамбылской области" Жамбылская область, Шуский район, город Шу, улица Конаева №23 БИН 990840002970 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ24070106KSN2111190 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8726432-14-41 **Руководитель** _____Е.Б. Нуралиев	Молдашева Гульзира Муханкуловна Удостоверение личности №060891929 выданное МВД РК от 09.10.2025 г. Жамбылская область г. Шуский район с. Толе би ул. Т.Батырбекова 10 ИИН 570710402436 БИК HSBKKZKX ИИКKZ396010012002828415 АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 19 _____Г.М. Молдашева