Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа № 7» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, АКАНАЕВА, 40б БИН 000340004419 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ95070102KSN7101010 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: директор 87013883522 по гз87782718664

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Akcent KZ" г.Алматы, Микрорайон ШУГЫЛА , Улица ЖУАЛЫ, 10 БИН/ИИН 091140004847 БИК IRTYKZKA ИИК KZ1296502F0018006614 АО "ForteBank" Тел.: 87776777977

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз, Аягозский район, область Абай

Объект: "Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз, Аягозский район, область Абай

Договор о государственных закупках работ №18 от 21/04/2025г

Акт №2
приемки выполненных работ за сентябрь месяц 2025 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Демонтаж строительных конструкций [1-01-03-01]					
1	**19**	**1208-0101-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09**	**Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий**	**м2 кровли**	**538**	**1 228**	**660050**	
2	**20**	**1219-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09**	**Помещения. Очистка от строительного мусора**	**т**	**25,08**	**9 141**	**229256**	
3	**21**	**414-104-0501 РСНБ РК 2022**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**389,6877097**	**254**	**98981**	

4	22	412-102-0103 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 3 км	т·км	1 169	124	144964	
			Архитектурно-строительные работы [2-01-03-01]					
1	8	6108-0201-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м2	м2	127,09	7 533	957369	
2	9	223-203-0901 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний из жесткого поливинилхлорида однопольный с глухим полотном ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П, ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	32,97	41 763	1376926	
3	10	223-201-0104 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-12П, ДГ 24-	м2	4,6	12 104	55678	
4	11	223-201-0106 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 24-15П /ДГ 23-13, ДГ 24-14/	м2	87,42	12 146	1061803	
5	14	223-502-0401 РСНБ РК 2022	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная ЗД-1	шт.	3,0	1 419	4257	
6	15	6112-0202-0703 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м2	90,5	6 087	550874	
7	16	6112-0302-0111 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	м2	90,5	1 330	120365	
8	17	6112-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	м2	90,5	683	61812	
9	30	6109-0308-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	131,1105655	5 906	774339,00	
10	43	6109-0308-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	229,2	5 906	1353655	
11	51	6109-0401-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плинтуса из плиток керамических	м	178,1	1 610	286741	
12	52	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	17,81	3 065	54588	
13	54	6109-0401-0802 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	957,2	666	637495	
14	60	6119-0401-0210 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка светильника с лампами люминесцентными в подвесном потолке, количество ламп 4 шт.	шт.	150,0	13 257	1988550	
15	61	247-102-0112 РСНБ РК 2022	Светильник офисный для светодиодных ламп типа PROLED PL-20Q, мощность 36 Вт, СТ РК 2595-2014	шт.	150,0	23 306	3495900	
16	63	6112-0302-0111 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	м2	4 404,0	1 330	5857320	

17	64	6112-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	м2	4 404,0	683	3007932
18		Подраздел 0.2.	Здание мастерской				
19	77	6108-0204-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	м2	6,72	13 242	88986
20	78	223-207-0102 РСНБ РК 2022	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный	м2	6,72	70 068	470857
21	79	6108-0201-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на р.аспорных дюбелях, площадь проема до 3 м2	м2	23,52	7 533	177176
22	80	223-203-0901 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний из жесткого поливинилхлорида однопольный с глухим полотном ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П, ДГ 21-9П, ДГ 21-10П	м2	3,36	41 763	140324
23	81	223-201-0106 РСНБ РК 2022	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 24-15П /ДГ 21-16/	м2	20,16	12 146	244863
24	82	6108-0204-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка дверных доводчиков	шт.	4,0	6 781	27124
25	83	223-502-0101 РСНБ РК 2022	Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг	комплект	4,0	3 870	15480
26	84	223-502-0401 РСНБ РК 2022	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная ЗД-1	шт.	2,0	1 419	2838
27	85	6108-0102-0108 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	74,67	10 348	772685
28	86	223-102-0610 РСНБ РК 2022	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой	м2	74,67	53 337	3982674
29	87	6108-0105-0204 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	43,5	4 551	197968
30	88	223-501-0118 РСНБ РК 2022	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 ламинированная шириной 450 мм	м	43,5	2 596	112926
31	89	223-503-0401 РСНБ РК 2022	Сетка антимоскитная	м2	17,64	4 971	87688
32	90	6111-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодной поверхности стены и колонны прямоугольной	м3	2,8	194 333	544132
33	91	234-101-0202 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 45-50	м3	2,716	22 149	60157

34	92	6107-0205-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Обшивка откоса дверных и оконных проемов гипсокартонным листом с креплением на шурупе /устройство откосов из сэндвич панелей/	м откоса	119,1	2 255	268570
35	93	232-101-0701 РСНБ РК 2022	Сэндвич-панель ПВХ тощиной 24 мм /толщиной 10 мм/	м2	47,7	4 147	197812
36	94	6110-0203-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	м2	13,1	8 975	117572
37	95	6112-0202-0703 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м2	43,9	6 087	267219
38	96	6112-0302-0111 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	м2	43,9	1 330	58387
39	97	6112-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	м2	43,9	683	29984
40	98	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	м2	6,0	2 501	15006
41	99	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	м2	6,0	7 072	42432
42	100	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	6,12	3 065	18758
43	101	6109-0307-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Укладка лаг по плитам перекрытий /устройство прокладки из доски/	м2	249,3	2 623	653914
44	102	6109-0307-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Укладка лаг по плитам перекрытий	м2	249,3	2 700	673110
45	103	6109-0307-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий дощатых, толщина 36 мм	м2	249,3	9 403	2344168
46	104	6111-0501-0205 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м2	249,3	608	151574
47	105	6111-0501-0505 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	249,3	452	112684
48	106	6109-0401-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плинтуса из плиток керамических	м	10,0	1 610	16100
49	107	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м2	1,0	3 065	3065
50	108	6109-0401-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плинтуса деревянного	м	155,0	733	113615
51	109	6112-0501-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм	м2	100,3	6 516	653555

52	110	232-401-0103 РСНБ РК 2022	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 15 мм	м2	105,315	8 745	920980	
53	111	6112-0301-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)	м2	411,2	2 060	847072	
54	112	6112-0302-0111 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	м2	411,2	1 330	546896	
55	113	6112-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	м2	411,2	683	280850	
56	114	6107-0201-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство гипсокартонной перегородки на одинарном каркасе из алюминиевых профилей с обшивкой гипсокартонными листами в 1 слой с двух сторон толщина 75-125 мм, глухой	м2	18,0	9 686	174348	
57	115	234-101-0203 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	м3	0,927	31 248	28967	
58	116	6110-0101-0512 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	м2	537,5	6 503	3495362	
59	117	224-103-0918 РСНБ РК 2022	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм	м2	618,125	5 748	3552982	
60	118	6110-0203-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	м2	25,2	8 975	226170	
			Техническое решение №1					
61	10	6112-0501-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм	м2	1002,5	6516	6532290	
	11	232-401-0101 РСНБ РК 2022	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм	м2	2127,825	4122	8770895	
62	12	6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м2	325,60052	4271	1390640	
	13	1110-0404-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Стены. С дверным проемом. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	354,22744	5868	2078607	
63								

Всего по акту 64288317,86

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты) -6,3%	4 050 164,03
Сметная прибыль (5)%	3 416 924,09

	Непредвиденные работы и затраты (5)%	3 416 924,09
	Итого	**75 172 330,07**
	Итого в текущих ценах 2024 г.	**80 810 254,83**
по конкурсу	с коэффициентом понижения К=0,98	79 194 049,73

Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)	9 503 285,97
	Итого по акту с учетом НДС	**88 697 335,70**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Akcent KZ"

БИН 091140004847

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель проекта **Абдалиев Ш.А.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Техна-С"

Эксперт **Мухамеджанов Х.М.**

KZ14VSE00025083 от 12.05.2017г.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа № 7» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай

БИН 000340004419

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ержигитова Г.С.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент Инжиниринг"

БИН 180240013579

Директор **Григорьев А.С.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа № 7» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай,070200, область Абай, Аягозский район, город Аягоз, ул. Аканаева, д. 40Б, тел.: 31836** — **000340004419**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью Akcent KZ,Республика Казахстан, НАУРЫЗБАЙСКИЙ РАЙОН, г.Алматы, МКР ШУГЫЛА, ул ЖУАЛЫ, дом № 10, тел.: (727) 313-10-73** — **091140004847**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз область Абай договора №18 от 21.04.2025 год

Номер документа	Дата составления
23	**30.09.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	'Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз, Аягозский район, область Абай			работа	1	88 697 335,70	88 697 335,70
				Итого	1	x	88 697 335,70

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Кубегенов А

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Ержигитова Г.С

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.09.2025

М.П.

Приложение 2 к приказу и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года №336
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа № 7» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Akcent KZ"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз, Аягозский район, область Абай

Договор подряда (контракт) №18 от 21.04.2025г.

Справка № 2
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за сентябрь2025 года

БИН / ИИН		КОПФ		договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы / подпрограммы / специфики	код
000340004419	091140004847			№18	21.04.2025г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания ОСШ №7 в г.Аягоз, Аягозский район, область Абай	**206 960 087,47**	**206 960 087,47**	**79 194 049,73**				**9 503 285,97**	**88 697 335,70**
Удержание аванса 30%		**62 088 026,24**	**23 758 214,92**				**2 850 985,79**	**26 609 200,71**
К оплате		**144 872 061,23**	**55 435 834,81**				**6 652 300,18**	**62 088 134,99**

Сдал (Подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Akcent KZ" БИН091140004847

Руководитель проекта _____ **Абдалиев Ш.А.**

Эксперт(ы) технического надзора:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Техна-С"

Эксперт _____ **Мухамеджанов Х.М.**

KZ71VTZ00025983 , 12.05.2017г.

Принял (Заказчик)
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа № 7» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай, БИН 000340004419

Директор _____ **Ержигитова Г.С**