Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2025 г.

Заказчик: ***ТОО "Алматытеплокоммунэнерго", г.Алматы, Алмалинский район, Масанчи, 48, А. БИН 931240001318, в лице главного инженера АТКЭ Леденцова П.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): *«19» сентябрь 2025 года.* ***ТОО "КСС Distribution" г.Алматы, Микрорайон МАМЫР-4, 181. В лице директора Жагипашев С., лицензия №000135 от 10.11.20123 г. БИН: 091040018704.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «19» сентябрь 2025 года. ***ТОО "NurAdi company" г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, 41/4, 60, в лице директора Омарова А., БИН: 190240001051. Эксперт технического надзора Талин О., № KZKZ94VJE00030224 от 08.09.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): *«19» сентябрь 2025 года.* ***ТОО "AQUAКИП Engineering", г. Алматы, мкр. 12, 22/2, в лице директора Медведев В. В., лицензия № 21006267, от 07.09.2022г. БИН: 160840028179. Эксперт авторского надзора Шуленбай С., приказ №17 от 05.05.2025 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТЭК". Котельная "ГКБ-4" г.Алматы, ул.Папанина д.220»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***г. Алматы, ул. Папанина д.220***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" 10 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 июня 2024 года №09.1-18-955;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (срок аренды до 03.04.2026 г.) площадью 5,9493 га, доля-0,0949 с кадастровым номером 20-317-079-059, для эксплуатации и обслуживания котельной, акт изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 11 июня 2011 года №0014184;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24"апрель 2002 года №2/211-696;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ № KZ 43VUA01169998, от 03.07.2024 г.

Талон о приеме уведомления KZ37REA00469295 от 12.05.2025г; KZ54REA00496537 от 02.09.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ***АО Институт КазНИПИ Энергопром.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***№ 12-0389/24 от 28.10.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***"12" май 2025 года;***

окончание работ ***"19" сентябрь 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***4 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца;***

фактически, месяц: ***4 месяца;***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Расчетная тепловая мощность котельной	*МВт*	*4,598*		*4,598*	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***общая площадь участка-0,1070 га; общая площадь здания котельной-337,79 м2; количество котлов водогрейных-4 шт; расчетный часовой расход газа - 471,8 м3/час.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 357 567 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 525 тыс. тенге, оборудования 98 370 тыс. тенге, прочие затраты 109 672 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 272 089,69798 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 143 940 ,540 тыс. тенге, оборудования 94 695,514 тыс. тенге, прочие затраты 33 453,64398 тыс. тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО "АТЭК". Котельная "ГКБ-4" г.Алматы, ул.Папанина д.220»***
принять в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО "Алматытеплокоммунэнерго", г.Алматы, Алмалинский район, Масанчи,***
48, А. БИН: 931240001318, в лице главного инженера АТКЭ Леденцов П.А.
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация ***ТОО "NurAdi company" г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, 41/4, 60, в лице директора Омарова А., БИН:***

190240001051. Эксперт технического надзора Талин О., № KZK294VJE00030224 от 08.09.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "AQUAКИП Engineering", г. Алматы, мкр. 12, 22/2, в лице директора Медведев В. В., лицензия № 21006267,от 07.09.2022г. БИН: 160840028179. Эксперт авторского надзора Шуленбай С., приказ №17 от 05.05.2025 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "KCC Distribution" г.Алматы, Микрорайон МАМЫР-4, 181. В лице директора Жагипашев С.У, лицензия №000135 от 10.11.20123 г. БИН: 091040018704

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	общая площадь участка (га)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная ГКБ-4	*1*	-	-	*337,79*	*0,1070*	*337,79*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*кирпич*	*Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм*	-	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях	В общежитиях	В гостиницах

			коридорного типа
1	Количество жилых квартир	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

3.Экспликация 1 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	8,64
2	Комната приема пищи	15.90
3	Раздевалка	12.39
4	Душевая	3.64
5	Душевая	3.64
6	Коридор	18.51
7	С/у	1.69
8	С/у	1.96
9	Операторская	10.64
10	Котельная	156.55
11	Насосная	63.99
12	Мастерская	13.74
13	Электрощитовая	6.10
14	Склад	20.40

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1070 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм
5	Полы	1-го этажа		Стяжка, кафель, тартан
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из алюминевых профиля по ГОСТ 21519-2003
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		покрашено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		имеется
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описание элементов

и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: *ТОО "Алматытеплокоммунэнерго", г. Алматы, Алмалинский район, Масанчи, 48, А. БИН 931240001318, в лице главного инженера АТКЭ Леденцов П.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "AQUAКИП Engineering", г. Алматы, мкр. 12, 22/2, в лице директора Медведев В. В., лицензия № 21006267 от 07.09.2022г. БИН: 160840028179. Эксперт авторского надзора Шуленбай С., приказ №17 от05.05.2025 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта