Договор №41 о государственных закупках

г. Шар **«24» октября 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района» именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице и.о. руководителя отдела ТӨЛЕУБЕКҰЛЫ СЕРЖАН, действующий на основании Положения, с одной стороны и Уразаев Ерлан Арманович, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) пункта 6 статьи 27 и протокола итогов государственных закупок № 15924617 от 29.09.2025 года заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«ПРОДАВЕЦ» Уразаев Ерлан Арманович, ИИН 870420300300, лиц.счет KZ83722C000011861763 в Акционерное общество "Kaspi Bank", уд. личности №052740736 , выдано МВД РК от 04. 05. 2022 года обязуется продать двухквартирный жилой дом в г. Шар:
квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, г. Шар, ул. Сулейменова, д.12А, кв. 1 кадастровый номер- 23-253-003-568, общая площадь квартиры 93,30 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, г. Шар,ул. Сулейменова, д.12А, кв. 2, кадастровый номер- 23-253-003-569, общая площадь квартиры 93,30 кв.м, земельный участок – 0,10 га;

2.Сроки и порядок поставки

2.1. «Продавец» обязуется продать двухквартирный жилой дом в г. Шар:
квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, г. Шар, ул. Сулейменова, д.12А, кв. 1, кадастровый номер-23-253-003-568, общая площадь квартиры 93,30 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, г. Шар, ул. Сулейменова, д.12А, кв. 2, кадастровый номер- 23-253-003-569, общая площадь квартиры 93,30 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
до «15» ноября 2025 года
2.2. «Покупатель» обязуется произвести оплату за жилой дом до «31» декабря 2025 года.

3.Цена и порядок расчетов

3.1.Сумма одного двухквартирного жилого дома, согласно ценового предложения «Продавца» составляет **37 400 000 (Тридцать семь миллионов четыре сто тысяч) тенге 00 тиын.** Поставщик не является плательщиком НДС. Общая сумма договора одного двухквартирного жилого дома составляет: **37 400 000 (Тридцать семь миллионов четыре сто тысяч) тенге 00 тиын.**
Затраты по настоящему договору осуществляется по программе
098 – «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 034 – «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов», со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет **29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч)** тенге 00 тиын,
098 - «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», по подпрограмме 028 - За счет трансфертов из областного бюджета, со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет 7 480 **000 (семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч)** тенге 00 тиын,

Оплата производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет «Продавца» указанный в договоре.

4.Имущественная ответственность

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора «Продавец» возмещает «Покупателю» прямой ущерб, вызванный нарушением условий договора.

5.Ответсвенность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательствам Республики Казахстан.

5.2.Задержка с продажей со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем Договора с выплатой неустойки за несвоевременную продажу.

5.3.За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может продать жилой дом в сроки, предусмотренные Договором, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1% от неисполненной или ненадлежащей исполненной суммы договора за каждый день просрочки.

6.Дополнительные условия

6.1.Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь, в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2.Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3.Все возникающие споры решаются сторонами по обоюдному их согласию.

6.4.При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются хозяйственной коллегией ВК областного суда.

6.5.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Имеющий одинаковую юридическую силу.

6.6.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства.

6.7.Договор действителен с «24» октября 2025 года до «31» декабря 2025 года.

7.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района области Абай»
Область Абай, Жарминский район, с.Калбатау ул.Достык, 105
БИН 030440004448
ИИК KZ05070103KSN7106010
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель ТӨЛЕУБЕКҰЛЫ СЕРЖАН

Поставщик

Уразаев Ерлан Арманович
ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. И.Есенберлина д. 20/1, кв. 123
ИИН 870420300300
ИИК KZ83722C000011861763
БИК CASPKZKA
АО "Kaspi Bank"
уд. личности № 052740736,
выдано МВД РК от 04. 05. 2022 г.

Уразаев Уразаев Е.А.