Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства области Абай" БИН 220740016432, область Абай, г.Семей, Достоевского 110, в лице руководителя Артықбаевой Ф. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.12.24 г. **ТОО "QK SUNQAR", Восточно-Казахстанская область, г.Усть- Каменогорск, АНТОНА ЧЕХОВА, 39/2 БИН 040140008686, в лице директора Берлибаева Аскара Талгатұлы.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12. 2024 г. **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», БИН 180640013216, в лице эксперта Сандыбаева Н.Б., Аттестат №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г., №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ от 25.12 2024г. **ТОО "ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", Кусаинов А. Л. Приказ № 14 от 17.08.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство детского сада на 140 мест в с.Маканчи Урджарского района ВКО. Корректировка", уровень ответственности – II, уровень сложности - II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Маканчи Урджарского района ВКО, посёлок Маканчи, Республика Казахстан, область Абай, район Мақаншы, Маканчинский С.О., с.Маканчи, ул.Ербола Сагымбекова 84Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на право постоянного землепользования №0501390 от 02.05.2013 года на земельный участок площадью 0,95 га, с кадастровым номером: 05-248-054-885;

решение акима Маканчинского сельского округа Урджарского района ВКО №100 от 04.11.2020 года о выделении дополнительного земельного участка площадью 0,05 га для строительства детского сада на 140 мест;

акт на право постоянного землепользования №2488891 от 19.11.2020 года на земельный участок площадью 0,05 га, с кадастровым номером: 05-248-054-1126.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», № KZ27REA00348031 от 22.08.2023г .**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ», № 190140019833/200033/00**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», № 06-0126/22 от 26.05.2022 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 7 (семь);**
фактически, месяц: 16 **(шестьнадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,867925
2	Площадь застройки	м2	1247,17
3	Площадь покрытий	м2	2595,0
4	Площадь озеленения	м2	4315,0
5	Площадь отмостки	м2	522,08

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир		площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый детский сад является дошкольным образовательным учреждением общего типа вместимостью 6 групп, предоставляющим педагогические и медицинские услуги постоянному контингенту своих воспитанников и располагающимся в отдельно стоящем здании.
Численные значения наполняемости детских групп приняты в соответствие с заданием на проектирование:
две группы для детей младшего и среднего возраста, вместимостью 22 места каждая;
две группы для детей старшего возраста вместимостью 24 места каждая;
две подготовительных группы лет вместимостью 24 места каждая.
Детский сад общего типа включает следующие функциональные группы помещений:
групповые ячейки - изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе;
специализированные помещения для занятий с детьми (кружковая, универсальный зал для гимнастических и музыкальных занятий),
сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, постирочная) и служебнобытовые помещения для персонала.
Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой, спальни, буфетной и туалетной.
Групповая - основное помещение групповой ячейки, предназначено для игр, занятий, приема пищи, дневного сна. В раздевальной предусмотрен сушильный шкаф для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.
Первый этаж ДОО занимают групповые ячейки младшей и средней групп, производственные и складские помещения пищеблока, постирочная, изолятор, медицинская комната, универсальное кружковое помещение с кладовой, бытовые помещения для персонала, кабинет директора, комнаты охраны, преподавателя, кастелянши, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий.
На втором этаже запроектированы групповые ячейки старших и подготовительных групп, кабинет методический и психолога, комната обеденный зал персонала. Для проведения спортивных занятий, утренников предусмотрен универсальный зал, при зале предусмотрена кладовая.
Проектом предусмотрена кружковая - универсальное помещение для занятий с детьми (изостудия, лепка, ручной труд). Для кружковой предусмотрены комната преподавателей, кладовая. Подбор мебели принят в соответствии с группой роста детей. В методическом кабинете предусмотрено интерактивное оборудование. Для оказания, в случае необходимости, медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий предусмотрены медицинская комната и изолятор, оснащённые необходимым оборудованием. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Для переработки продуктов предусмотрено оснащение пищеблока современным механическим, тепловым и холодильным оборудованием. Для подачи продуктов из раздаточной пищеблока на 2-ой этаж предусмотрен грузовой лифт в металлической шахте грузоподъемностью 100 кг. Для кратковременного хранения скоропортящихся продуктов предусмотрена сборно-разборная среднетемпературная холодильная камера. Постирочная

предназначена для стирки белья ДОО (ориентировочно 90 кг в день). Общее количество работающих в ДОО-32 человека, в том числе в пищеблоке 5 человек, в постирочной-3 человека. Для маломобильных посетителей предусмотрены вертикальные подъемные платформы (наружная – на первый этаж и внутренняя на второй этаж.

Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 57,1 х15,2 м. Высота помещений (от пола до потолка): подвала (тех.подполья) – 1,9 м, 2,25 м; 1-2 этажей – 3,0 м. В подвале предусмотрены помещения инженерно-технического назначения: вент.камера, электрощитовая, насосная пожаротушения, узел управления и помещение для хранения светильников. Выходы из подвала предусмотрены изолировано от основных эвакуационных выходов из здания по наружным лестницам. Предусмотрены окна с приямками. На первом этаже расположены: две групповые ячейки, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, универсальная кружковая с комнатой преподавателя и кладовой, медицинские помещения, пищеблок, помещения постирочной, служебно-бытовые помещения персонала, кабинеты администрации. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором. На втором этаже расположены четыре групповых ячеек, кабинеты: физиотерапевтический, методический, психолога и логопеда, комната коррекции.

Состав помещений групповых ячеек следующий: раздевальная, групповая, спальня, туалетная со служебным сан.узлом, буфетная. Из каждой групповой предусмотрен второй эвакуационный выход согласно требованиям п. 4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2014. Вход в групповые осуществляется через коридоры. Пищеблок состоит из следующих помещений: загрузочная - помещение охлаждаемой камеры, кладовые овощей и сухих продуктов, заготовочный цех, кухня, моечная кухонной посуды и раздаточная. Для технологической связи между пищеблоком и групповыми второго этажа предусмотрен лифт, расположенный в раздаточной. Постирочная, размещенная отдельным блоком, состоит из: помещения сортировки и хранения грязного белья, стиральной, гладильной, кладовой чистого белья. Внутри здания входы в постирочную и гладильную из общего коридора предусмотрены через тамбуры. Группа медицинских помещений на 1 этаже состоит из: медицинского кабинета, изолятора, помещения для приготовления дез. раствора и сан. узла. На втором этаже расположены физиотерапевтический кабинет, комната коррекции и кабинет психолога и логопеда.

Теплоснабжение Котельная предназначена для теплоснабжения систем внутреннего теплопотребления детского сада в селе Маканчи Урджарского района. Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории. В качестве топлива принят каменный уголь Каражыринского месторождения разреза «Каражыра».

Источник водоснабжения – водопроводная сеть. К установке приняты два водогрейных, водотрубных котла типа КВр-0,3 (два рабочих) поверхность нагрева 48,2 м2 , топка слоевая, колосниковая с ручным обслуживанием. Теплоноситель – горячая вода 80/60°С. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток подается в помещения кухни, постирочной и гладильной (П1). Приточная установка расположена в подвале. Удаление воздуха от местных отсосов запроектировано вытяжными системами механической вентиляции в пищеблоке (В7), моечной столовой и кухонной посуды (В6), в гладильной и постирочной (В5), в туалетных комнатах (В1-В4). Системы ВЕ4, ВЕ26 и ВЕ33 служат для удаления воздуха из шкафчиков при сушке одежды. Удаление воздуха из групповых, спален, кружковых помещений, санузлов, гардеробных естественное, через вентканалы. Удаление воздуха из помещения для хранения дез. растворов предусмотрено из верхней и нижней зон поровну.

Водоснабжение и канализация.

Корректировка связана с истечением срока трехлетней давности проекта. В результате корректировки в разделе ВК принята заменена противопожарных насосов, организованы приямки в помещениях насосной и в помещении с теплообменником, откорректированы диаметры водопровода. В разделе НВК в связи с переносом места расположения котельной и резервуара сточных вод емкостью 100 м куб., изменилась трассировка сети канализации К1, разработана дождевая канализация К2, исключены пожарные резервуары, пожаротушение решено от пожарных гидрантов.

Монтаж внутренних сетей канализации запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110-50 мм по ГОСТ 22689.3-89. Установка умывальников в группах младшего дошкольного возраста - на высоте 0,4 м от пола, среднего дошкольного возраста - на высоте 0,5 м от пола. Глубокие душевые поддоны 0,6 м устанавливаются в младших группах, при высоте душевой сетки 1,5 м от дна поддона. Мелкие душевые поддоны 0,3 м - для детей дошкольного возраста, при высоте душевой сетки 1,6 м от дна поддона. Для удаления дренажных вод из помещения насосной станции и узла управления предусмотрены приямки с установленным насосом марки ГНОМ6-10 производительностью 6 м3 /час, напором 10 м, N=0,6 квт., работающим в автоматическом режиме от уровня воды.

Электроснабжение

По надежности электроснабжения детский сад относится ко II – категории и запитан согласно ТУ от двух источников питания. На территории здания детского сада устанавливается комплектная блочномодульная секционированная трансформаторная подстанция с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 250 кВА, напряжением 10/0,4 кВ типа 2КТПБ-250- 10/0,4-У1. В проекте выполнен контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции. Устанавливается КТПБ на специальный фундамент, предусмотренный в строительной части проекта. По техническим условиям подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается ответвлением от опоры № 63 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС-110/35/10 кВ "Маканчи" и ответвлением от опоры № 58 ВЛ-10 кВ Л-2 ПС-110/35/10 кВ "Маканчи".

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-50. Выбор опор, пролетов, величины заглубления выполнен по серии 3.407.1-143 выпуск 1. Согласно ПУЭ РК район проектируемой ВЛ-10 кВ-второй по гололеду и четвертый по ветровым нагрузкам. Пролеты между опорами 52 м, величины

заглубления стоек-2,5 м. Для защиты от грозовых перенапряжения все опоры заземляются.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **944 691** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **654 612** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **132 179** тысяч тенге, прочее **157 900** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **921 617,523** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **654 612,617** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **132 179,007** тысяч тенге, прочее **134 825,899** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,19** % и фактически применено **84** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 1;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство детского сада на 140 мест в с.Маканчи Урджарского района ВКО. Корректировка"** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Артыкбаева Ф. А. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сандыбаев Н.Б.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО "KZ Кұрылыс Сапа" БСН/БИН 180640013216 2

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», директор Өтеген Абылай Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Сандыбаев Н.Б., в части инженерных сетей, технологического оборудования и несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ», директор Слямканов Есенгельди Слямканович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **инженер авторского надзора Кусаинов А. Л.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «QK SUNQAR» Берлибаев Аскар Талгатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)