Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "QK SUNQAR" БИН 040140008686, юр.адрес: Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **директора Берлибаева Аскара Талгатулы**

По объекту: **"Строительство детского сада на 140 мест в с.Маканчи Урджарского района ВКО. Корректировка", посёлок Маканчи, Республика Казахстан, область Абай, район Маканшы, Маканчинский С.О., с.Маканчи, ул.Ербола Сагымбекова 84Г**

заказчиком которого является: **ГУ "Управление строительства области Абай", Республика Казахстан, область Абай, улица Достоевского 110, в лице руководителя Риаханова Шынгыса Нуртасовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при наличии)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «STROYBAT QZ» БИН 220740001991, ТОО «DK Build» БИН 990940001034, ТОО «AN Groups» БИН 970340000010, ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» БИН 050440010486, ТОО «ИВЕГА» БИН 010140004423, ТОО «G&G Company» БИН 180840014995, ТОО «Фирма Азия» БИН 940240000011, ТОО «КазИнженерСтрой» БИН 110840003075
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", №190140019833/200033/00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **РГП «Госэкспертиза», № 06-0126/22 от 26.05.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,867925
2	Площадь застройки	м2	1247,17
3	Площадь покрытий	м2	2595,0
4	Площадь озеленения	м2	4315,0
5	Площадь отмостки	м2	522,08

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	***По проекту***			***Фактически***		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый детский сад является дошкольным образовательным учреждением общего типа вместимостью 6 групп, предоставляющим педагогические и медицинские услуги постоянному контингенту своих воспитанников и располагающимся в отдельно стоящем здании.

Численные значения наполняемости детских групп приняты в соответствие с заданием на проектирование:

две группы для детей младшего и среднего возраста, вместимостью 22 места каждая;

две группы для детей старшего возраста вместимостью 24 места каждая;

две подготовительных группы лет вместимостью 24 места каждая.

Детский сад общего типа включает следующие функциональные группы помещений:

групповые ячейки - изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе;

специализированные помещения для занятий с детьми (кружковая, универсальный зал для гимнастических и музыкальных занятий), сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, постирочная) и служебнобытовые помещения для персонала.
Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой, спальни, буфетной и туалетной.
Групповая - основное помещение групповой ячейки, предназначено для игр, занятий, приема пищи, дневного сна. В раздевальной предусмотрен сушильный шкаф для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.
Первый этаж ДОО занимают групповые ячейки младшей и средней групп, производственные и складские помещения пищеблока, постирочная, изолятор, медицинская комната, универсальное кружковое помещение с кладовой, бытовые помещения для персонала, кабинет директора, комнаты охраны, преподавателя, кастелянши, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий.
На втором этаже запроектированы групповые ячейки старших и подготовительных групп, кабинет методический и психолога, комната обеденный зал персонала. Для проведения спортивных занятий, утренников предусмотрен универсальный зал, при зале предусмотрена кладовая. Проектом предусмотрена кружковая - универсальное помещение для занятий с детьми (изостудия, лепка, ручной труд). Для кружковой предусмотрены комната преподавателей, кладовая. Подбор мебели принят в соответствии с группой роста детей. В методическом кабинете предусмотрено интерактивное оборудование. Для оказания, в случае необходимости, медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий предусмотрены медицинская комната и изолятор, оснащённые необходимым оборудованием. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Для переработки продуктов предусмотрено оснащение пищеблока современным механическим, тепловым и холодильным оборудованием. Для подачи продуктов из раздаточной пищеблока на 2-ой этаж предусмотрен грузовой лифт в металлической шахте грузоподъемностью 100 кг. Для кратковременного хранения скоропортящихся продуктов предусмотрена сборно-разборная среднетемпературная холодильная камера. Постирочная предназначена для стирки белья ДОО (ориентировочно 90 кг в день). Общее количество работающих в ДОО-32 человека, в том числе в пищеблоке 5 человек, в постирочной-3 человека. Для маломобильных посетителей предусмотрены вертикальные подъемные платформы (наружная – на первый этаж и внутренняя на второй этаж.
Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 57,1 х15,2 м. Высота помещений (от пола до потолка): подвала (тех.подполья) – 1,9 м, 2,25 м; 1-2 этажей – 3,0 м. В подвале предусмотрены помещения инженерно-технического назначения: вент.камера, электрощитовая, насосная пожаротушения, узел управления и помещение для хранения светильников. Выходы из подвала предусмотрены изолировано от основных эвакуационных выходов из здания по наружным лестницам. Предусмотрены окна с приямками. На первом этаже расположены: две групповые ячейки, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, универсальная кружковая с комнатой преподавателя и кладовой, медицинские помещения, пищеблок, помещения постирочной, служебно-бытовые помещения персонала, кабинеты администрации. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором. На втором этаже расположены четыре групповых ячеек, кабинеты: физиотерапевтический, методический, психолога и логопеда, комната коррекции.
Состав помещений групповых ячеек следующий: раздевальная, групповая, спальня, туалетная со служебным сан.узлом, буфетная. Из каждой групповой предусмотрен второй эвакуационный выход согласно требованиям п. 4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2014. Вход в групповые осуществляется через коридоры. Пищеблок состоит из следующих помещений: загрузочная - помещение охлаждаемой камеры, кладовые овощей и сухих продуктов, заготовочный цех, кухня, моечная кухонной посуды и раздаточная. Для технологической связи между пищеблоком и групповыми второго этажа предусмотрен лифт, расположенный в раздаточной. Постирочная, размещенная отдельным блоком, состоит из: помещения сортировки и хранения грязного белья, стиральной, гладильной, кладовой чистого белья. Внутри здания входы в постирочную и гладильную из общего коридора предусмотрены через тамбуры. Группа медицинских помещений на 1 этаже состоит из: медицинского кабинета, изолятора, помещения для приготовления дез. раствора и сан.

узла. На втором этаже расположены физиотерапевтический кабинет, комната коррекции и кабинет психолога и логопеда.

Теплоснабжение.

Котельная предназначена для теплоснабжения систем внутреннего теплопотребления детского сада в селе Маканчи Урджарского района. Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории. В качестве топлива принят каменный уголь Каражыринского месторождения разреза «Каражыра».

Источник водоснабжения – водопроводная сеть. К установке приняты два водогрейных, водотрубных котла типа КВр-0,3 (два рабочих) поверхность нагрева 48,2 м2 , топка слоевая, колосниковая с ручным обслуживанием.

Теплоноситель – горячая вода 80/60°С. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Вентиляция

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток подается в помещения кухни, постирочной и гладильной (П1). Приточная установка расположена в подвале. Удаление воздуха от местных отсосов запроектировано вытяжными системами механической вентиляции в пищеблоке (В7), моечной столовой и кухонной посуды (В6), в гладильной и постирочной (В5), в туалетных комнатах (В1-В4). Системы ВЕ4, ВЕ26 и ВЕ33 служат для удаления воздуха из шкафчиков при сушке одежды. Удаление воздуха из групповых, спален, кружковых помещений, санузлов, гардеробных естественное, через вентканалы. Удаление воздуха из помещения для хранения дез. растворов предусмотрено из верхней и нижней зон поровну.

Водоснабжение и канализация.

Корректировка связана с истечением срока трехлетней давности проекта. В результате корректировки в разделе ВК принята заменена противопожарных насосов, организованы приямки в помещениях насосной и в помещении с теплообменником, откорректированы диаметры водопровода. В разделе НВК в связи с переносом места расположения котельной и резервуара сточных вод емкостью 100 м куб., изменилась трассировка сети канализации К1, разработана дождевая канализация К2, исключены пожарные резервуары, пожаротушение решено от пожарных гидрантов, откорректированы диаметры В1.

Монтаж внутренних сетей канализации запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110-50 мм по ГОСТ 22689.3-89. Установка умывальников в группах младшего дошкольного возраста - на высоте 0,4 м от пола, среднего дошкольного возраста - на высоте 0,5 м от пола. Глубокие душевые поддоны 0,6 м устанавливаются в младших группах, при высоте душевой сетки 1,5 м от дна поддона. Мелкие душевые поддоны 0,3 м - для детей дошкольного возраста, при высоте душевой сетки 1,6 м от дна поддона. Для удаления дренажных вод из помещения насосной станции и узла управления предусмотрены приямки с установленным насосом марки ГНОМ6-10 производительностью 6 м3 /час, напором 10 м, N=0,6 квт., работающим в автоматическом режиме от уровня воды.

Электроснабжение

По надежности электроснабжения детский сад относится ко II – категории и запитан согласно ТУ от двух источников питания. На территории здания детского сада устанавливается комплектная блочномодульная секционированная трансформаторная подстанция с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 250 кВА, напряжением 10/0,4 кВ типа 2КТПБ-250- 10/0,4-У1. В проекте выполнен контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции. Устанавливается КТПБ на специальный фундамент, предусмотренный в строительной части проекта. По техническим условиям подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается ответвлением от опоры № 63 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС-110/35/10 кВ "Маканчи" и ответвлением от опоры № 58 ВЛ-10 кВ Л-2 ПС-110/35/10 кВ "Маканчи".

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-50. Выбор опор, пролетов, величины заглубления выполнен по серии 3.407.1-143 выпуск 1. Согласно ПУЭ РК район проектируемой ВЛ-10 кВ-второй по гололеду и четвертый по ветровым нагрузкам. Пролеты между опорами 52 м, величины заглубления стоек-2,5 м. Для защиты от грозовых перенапряжения все опоры заземляются.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,19% и фактически применено 84 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Начальник КГП «Маканшы» акимата района Маканшы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Начальник АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания» УРЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ района Маканшы области Абай"

Рахимжанова Г.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Строительство детского сада на 140 мест в с.Маканчи Урджарского района ВКО. Корректировка"**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "QK SUNQAR» **Берлибаев Аскар Талгатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Начальник АТУ г. Урджар АО Казахтелеком Тлеуов М.К

071700, ҮРЖАР АУДАНЫ, ҮРЖАР АУЫЛЫ, АБЫЛАЙХАН КЕШЕНІ, 139 «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» АҚ ЖЕЛІ» ДИВИЗИОНЫ» БІРЛЕСТІГІ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ҚАТЫНАУ ЖЕЛІСІН ПАЙДАЛАНУ ДЕПАРТАМЕНТІ

Оптический кабель ОК 8 проложен от шахты АТС по существующим колодцам до построенного детского сада на 140 мест по адресу г. Маканчы ул. Е. Сатымбекова 84Г. Проложенный кабель не окопчен с обоих сторон.