Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик: ГУ "Туберкулезный ясли-сад №5 "Жулдыз"санаторного типа" 030000, город Актобе, район Астана, пр-т Мира 3А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании: Декларации о соответствии от 26 декабря 2024 года ТОО «Интерстиль» Бенько Н.Р. Актюбинская область, г.Актобе,район Астана, пр.312 Стрелковой дивизии, 36

дата декларации , наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2024 г.
ТОО "СК РИЗАЛИТ" Идирисов Нурканат Тулагаевич KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ от «27» декабря 2024 г.
ТОО "Экависмут" Бисенова Динара Кусаевна

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт здания ГУ "Туберкулезный ясли-сад №5 "Жулдыз"санаторного типа"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу;
II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным,
Актюбинская область ,г.Актобе, пр-т Мира 3а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: Постановление Акима города Актобе № 139 от 26.01.2022 г

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ33REA00407966 от 31.07.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Экависмут», ТОО "ТенгриСтройИнвест" №42-ТСИ-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ"Туберкулезный ясли- сад №5"Жулдыз"санаторного типа № 41 29.04.2024

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 31 июля 2024 г;

(месяц, год)

окончание работ: 26 декабря 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1340,0	1340,0	1340,0	1340,0
Общая площадь здания	м2	4229,6	4229,6	4229,6	4229,6
Строительный объем	м3	14511,0	14511,0	14511,0	914511,0
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Вместимость	мест	255	255	255	255

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	--	--
Число этажей	этаж	--	--
Общий строительный объем	м3	--	--
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание садика трех этажное, с подвалом, кровля плоская, здание сложной конфигурации в плане, отмечено в техпаспорте как литер А,А1,А2. Высота от пола до потолка основного корпуса 3,0 м. За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола 1 этажа.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт.

Настоящим разделом предусмотрено:

- Заполнение дверных проемов в здании - деревянные дверные блоки по СТ РК 943-92.
- Наружные двери металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.
- Демонтаж дверных блоков.
- Установка дверных блоков.
- Разборка полов с устройством новых (демонтаж существующих полов с последующим устройством новых в зависимости от назначения помещений).
- Отчистка наружных стен от старой штукатурки и окраски.
- Нанесение на отчищенный фасад здания (послойно)- штукатурка ц/ песчаным раствором, шпаклевание сухими смесями; окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза.
- Облицовка выступающего цоколя плиткой "Кабанчик" по штукатурке ц/ песчаным раствором.
- Устройство новых перегородок толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50.
- Очистка стен от водоэмульсионной окраски, от масляной окраски, сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен сухими смесями с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.
- Демонтаж отмостки.
- Вокруг здания предусмотрено устройство новой бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания. Отвод атмосферных вод с кровли организованный с внутренним водостоком.
- Установка вертикального подъемника для МГН в осях "Б"/"3"

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (наружные сети не входят в данный акт ввода)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего –553 887,12 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 413 182,873 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 53 078,901 тысяч тенге; прочие затраты – 87 625,346 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 553 887,12 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 413 182,873 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 53 078,901 тысяч тенге; прочие затраты – 87 625,346 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания : _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания ГУ "Туберкулезный ясли-сад №5 "Жулдыз"санаторного типа"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Изятова Айнур Манаскызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые)эксперт(-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО "СК Ризалит" Аманкулов Шаміл Бакытжанулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, подпись, дата

М.П.

Идирисов Нурканат Тулагаевич KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Экависмут" Дошниязов Нурбол Самалыкович_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Бисенова Динара Кусаевна; Главный инженер проекта_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Интерстиль» Бенько Николай Романович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГУ "Туберкулезный ясли-сад №5 "Жұлдыз"санаторного типа" 030000, город Актобе, район Астана, пр-т Мира 3А.	3	-	180	1340	14511	4229,6	-	-	-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные блоки ФБС	Железобетонные панели	Мягкая кровля из рулонных материалов	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4229,6							2610,30

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	1340	1340	-	-	-	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Крупные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Железобетонные панели
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая рулонная кровля
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеум, керамические, керамогранит
		2-го этажа		Линолеум, керамические, керамогранит
		Последующих этажей		Линолеум, керамические, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ, двухкамерные
		двери		Деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно назначения помещений
		наружные		Линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Изятова Айнур Манаскызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Бисенова Динара Кусаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)