Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_____" сентябрь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Стройком+Сервис", Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ЖУБАНОВОЙ Г, 50, офис 81**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Ногаева Олжаса Сагындыковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 34» «Корректировка»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30200, г.Алга, г.Алга, 5 микрорайон, 4, 87133742094 руководитель Үсенғалиев Қ.Қ.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «КПД-Құрылыс», ТОО «СтройМонтаж-Актобе»**
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Nomad Group Ltd» ГСл №014017 от 27.02.2004 Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **ГУ"Алгинский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №83 от 26.04.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га				-

Площадь застройки, в том числе:	м2	267,8		267,8	
Блочно-модульная котельная	м2				-
КТП	м2				-
ТБО	м2				-
Площадь озеленения	м2				
Плотность застройки	м2				-
Процент озеленения	м2				-
Площадь покрытий	м2				-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм.Высота помещения от пола до потолка 2,50 м.
За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.
Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания;
демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заменой на металлочерепицу;
- демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках;
- установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках;
- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем из минеральной ваты;
демонтаж козырьков и крылец;
устройство козырьков и крылец";.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о

его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **04.07.2025 года**;
месяц, год
окончание работ – **15.09.2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:2,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено проектом
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено проектом
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено проектом
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 34» «Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стройком+Сервис» директор Ногаев О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)