«БҚО Бұрлы ауданы Ақсай қаласы 2 шағын аудан 7/2 мекен-жайындағы Бұрлы ІІАБ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
09.08.2017 ж. № 09-0120/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Батыс Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Торговый дом «Безопасность+» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бұрлы ауданы Ақсай қаласы 2 шағын аудан 7/2 мекенжайындағы Бұрлы IIАБ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0120/17 от 09.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу: ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Торговый дом «Безопасность+»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 мая 2017 года №950640000996/170703/00 (210) между РГП «Госэкспертиза» и Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Торговый дом «Безопасность+», г.Уральск. (Государственная лицензия от 11 июня 2015 года №15011123. Категория - II).

ГИП – *Сладков О.А. Приказ от 14 июня 2016 года №12.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 22 июня 2016 года, утвержденный заместителем начальника ДВД ЗКО полковником полиции Рахметовым Т.Х.;

постановление акимата Бурлинского района ЗКО от 30 января 2014 года №105, о выделении земельного участка;

акт на право постоянного землепользования №0245528 площадью 1,0848га кадастровым номером 08-129-009-1345;

техническое заключение ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» на оценку технического состояния зданий Бурлинского РОВД, выполненный в 2016 году (аттестат от 30 марта 2016 года №00004, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

сведения о собственнике №002044729196 от 13 августа 2014 года, выданный МЮ РК Управление Юстиции Бурлинского района Департамента Юстиции ЗКО;

дефектный акт от 22 июня 2016 года, утвержденный заместителем начальника ДВД ЗКО полковником полиции Рахметовым Т.Х.;

Справка по финансированию объекта от 11 октября 2016 года №11-4/47-618;

Справка по капитальному ремонту объекта от 11 октября 2016 года №11-4/47-619.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы от 28 июля 2017 года № L04-0125/17, выданное РГУ «Департамент экологии по ЗКО Комитета экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Охрана окружающей среды.

Том 3.Сметная документация. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы.

Чертежи

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Бурлинского РОВД находится по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2.
Рельеф участка ровный. На участке имеются зеленые насаждения.
Участок расположен в квартале общественно-жилой застройки.
Здание размещено с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Главный фасад здания направлен на юг.

Природно-климатические условия района строительства

По природным условиям относится к IIIа строительно-климатическому подрайону.
Сейсмичность района - менее 6 баллов.
расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31°С;
По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа);
По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа);
господствующие ветры - зимой: южные, юго-восточные;
летом: северные, северо-восточные.
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Согласно заданию на проектирование генеральный план не разрабатывались.

6.2.2. Технологические решения

Согласно заданию на проектирование технологические решения не разрабатывались.

6.2.3. Архитектурно - строительные решения

Здание кирпичное, трехэтажное с подвальным помещением, 1982 года постройка. В плане имеет прямоугольную конфигурацию. Здание эксплуатируется как административное здание.

6.2.4. Конструктивные решения

Класс здания - II
Степень огнестойкости - II.

В процессе обследования здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта и заключения о техническом состоянии предусматривается ремонт:

наружные работы

замена кровли из оцинкованной кровельной стали на кровлю из металлочерепицы оцинкованной, окрашенной, толщиной 0,7мм, по СТ РК 2083-2011 с частичной заменой деревянной обрешетки;

устройство подшивки карниза профлистом С-10 оцинкованным, окрашенным, толщиной 0,5мм по металлическому каркасу;

устройство организованного водостока с кровли здания путем устройства желобов, установкой воронок и навеской водосточных труб из оцинкованной, окрашенной стали;

устройство облицовки наружных стен профлистом С10 оцинкованным, окрашенным по металлическому каркасу;

устройство наружных откосов оконных проемов из оцинкованного, крашенного листа;

устройство облицовки угловых элементов и цокольной части из оцинкованного, крашенного листа по металлическому каркасу;

устройство бетонной отмостки шириной 1000мм из бетона В10 (М150);

разборка конструкций главного входа;

устройство главного входа из силикатного одинарного кирпича на цементном растворе М100, в качестве фундамента применены бетонные блоки ФБС.

Кровля главного входа выполнена, как и основная кровля здания, из оцинкованной, окрашенной металлочерепицы, толщиной 0,7мм по металлической обрешетке из профтрубы. Облицовка стен главного входа выполнена аналогично облицовке стен основного здания.

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, с одной створкой сложного открывания и установкой москитной сетки;

замена металлических оконных решеток в режимных помещениях и установка металлических ставен на оконных проемах главного входа на основании приказа МВД РК от 08 ноября 2012 года №36дсп.

частичная замена металлических входных дверей с установкой доводчиков;

внутренние работы

замена полов в здании, с предварительной разборкой существующей конструкции пола;

замена облицовки ступеней и лестничных площадок из керамической, нескользящей плитки, с предварительной разборкой существующего покрытия;

частичная замена внутренних деревянных дверей;

частичная замена внутренних металлических дверей режимных помещений;

закладка внутренних оконных проемов кирпичной кладкой из силикатного одинарного кирпича на цементном растворе М100;

устройство облицовки стен из керамической глазурованной плитки в реконструированных помещениях санитарно-технических узлов;

очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза потолков;

очистка от окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен вестибюля и служебных коридоров;

очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен служебных помещений;

прочие работы.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение Бурлинского РОВД решается от существующих ввода хоз.питьевого водопровода.

Проектом предусматривается следующие системы:

хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хоз.бытовая канализация;

Водоснабжение здания запроектировано от водопроводной сети. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагевателей, установленных у потребителей. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто из полипропиленовых труб расчетным диаметром. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ 3262-75* с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ за 2 раза.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в дворовую наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб расчетным диаметром по ГОСТ 22689.1-89.

Основные технические показатели:

Расход воды

-1,42 куб.м/сут; - 0,32 куб.м/час; - 1,80 л/с (при пожаре -4,30 л/с)

Расход стоков

- 1,42 куб.м/сут; - 0,32 куб.м/час; - 2,80 л/с;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 и СНиП РК 2.02-05-2009*.

В целях избежания ЧС предусмотрены следующие мероприятия:

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

двери технических помещений запроектированы - служебные с пределом огнестойкости более 0,6 часа;

предусматривается пожарная сигнализация;

предусмотрено защитное заземление электрооборудования здания столовой;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды разработан ИП «Экопроект».

К основным источникам выбросов в атмосферу на период ремонтных работ относятся: покрасочные работы, приготовление строительных растворов, сварочные работы, отсыпка инертных материалов, гидроизоляционные работы. Обоснованные нормативы выбросов

загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение г/с	существующее положение т/год	на 2017 г г/с	на 2017 г т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	Год достижения ПДВ
(0123) Железо (II, III) оксиды (277)								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	-	-	0,005	0,0017	0,005	0,0017	2017
Итого по неорганизованным		-	-	0,005	0,0017	0,005	0,0017	
Итого			-	0,005	0,0017	0,005	0,0017	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным-			-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Сварка	6003	-	-	0,0006	0,0002	0,0006	0,0002	2017
Итого по неорганизованным				0,0006	0,0002	0,0006	0,0002	
Итого				0,0006	0,0002	0,0006	0,0002	
0301Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники отсутствуют								
								2017
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
Газосварка	6005			0,0103	0,0008	0,0103	0,0008	2017
Итого по неорганизованным				0,0103	0,0008	0,0103	0,0008	
Итого				0,0103	0,0008	0,0103	0,0008	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,373	0,2344	0,373	0,2344	2017
Итого по неорганизованным				0,373	0,2344	0,373	0,2344	
Итого				0,373	0,2344	0,373	0,2344	
(0621) Толуол								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0782	0,2629	0,0782	0,2629	2017
Итого по неорганизованным				0,0782	0,2629	0,0782	0,2629	
Итого				0,0782	0,2629	0,0782	0,2629	
(1061) Спирт этиловый								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0624	0,2135	0,0624	0,2135	2017
Итого по неорганизованным				0,0624	0,2135	0,0624	0,2135	
Итого				0,0624	0,2135	0,0624	0,2135	
(1210) Бутилацетат								
Организованные источники отсутствуют								

Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	2017
Итого по неорганизованным				0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	
Итого				0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	
(1401) Ацетон								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0007	0,0005	0,0007	0,0005	2017
Итого по неорганизованным				0,0007	0,0005	0,0007	0,0005	
Итого				0,0007	0,0005	0,0007	0,0005	
(2732) Керосин								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,0556	0,002	0,0556	0,002	2017
Итого по неорганизованным				0,0556	0,002	0,0556	0,002	
Итого				0,0556	0,002	0,0556	0,002	
(2752) Уайт-спирит								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6001			0,31	0,0094	0,31	0,0094	2017
Итого по неорганизованным				0,31	0,0094	0,31	0,0094	
Итого				0,31	0,0094	0,31	0,0094	
(2754) Углеводороды								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Гидроизоляция	6001			0,556	0,2	0,556	0,2	2017
Итого по неорганизованным				0,556	0,2	0,556	0,2	
Итого				0,556	0,2	0,556	0,2	
(2907) Пыль неорганическая								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Приготовление строит. раствора	6002			0,00013	0,00004	0,00013	0,00004	2017
Итого по неорганизованным		-	-	0,00013	0,00004	0,00013	0,00004	
Итого				0,00013	0,00004	0,00013	0,00004	
(2908) Пыль неорганическая								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Приготовление строит. раствора	6002			0,00013	0,000039	0,00013	0,000039	2017
Отсыпка под фундамент	6004			0,008	0,03	0,008	0,03	
Итого по неорганизованным		-	-	0,00813	0,030039	0,00813	0,030039	
Итого				0,00813	0,030039	0,00813	0,030039	
ВСЕГО по предприятию		-	-	1,46036	0,955679	1,46036	0,955679	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку проектируемые работы проводятся на территории существующего объекта.

Водоснабжение на период ремонтных работ осуществляется привозной водой. Общий объем водопотребления составит: на хозяйственно-питьевые нужды – 11,3 м^3, на

технические нужды – 1113 м^3. Водоотведение от хозяйственно-бытового водопотребления в объеме 11,3 м^3 осуществляется в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период проектируемых работ не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

В процессе капитального ремонта объекта образуются огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительные отходы, твердые бытовые отходы. Обоснованные нормативы размещения отходов на период ремонтных работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период ремонтных работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
ВСЕГО	3,522		3,522
В т.ч. отходов производства	3,43		3,43
отходов потребления	0,092		0,092
Янтарный список			
Тара, загрязненная лакокрасочными материалами	0,2		0,02
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,01		0,01
Твердые бытовые отходы	0,092		0,092
Строительный мусор	3,22		3,22
Красный список			
Перечень отходов	-		

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни в период строительных и монтажных работ, будут строительная техника, механизмы и оборудование, источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются, источники электромагнитного излучения в период капитального ремонта отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир в результате проектируемой деятельности не ожидается, так как работы будут проводиться на освоенной территории и в пределах существующего здания.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД» по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2 мкр. 7/2» разработан на основании технической спецификации, утвержденной ГУ «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области МВД РК».

Рабочим проектом приняты следующие конструктивные решения:

Наружные работы

-замена кровли с частичной заменой деревянной обрешетки;

-устройство подшивки карниза профлистом;

-устройство организованного водостока с кровли здания путем устройства желобов, установкой воронок и навеской водосточных труб;

-устройство облицовки наружных стен профлистом;

-устройство наружных откосов оконных проемов;

-устройство облицовки угловых элементов и цокольной части из оцинкованного, крашенного листа;

-устройство бетонной отмостки шириной 1000мм;

-устройство главного входа из силикатного кирпича;

-облицовка стен главного входа выполнена аналогично облицовке стен основного здания;

-замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, с одной створкой сложного открывания и установкой москитной сетки;

-замена металлических оконных решеток в режимных помещениях и установка металлических ставен на оконных проемах главного входа на основании приказа МВД РК No36дсп от 08 ноября 2012 года;

-частичная замена металлических входных дверей.

Внутренние работы

-замена полов в здании, с предварительной разборкой существующей конструкции пола;

-замена облицовки ступеней и лестничных площадок из керамической, нескользящей плитки, с предварительной разборкой существующего покрытия;

-частичная замена внутренних деревянных дверей;

-частичная замена внутренних металлических дверей режимных помещений;

-закладка внутренних оконных проемов кирпичной кладкой из силикатного одинарного кирпича;

-устройство облицовки стен из керамической глазурованной плитки в реконструированных помещениях санитарно-технических узлов;

-очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза потолков;

-очистка от окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен вестибюля и служебных коридоров;

-очистка от старой окраски, ремонт штукатурки отдельными местами цементно-известковым раствором, шпаклевка и окраска водоэмульсионными составами за два раза стен служебных помещений.

Водоснабжение административного корпуса решается от существующего городского водопровода. Горячее водоснабжение осуществляется от электроводоподогревателя типа «Аристон», находящегося в душевой комнате на первом этаже. Вода, подаваемая на питьевые нужды, должна соответствовать требованиям СП.

Также проектом предусматривается восстановление ранее действующих санитарно-технических узлов на втором и третье этажах здания.

Канализация – централизованная от городских сетей, сточные воды от санитарных приборов отводятся сетью бытовой канализации в существующие канализационные колодцы. Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых труб.

Для обслуживания работников, занятых в строительстве, предусматриваются использовать помещения существующего здания.

Согласно Санитарным правилам от 20 марта 2015 года№237 «Санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» класс опасности по санитарной классификации и размеры санитарно-защитной зоны на период строительства и капитального ремонта санитарной классификации не нормируется.

Согласно расчетам, наибольший радиус зоны загрязнения приземных слоя атмосферы, т.е. санитарно-защитная зона составит в пределах 50 м (5 класс опасности), и увлечения санитарно-защитной зоны не требуется. В период эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД» по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр. 7/2» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №125.

При проведении капитального ремонта соблюдать требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация капитального ремонта

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ. Раздел представлен в пояснительной записке.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 3 месяца.

Согласно письму от 11 октября 2016 года № 11-4/47-619, подписанному представителем Заказчика – заместителем начальника Департамента внутренних дел ЗКО, срок реализации проекта запланирован на III-IV квартал 2017 год.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 редакция 5.5.5» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года протокол №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр. 7/2» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС

1. Предоставлен акт технического обследования, определяющий действительное техническое состояние элементов ремонта (СН РК 1.04-01-2002, пункты 4.1, 5.2) (выполненный аттестованным специалистом).
2. На входе предусмотрен пандус для маломобильных групп населения (СНиП РК 3.02-02-2001 п.1.3).
3. Объём подкровельной пленки исправлен и соответствует объёму устраиваемой металочерепицы.
4. Объем карнизной подшивки приведена в соответствие.
5. На первом этаже предусмотрен беспрепятственный доступ в санузел с рекомендованными габаритными размерами для маломобильных групп населения.
6. Показан узел устройства и крепления каркаса для облицовки фасадов.
7. Согласно дефектного акта предусматривается разборка только покрытия полов. В ведомости экспликации полов обозначить затрагиваемые ремонтом слои существующих полов.

Раздел ВК

8. Разработан раздел внутреннего пожаротушения в строгом соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.1;
9. Сети водоснабжения и канализации выполнены в полном объеме. С указание ввода водопровода и выпусков канализации.
10. Предусмотрены мероприятия для мало мобильных граждан (санитарные кабины, расположенные на первом этаже).
11. Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

Раздел СМ

12. Сметная документация выполнена в текущих ценах 2017года, в представленной документации были учтены цены 3 квартала 2016 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

13. Поз.4 затраты на осуществление экспертизы приняты согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

14. Дополнительные затраты при производстве в зимнее время приведены в соответствие со сметно-нормативной базой (НДЗ РК 8.04-06-2015 VIII п.1 (г).

Локальная смета 2-1-1.

15. Вес демонтажа стальных дверей был явно завышен 280т., приведен в соответствие с дефектным актом и проектными данными.
16. Исключены работы подстилающие слои под покрытие пола, согласно дефектного акта разбирается только покрытие пола.

Раздел СЭС

17. В рабочем проекте внесены дополнения и изменения по вопросам санитарно-бытовых условий, приведено в соответствие.

Раздел ООС

18. Данные о сроке проведения проектируемых работ в Разделе и «Заявлении об экологических последствиях приведены в соответствие.

19. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ» откорректирована в соответствии с требованиями Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п.

20. Раздел дополнен данными о водопотреблении и водоотведении на период ремонтных работ в соответствии с требованиями Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

21. Таблица «Нормативы размещения отходов производства и потребления» приведена в соответствие с требованиями Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апредля 2012 года №110-п.

22. Объемы выбросов и отходов, приведенные в таблицах «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ» и «Нормативы размещения отходов производства и потребления», подтверждены расчетами.

23. В таблице «Нормативы размещения отходов производства и потребления» откорректирован год проведения ремонтных работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 г., всего	млн.	108,312	65,210

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	91,381 - 16,931	54,021 0,181 11,008
2.	Из них: 2016 г.(проектные) 2017г.	млн. тенге		 1,941 63,269
3.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бурлинского РОВД по адресу ЗКО Бурлинский район г.Аксай 2мкр.7/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 г., всего	65,210 млн.тенге
в том числе: СМР	54,021 млн.тенге
оборудование	0,181 млн. тенге
прочие затраты	11,008 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес.

8.2. Настоящее сводное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Департамент внутренних дел Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 18 мая 2017 года №950640000996/170703/00 (210).

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Бұрлы ауданы Ақсай қаласы 2 шағын аудан 7/2 мекенжайындағы Бұрлы ІІАБ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы	65,210 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	54,021 млн.теңге
жабдықтар	0,181 млн. теңге
өзге шығындар	11,008 млн.теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы 3 ай

8.2. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 мамырдағы №950640000996/170703/00 (210) шартқа сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Батыс Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейтқали Б.Б.

Директор

Стефанишина М.А.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Маркова Н.Г.

Эксперт

Горшков А.А.

И.о. начальника производственного отдела

Валиев А.М.

Эксперт