Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақжайық ауданы, Жұбан Молдағалиев ауылына кіреберіс жолды
қайта жаңарту (1-кезең)»
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2025 ж. № ЕхТ-0528/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақжайық ауданы, Жұбан Молдағалиев ауылына кіреберіс жолды қайта жаңарту (1-кезең)»жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0528/25 от 17.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0544-03 от 31 июля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)» между Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Местонахождение: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский р-н, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаево, улица Кунаева, 70.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Костанайгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ № 006205от 03августа 2001 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г.Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Royal Construct», государственная лицензия ГСЛ № 24036729от 31декабря 2024 года (III категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области.г.Актау.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASTANA BAITEREK», государственная лицензия ГСЛ № 0023720 от 22 ноября 2023 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)», утвержденное Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования №0164848 от 13ноября 2014 года (кадастровый номер 08-127-041-020), выданный Акжаиским районным отделением ЗКФ РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ14VUA01303992 от 23декабря 2024 года, выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

схема доставки строительных материалов РП «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)», утвержденное Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «NuralyGroup» в 2024 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Bayanaul Geology» в 2024 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Номер комплекта	Наименование комплекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	13-02-2024-1-ПП	Паспорт проекта
2	13-02-2024-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	13-02-2024-1-АД	Автомобильные дороги
4	13-02-2024-1-ПОС	Проект организация строительства
5	13-02-2024-1-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта -реконструкция подъездной дорог к селу Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап).

5.4 Существующее состояние

На основании проведенного визуально-инструментального обследования следует сделать вывод, что строительные конструкции автомобильной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап) находятся в критическом состоянии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаиский р-н,в южно-западнойстороне п. Жубан. Отметки поверхности колеблются в пределах 11,36 – 21,21 м.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 23,4˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (8.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 2 ИГЭ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 Мпа величина относительной деформации εsw, д.е = 0,114). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 51,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 165,0мм/м)

Мощность слоя 1,5 м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слойстый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 Мпа величина относительной деформации εsw, д.е = 0,037-0,122). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 26,0-53,0мм/м) и повышенной, сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 55,0-160,0мм/м) Суглинок, в условиях свободного набухания (величина свободного набухания εsw, д.е = 0.011-0.094) обладает средненабухающими свойствами.

Прочностные свойства грунта:

Сцепление (С) 0,025 МПа

Угол внутреннего трения (φ) 15о

Плотность грунта (γ) 1,74/2,09 (в числителе – естественной влажности, в знаменателе – водонасыщенного грунта)

Модуль деформации (Е) 14 Мпа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Проектируемая дорога относится к категории жилые улицы и дороги местного значения согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 « Автомобильные дороги» СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

1. Дорожно — климатическая зона - IV;
2. Тип местности по характеру и степени увлажнения — 1;
3. Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения;
4. Типы дорожных одежд – капитальный.
5. Грунты земляного полотна является – суглинок тяжелый.
6. Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2019 и ГОСТ 9128-2013.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Категория улицы		Жилые улицы и дороги местного значения
2	Протяженность дороги	м	15743,3
3	Количество полос движения в съездах	шт	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7
6	Дорожное покрытие		Капитального типа Однослойный асфальтобетон
7	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов	$м^2$	111054,7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Нормативная продолжительность строительства	мес	10

Земляное полотно

До устройства земляного полотна на проектируемых участках должна производится срезка существующего плодородного земляного слоя и непригодного грунта.

Земляное полотно запроектировано, исходя из условий обеспечения необходимой прочности и устойчивости, в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и типовыми материалами для проектирования серии 503-0-48.87.

Общая ширина земляного полотна переменная – 10 м;

Отсыпку земляного полотна предусмотрено производить грунтом, соответствующим ГОСТу 25100-95 и извлекаться из карьера, расположенного в Акжаикского района.

Грунты должны удовлетворять требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Коэффициент относительного уплотнения грунта под проезжие части устанавливается лабораторным путём и определён равным 1,05.

В естественном состоянии грунты имеют твёрдую консистенцию с влажностью меньше оптимальной, поэтому при отсыпке земляного полотна необходимо увлажнять грунт водой. Насыпь земляного полотна производится послойно с поперечным уклоном от оси дороги 30‰, уплотняется до коэффициента плотности 0.95

Дорожная одежда конструкция и расчет

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно — строительных материалов, интенсивности движения и инженерно — геологических условий в соответствии СП РК 3.03-104-2014, СП РК 3.03-101-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

1. Дорожно-климатическая зона - IV;
2. Тип местности по характеру и степени увлажнения — 1;
3. Категория дороги – жилые улицы и дороги местного значения;
4. Типы дорожный одежды – капитальный.
5. Грунты земляного полотна является – суглинок тяжелый.
6. Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2019 и ГОСТ 9128-2013.

Данным проектом предусмотрено возведения новой дорожной одежды однослойного асфальтобетона.

Конструктивное решение:

Возведение нового дорожного покрытия шириной 7,0м:

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013, h=0,06м

Розлив битумно-дорожной эмульсии БНД 70/100, расход 0.8т на 1000м² СТ РК 1225-2013

Щебёночно-песчаной смесь (ЩПС) С5 - ГОСТ 25607-2009, укрепленный стабилизатором ANT (0,007%) совместно с цементом (портландцемент марки М400 ГОСТ 10178-85)-5%; общая толщина основании h=0,25м

Уплотненный грунт (Купл=0,95)

№ п/п	Категория транспортных средств	Марки машин	Интенсивность движения, авт/сут (N)	Суммарный коэф. прив. к расчетнойна грузкеА1(S)	N x S

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Легковые и микроавтобусы	ВАЗ	180	0.000	0.00
2	Автобусы средней вместимости	ПАЗ-657 ЛАЗ-695	5 5	0.300 0.290	1.50 1.45
3	Автобусы большой вместимости	Икарус-260 ЛИАЗ-677	0 5	0.730 0.530	0.00 2.65
4	Малые грузовики грузоподъемностью до 2 т	Газель	10	0.010	0.10
5	Двухосные грузовики Грузоподъемностью до 5 т	ЗИЛ-130 ГАЗ-53	10 5	0.120 0.080	1.20 0.40
6	Двухосные грузовики грузоподъемностью до 10 т	МАЗ 53371 Renault ManagerGT-270.16	15	1.010 1.450	15.15
7	Трехосные грузовики грузоподъемностью до 10 т	КамАЗ-53208	5	0.550	2.75
8	Трехосные грузовики грузоподъемностью 10-12 т	КрАЗ-257Б1	5	1.180	5.90
9	Трехосные грузовики грузоподъемностью более 12 т	КрАЗ-65053	0	8.630	0.00
10	Четырехосные грузовики грузоподъемностью более 12т	МАЗ-7310,	0	8.460	0.00
11	Двухосные грузовики с прицепом (11-11)	МАЗ-500 (МАЗ83781)	0	2.840	0.00
12	Трехосные грузовики с прицепом (12-11)	КрАЗ 65053 (МАЗ 83781)	0	10.460	0.00
13	Двухосные седельные тягачи с полуприцепами(111)	МАЗ 54326 (МАЗ 93801)	0	1.930	0.00
14	Двухосные седельные тягачи с полуприцепами(112)	VolvoF-16(LANBERT)	0	8.080	0.00
15	Двухосные седельные тягачи	VolvoF-16 (ASKO)	0	15.010	0.00
16	Трехосные седельные тягачи с полуприцепами (122)	SKANIA113-HL(LAMBERT)	0	12.370	0.00
17	Трехосные седельные тягачи с полуприцепами (123)	SKANIA113-HL(ASKO)	0	19.300	0.00
18	Трактора легкие с прицепом	МТЗ-80	5	0.010	0.05
19	Трактора тяжелые с	К-701	0	0.040	0.00
			Итого	250	31,15

Коэффициент приращения интенсивности - 1.02
Требуемый модуль упругости - 180.00
Коэффициент к требуемому модулю упругости - 1.00

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Исходные данные для расчета конструкции дорожной одежды нежесткого типа участка автодороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района
Категория дороги - IV Дорожно-климатическая зона - IV
Количество полос движения - 2
Тип местности по условию увлажнения - 1
Срок службы дорожной одежды, лет - 14
Тип расчетной нагрузки - автомобили класса А 1
Интенсивность, авт/сут – 250
Требуемый модуль упругости, МПа - 180
Диаметр следа колеса, см – 37
Среднее давление колеса на покрытие, МПа – 0,60
Расчетная влажность - 0.650
Коэффициент прочности -0.94

Дорожные знаки

На рассматриваемом предусмотрена установка 3 групп дорожных знаков в количестве 61штук:

Щитки знаков монтируются на металлических стойках 54 шт., которые устанавливаются после обочины дорог, на специальных присыпных бермах.

Места установки знаков показаны на графике обстановки.

Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1125-2021.

Типоразмер	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Знаки предупреждающие	шт	14
2	1.31.3	шт	2
2	1.11.1	шт	5
2	1.11.2	шт	5
2	1.12.2	шт	2
	Знаки приоритета	шт	18
2	2.3.1	шт	6
2	2.3.2	шт	2
2	2.3.3	шт	2
2	2.4	шт	8
	Запрещающие знаки	шт	29
2	3.20	шт	9
2	3.24	шт	20
	Всего знаков	шт	61
	Всего стоек	шт	54
	Фундамент Ф1	шт	54
	Сигнальные столбы	шт	357

1. Все металлические элементы должны быть покрыты антикоррозионными составами: краской ПФ 115 ГОСТ 6485-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;
2. Дорожные знаки приняты по СТ РК 1125-2021;
3. Опоры дорожных знаков приняты по СТ РК 1412-2017;
4. Дорожная разметка выполнена по СТ РК 1124-2019.

Разметка на проезжей части улицы.

В горизонтальную разметку входят линии, и другие обозначения, наносимые на дорожные покрытия.

Цвет разметки должен соответствовать белому цвету, указанному в п.4.5 ГОСТ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

13508-74*. Дорожные разметки должны быть покрыты термопластом ГОСТ Р 52575-2006.

График обустройства дороги согласован с ОВД Акжаикского района.

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2026 года, согласно письму заказчика №1-35/223 от 29 июля 2025 года.

Продолжительность строительства – 10 месяцев.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрен проект Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап). Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап) составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.8).

Территориальный район строительства:

Автомобильные дороги: регион 07.02 В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)» Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,2% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1

Сметная прибыль 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2

Непредвиденные работы и затраты - 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) согласно НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2 на II квартал

2026 г., доля - 22 %, к - 1,0790, на III квартал 2026 г., доля - 34 %, к - 1,0997, на IV квартал 2026 г., доля - 33 %, к - 1,1208, на I квартал

2027 г., доля - 11 %, к - 1,1418

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3,

Командировочные затраты на авторский надзор - 3241,31 согласно расчету

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 2,59% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%. Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026-2027.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах по состоянию на июнь 2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметную документацию составить на момент подачи в органы экспертизы действующегосметного норматива.

2. В проектной части документации (особенно в спецификациях инженерных систем) указатькод строительных ресурсов (оборудование, материалы, изделия и конструкции) согласно АГСК-3 строго в соответствии с требованиями 5.13.СН РК 1.02-03-2022.

3. Для строительства объектов при принятии проектных решений (при формированииспецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуруматериальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурногоградостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций,изделий и строительных материалов». Спецификации привести в соответствие.

4. Заделы по годам привести в соответствие с ПОС.

5. Дополнительно по видам расценок будут предоставлены замечания, при наличии их, послеотработанных проектных решений.

6. В сметах стоимость материалов и оборудования, наименование которых имеются в сметно-нормативной базе, применять по нормативной базе.

7. Объемы работ в сметной документации привести в соответствие с откорректированнымрабочим проектом после замечания экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	2 994,398 2 645,383 349,015	2 879,984 2 368,507 511,477
2	Продолжительность строительства	мес	10	10

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция подъездной дороги села Жубана Молдагалиева Акжаикского района (1 этап)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., - 2 879,984 млн.тенге
в том числе СМР -2 368,507 млн.тенге
прочие затраты -511,477 млн.тенге
Продолжительность строительства -10 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 31 июля 2025 года №ЕхТ-0544-03 .

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақжайық ауданы, Жұбан Молдағалиев ауылына кіреберіс жолды қайта жаңарту (1-кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 2,879,984 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2 368,507 млн.теңге
басқа шығындар – 511,477 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 10 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 31 шілдедегі №ЕхТ-0544-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4fd101d5-7e20-4b34-93ee-fd994598c0dc

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
3	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
4	Автомобильные дороги	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейтимов А.А. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e6d39d4e-5ef0-4e67-83e2-d87dfe555222
Номер и дата документа	ExT-0528/25от 17.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.17 23:33:27 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.17 23:33:57 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.17 23:34:46 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.17 23:35:44 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»