Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«10» 10 20 25 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, и.о. главного врача Бегисбаев Темирхан Серикболович, Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, ул.Тургумбаева 21, БИН 950640000692, тел. 8-71453-24-8-28**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании **договора №85 от 02.03.2025 года**

Декларация о соответствии (прилагается) **от « 10 » 10 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Д.Кунаева 56, БИН 040240006304, тел. 8-705-331-22-40**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 10 » 10 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркалык проект», руководитель Абдиков Дархан Жаныбекович, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибек 72, имеющий в своем составе: эксперт Оралханов Рустем Кайратович KZ18VJE00066415 от 16.06.2021 года, эксперт Колдасбаев Ерлан Женисович KZ23VJE00038389 от 30.05.2018 года, эксперт Шамчиев Ерхан Курманбекович KZ79VJE00058430 от 19.10.2020 года, БИН 050540009892, тел. 8-702-441-84-15**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 10 » 10 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна, имеющий в своем составе: эксперт Авхадов Хамзат Алиевич в соответствии с приказом №3 от 28.03.2025 года, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, имени Жамбыла 41, БИН 04084005383, тел. 8-747-574-77-77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП «Аулиекольская районная больница» по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, ул.Тургумбаева, дом 21», уровень ответственности объекта – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Костанайская область, Аулиекольский район, село аулиеколь, улица Тургумбаева, дом 21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **от «02» июня 1995 года № Государственное учреждение «Управление здравоохранения акимата Костанайской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или раздельный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий **от «28» апреля 2021 года №12-188-001-476 выдано Филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ34REA00461686 от 10.04.2025 года, пролонгация KZ13REA00491843 от 11.08.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» Рабочий проект №23-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области приказ №1 от 13.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **апрель 2025 года**; окончание работ **сентябрь 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
   Фактически, месяц: **5**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	чел	200		200	
Общая площадь здания	кв.м	4 181,9		4 181,9	
Полезная площадь здания	кв.м	4 106,0		4 106,0	
Расчетная площадь здания	кв.м	3 596,6		3 596,6	
Строительный объем	куб.м	17 500		17 500	
Площадь застройки	кв.м	5 000		5 000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее	4 181,9	4 181,9

	– м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	17 500	17 500
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   «Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП «Аулиекольская районная больница» по адресу: Аулиекольский район, село Аулиеколь, улица Тургумбаева дом 21».
   Уровень ответственности – I (повышенный) технологически сложный.
   Проектируемый объект – подвальное помещение здания районной больницы состоит из двух блоков блок тубдиспансера и блок пятиэтажного корпуса. Здание подвала 1985 года постройки.
   Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками из числа рабочего освещения со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2-х часовую работу при исчезновении напряжения в сети.
   В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительного типа ЩРВ. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
   Проектом предусматривается пожарная сигнализация подвальных помещений. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте используется существующий пульт контроля и управления «С-2000М», который устанавливается на посту охраны на 1 этаже на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до низа оборудования.
   Питание приемно-контрольных приборов осуществляется от резервированных источников питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания приборы получают питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   Всего **203 584 785** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **171 077 151** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 774 280,94** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **171 077 151** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **D** ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП «Аулиекольская районная больница» по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, ул.Тургумбаева, дом 21»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, и.о. главного врача Бегисбаев Темирхан Серикболович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Оралханов Рустем Кайратович – в части несущих и ограждающих конструкции**
эксперт Колдасбаев Ерлан Женисович – в части инженерных сетей
эксперт Шамчиев Ерхан Курманбекович – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркалык проект», руководитель Абдиков Дархан Жаныбекович**
(наименование организации)
имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Тлеубай

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна**
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Авхадов Хамзат Алиевич в соответствии с приказом №3 от 28.03.2025 года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», руководитель Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт подвального помещения и лестничной клетки КГП «Аулиекольская районная больница»				5 000	17 500	4181,9				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные	ж/б блоки			ВРУ				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественный и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Технический паспорт
2. Экспликация к поэтажным планам Технический паспорт

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	16	16	17

Экспликации к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

П/П			
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б блоки
	2) Перегородки		шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа **(подвал)**	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею размерами 300х300 мм – толщиной 8 мм; Линолеум коммерческий гомогенный, класс 33 – толщиной 6 мм; Улучшенная масляная краска за 2 раза; Керамическая плитка с шероховатой поверхностью – толщиной 10 мм
		Последующих этажей	
6	Проемы	Окна	из ПВХ профилей
		Двери	из ПВХ профилей
7	Отделочные работы	Внутренние	Потолка, стен и перегородок – выравнивающий слой Алинексом толщиной 10 мм; Потолка, стен и перегородок – масляная покраска за 2 раза; Кафель на всю высоту;
		Наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Автоматические выключатели типа ВА47-29 Распределительные щиты Ящик с понижающим трансформатором Светильники светодиодные
12	Отопление	Печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальный отопительной установки: На газе	
17		от индивидуальный отопительной установки: На твердом топливе	
18		От районной котельной: На газе	
19		От районной котельной: На твердом топливе	
20	Разные работы		Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы; Автоматические и ручные пожарные извещатели; Световые и звуковые оповещатели; Системы сигнализации;

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
Наружные		
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие «Аулиекольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, и.о. главного врача Бегисбаев Темирхан Серикболович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор **эксперт Авхадов Хамзат Алиевич в соответствии с приказом №3 от 28.03.2025 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати